

# ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает как у собственников, так и у пользователей помещений, расположенных в многоквартирных домах.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации для отдельных категорий граждан.

1) Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за содержание жилого помещения;
- плату за коммунальные услуги.

2) Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования включает в себя:

- плату за наем жилого помещения;
- плату за коммунальные услуги.

3) Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- плату за содержание жилого помещения;
- взнос на капитальный ремонт;
- плату за коммунальные услуги.

## **Плата за содержание жилого помещения**

Плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за коммунальные ресурсы (воду, электроэнергию), потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного взимается согласно показаниям приборов учета, с проведением перерасчетов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. В общедомовые нужды по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме определяется путем суммирования объемов холодной и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Все показания приборов учета снимаются и актируются с участием представителей компании поставщиков услуг. У каждого жильца есть право проконтролировать данные расходы и их достоверность, как в специальном журнале учета, так и непосредственно у поставщика.

### **Взнос на капитальный ремонт для собственников помещений**

Величина взносов за капитальный ремонт устанавливается на 1 кв.м. общей площади квартиры. Размер выплат утвержден Постановлением правительства Красноярского края от 29.09.2022 № 826-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2023-2025 годы». Минимальный взнос на капитальный ремонт для города Норильска составляет:

Период	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, руб./кв.м.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, руб./кв.м.
2025	13,98	13,43

В платёжных документах, поступающих от регионального оператора, применяется именно минимальный размер взносов.

Учитывая, что взносы на капитальный ремонт утверждены Жилищным кодексом РФ, их своевременная уплата обязательна.

### **Плата за коммунальные услуги**

Плата за коммунальные услуги включает в себя:

- плату за холодную воду, горячую воду;
- электрическую энергию;
- тепловую энергию;
- плату за отведение сточных вод;
- плата по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Порядок оплаты коммунальных услуг регулируется действующим законодательством.

На территории муниципального образования город Норильск гарантирующим поставщиком электрической энергии является акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 06.04.2021 №08-13н).

Гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения определено акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (постановление Администрации города Норильска от 05.07.2013 №336).

Гарантирующей организацией для централизованной системы водоотведения определено муниципальное унитарное предприятие муниципального образования

город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (постановление Администрации города Норильска от 14.06.2013 №266).

**Тарифы на коммунальные услуги для населения муниципального образования город Норильск в 2025 году**

с учётом НДС

Показатели		Единица измерения	Установленные тарифы с 01.01.2025 по 30.06.2025	Установленные тарифы с 01.07.2025 по 31.12.2025	Рост тарифов к предыдущему периоду, %
Электрическая энергия		руб./кВтч	2,47	2,84	115,0
Отопление		руб./Гкал	1 707,43	1 946,47	114,0
Горячее водоснабжение	компонент на теплоноситель	руб./куб.м	11,39	18,79	165,0
	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	1 707,43	1 946,47	114,0
Холодное водоснабжение		руб./куб.м	65,30	75,10	115,0
Водоотведение		руб./куб.м	56,15	67,38	120,0
Твердые коммунальные отходы	руб./куб.м		685,54	685,54	100,0
	руб./чел.в м-ц		106,92	106,92	100,0

Статьей 157.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации предусмотрено ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Указом Губернатора Красноярского края от 13.12.2024 № 384-уг утвержден предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 0,0 %, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 15%.

За несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг начисляются пени, согласно п.14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ размер пени зависит от периода просрочки оплаты. Пени начисляются с 31 дня следующего за днем наступления установленного срока оплаты и составляет 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начиная с 91 дня размер пени увеличивается 1/130 ставки рефинансирования от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

В целях проведения информационно-разъяснительной работы с гражданами в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе о повышении платы граждан за коммунальные услуги, на территории Красноярского края функционирует консультационно-правовой центр Красноярского края по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг населению (далее - Call-центр) бесплатные консультации в рабочие дни с 9.00 до 20.00 по телефону 8-800-333-70-07 (звонок по Красноярскому краю бесплатный), сайт: gkh24.ru.