



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### Р Е Ш Е Н И Е

26 апреля 2022 года

№ 35/5-846

О внесении изменений в решение Городского Совета от 21.09.2021 № 30/5-690 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 №1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)», Уставом городского округа город Норильск Красноярского края, Городской Совет

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 21.09.2021 № 30/5-690 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска) в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ:

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.».

1.2. Подпункт 3 пункта 4.2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3) при выявлении в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, Контрольный орган в течение 3 рабочих дней со дня составления акта контрольного мероприятия (в том числе акта проверки) направляют копию акта контрольного мероприятия с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения с приложением (при наличии) результатов выполненных в ходе проведения контрольного мероприятия измерений, материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, объяснений контролируемого лица и иных связанных с проведением контрольного мероприятия документов или их копий (далее – прилагаемые документы) в соответствующий территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора.

Копия акта с прилагаемыми документами направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Контрольного органа, или в случае невозможности направления в форме электронного документа – на бумажном носителе.».

1.3. Пункт 4.3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3.1. Проекты ежегодных планов проведения плановых контрольных мероприятий до их утверждения направляются Контрольным органом на рассмотрение в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора в порядке и сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, формируемого Контрольным органом (далее – ежегодный план мероприятий) и подлежащего согласованию с органами прокуратуры в порядке и сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428.».

1.4. Раздел 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ КОНТРОЛЬНОГО ОРГАНА, ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ КОНТРОЛЬНОГО ОРГАНА

5.1. Правом на обжалование решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие).

5.2. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Контрольного органа могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при осуществлении муниципального контроля не применяется.».

1.5. Наименование раздела 6 Положения изложить в следующей редакции:

«ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНОГО ОРГАНА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ».

1.6. Приложение 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.7. Приложение 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.8. Приложение 4 к Положению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

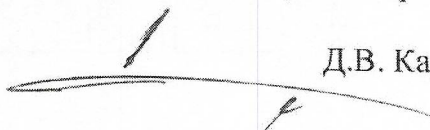
2. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета



А.А. Пестряков

Глава города Норильска



Д.В. Карасев

Приложение 1  
к решению Норильского  
городского Совета депутатов  
от 26 апреля 2022 года № 35/5-846

Приложение 1  
к Положению  
о муниципальном земельном  
контроле на территории  
муниципального образования  
город Норильск, утвержденному  
решением Норильского  
городского Совета депутатов  
от 21.09.2021 № 30/5-690

### КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

в) земельные участки, при наличии вступивших в законную силу в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта земельного участка к категории риска, постановления о назначении административного наказания контролируемому лицу за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением обязательных требований земельного законодательства к использованию и охране объектов земельных отношений, в отношении объекта контроля, расположенного на территории городского округа город Норильск Красноярского края.

2. К категории умеренного риска относятся:

а) земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

б) земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с

землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;

г) земельные участки, при наличии в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта земельного участка к категории риска, предписания, не исполненного в срок, выданным по факту несоблюдения обязательных требований земельного законодательства к использованию и охране объектов земельных отношений, подлежащих исполнению (соблюдению) контролирующими лицами в отношении объекта контроля, расположенного на территории городского округа город Норильск Красноярского края.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

Приложение 2  
к решению Норильского  
городского Совета депутатов  
от 26 апреля 2022 года № 35/5-846

Приложение 2  
к Положению  
о муниципальном земельном  
контроле на территории  
муниципального образования  
город Норильск, утвержденному  
решением Норильского  
городского Совета депутатов от  
21.09.2021 № 30/5-690

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТРЕБОВАНИЙ, ПРОВЕРЯЕМЫХ В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
6. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.
7. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом на используемый земельный участок, которые в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования.

Приложение 3  
к решению Норильского  
городского Совета депутатов  
от 26 апреля 2022 года № 35/5-846

Приложение 4  
к Положению  
о муниципальном земельном  
контроле на территории  
муниципального образования  
город Норильск, утвержденному  
решением Норильского  
городского Совета депутатов от  
21.09.2021 № 30/5-690

### КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВИДА КОНТРОЛЯ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ, ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. Ключевые показатели и их целевые значения:

1. Ключевыми показателями (КП) муниципального земельного контроля являются:

1.1. Ключевой показатель КП1 – отношение вреда (ущерба), причиненного в результате нарушения обязательных требований, к общему объему охраняемых законом ценностям. Указанный ключевой показатель (КП1) рассчитывается по формуле:

$$\text{КП1} = (В / О) \times 100\%,$$

где:

В – причиненный вред (ущерб), (определяется как кадастровая стоимость земельных участков, которые использовались с нарушением обязательных требований и были выявлены в результате проведения мероприятий муниципального земельного контроля (рублей));

О – общий объем охраняемых законом ценностей (определяется как кадастровая стоимость всех земельных участков, в отношении которых осуществлены мероприятия муниципального земельного контроля за отчетный период (рублей)).

1.2. Ключевой показатель КП2 – процент устраненных нарушений от общего числа выявленных нарушений земельного законодательства. Указанный ключевой показатель (КП2) рассчитывается по формуле:

$$\text{КП2} = (У / ОМ) \times 100\%,$$

где:

У – количество устраненных нарушений обязательных требований (определяется как количество земельных участков в отношении которых в результате проведения мероприятий муниципального земельного контроля устранены ранее выявленные нарушения обязательных требований (единиц));

ОМ – общий объем нарушения обязательных требований (определяется как количество земельных участков, в отношении которых в результате проведения мероприятий муниципального земельного контроля выявлены нарушения обязательных требований (единиц)).

1.3. Отчетным периодом для расчета значений ключевых показателей, предусмотренных пунктами 1.1 и 1.2, является календарный год.

1.4. Целевое значение ключевого показателя, предусмотренного пунктом 1.1, определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя на 0,1 %.

1.5. Целевое значение ключевого показателя, предусмотренного пунктом 1.2, определяется исходя из показателей не менее 50 %.

2. Индикативные показатели.

При осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

- 1) количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 3) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 4) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного мероприятия, проведенных за отчетный период;
- 6) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 10) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
- 16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;

18) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

19) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

20) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.