

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.03. 2022

г.Норильск

№ 150-42

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 53, частью 2 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля.
2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Норильск (далее – Управление) внести в реестр видов контроля форму проверочного листа после 5 дней их официального опубликования.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.04.2022 г.
4. Со дня вступления в силу настоящего распоряжения, признать утратившим силу Распоряжение Управления имущества от 18.01.2022 № 150-4 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля».
5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная звезда» и разместить настоящее распоряжение на сайте муниципального образования город Норильск.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



О.В. Кузьмина

Загиров Ильдар Нажатович
Юлмухаметова Айгуль Амировна
43 71 80 доб. 1460

Приложение к распоряжению
Управления имущества
Администрации
города Норильска
№ 150-42 «29» 03 2022

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении
Правил формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменения в
постановление Правительства Российской
Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Администрация города Норильска

(наименование контрольного органа)

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида муниципального контроля, включенного в единый реестр видов контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),
используемый при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Форма проверочного листа утверждена _____
(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)
2. Вид контрольного мероприятия: _____
3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
4. _____
(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)
5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
6. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____
7. Учетный номер контрольного мероприятия _____
8. _____
(должности (ь), фамилии (ия) и инициалы, подпись должностных (ого) лиц (а) органа муниципального контроля, проводящих (его) контрольное мероприятие и заполняющих (его) проверочный лист)
9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее – перечень вопросов):

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, а также требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
Заполняется при проведении контрольных мероприятий в отношении всех категорий земель						
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

6.	<p>В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
7.	<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				

8.	<p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>				
9.	<p>Соблюдено ли требование об обязанности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p>	<p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт</p>				

		2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				
Заполняется при проведении контрольных мероприятий в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»						
10.	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
11.	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель:	статьи 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи				
11.1.	- агротехнические?	1, 8 Федерального				
11.2.	- агрохимические?	закона от				
11.3.	- мелиоративные?	16.07.1998 № 101-				
11.4.	- фитосанитарные?	ФЗ «О				
11.5.	- противоэрозионные?	государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйствен ного назначения»				
12.	Наличие зарастания земель:	пункт 3 части 2 статьи 13				
12.1.	- деревьями?	Земельного				

12.2.	- кустарниками?	кодекса Российской Федерации				
12.3.	- сорными растениями?					
13.	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственны х или собственных надобностей?	Части 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800				
14.	Допускается ли:	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
14.1.	- загрязнение?					
14.2.	- истощение?					
14.3.	- деградация?					
14.4.	- порча?					
14.5.	- уничтожение земель и почв?					
14.6.	- иное негативное воздействие на земли и почвы?					
15.	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ?	статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»				
16.	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»				
17.	Имеется ли согласование	статья 30 Федерального				

	сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?	закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»				
18.	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				

Заполняется при проведении контрольных мероприятий в отношении земель всех категорий, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земель и земельных участков, предоставленных подведомственным Федеральной службе безопасности Российской Федерации организациям, на которых расположены объекты, используемые такими организациями

19.	Проводятся ли в целях охраны земель собственниками земельных участков, землепользователям и, землевладельцами и арендаторами земельных участков мероприятия по защите земель от:	подпункт 2 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
19.1.	- водной и ветровой эрозии;					
19.2.	- селей;					
19.3.	- подтопления;					
19.4.	- заболачивания;					
19.5.	- вторичного засоления;					
19.6.	- иссушения;					
19.7.	- уплотнения;					
19.8.	- загрязнения химическими веществами;					
19.9.	- загрязнения					

	отходами производства и потребления;					
19.10.	- другого негативного воздействия?					
20.	Снимается ли и используется ли плодородный слой почвы для улучшения малопродуктивных земель при проведении связанных с нарушением почвенного слоя:	пункт 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
20.1.	- строительных работ;					
20.2.	- работ, связанных с использованием недрами?					
21.	Обеспечена ли рекультивация земель лицами, деятельность которых привела к ухудшению качества земель?	пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
22.	Используют ли собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, земельные участки способами, которые не должны наносить вред окружающей среде?	абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
23.	Соблюдается ли собственниками земельных участков и лицами, не являющимися собственниками	абзац восьмой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельных участков, обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв:					
23.1.	- загрязнения;					
23.2.	- истощения;					
23.3.	- деградации;					
23.4.	- порчи;					
23.5.	- уничтожения;					
23.6.	- осуществления иного негативного воздействия?					
24.	Возмещен ли в полном объеме вред, причиненный в результате совершения земельных правонарушений?	пункт 1 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации; Методика исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.07.2010 № 238				
25.	Обеспечено ли приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи лицами, виновными в указанных	пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельных правонарушениях, или за их счет?					
26.	Соблюдается ли требование о запрете самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы?	подпункт «г» пункта 5 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1; часть 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
27.	Соблюдается ли запрет на уничтожение плодородного слоя почвы, а также порчу земель в результате нарушения правил обращения с:	подпункт «г» пункта 5 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1; часть 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
27.1.	- пестицидами и агрохимикатами;					
27.2.	- опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами;					
27.3.	- отходами производства и потребления?					
28.	В случае если лица, деятельность которых привела к деградации земель, не являются правообладателями земельных участков и отсутствует информация о таких	подпункт «а» пункта 4 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства				

	лица, обеспечены ли разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель собственником земельного участка?	Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 (далее - Правила рекультивации)				
29.	Представляется ли официальная статистическая информация о рекультивации земель?	пункт 57.5 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р				
30.	В случае если лица, деятельность которых привела к деградации земель, не являются правообладателями земельных участков и отсутствует информация о таких лицах, обеспечены ли в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель:	подпункт «б» пункта 4 Правил рекультивации				
30.1.	- арендатором земельного участка;					
30.2.	- землепользователем;					
30.3.	- землевладельцем?					

31.	Обеспечили ли юридическое лицо, индивидуальный предприниматель разработку проекта рекультивации земель в срок, установленный:	пункт 26 Правил рекультивации				
31.1.	- решением или договором, на основании которых используются земли или земельный участок;					
31.2.	- проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства?					
32.	Приступили ли юридическое лицо, индивидуальный предприниматель к рекультивации земель в срок, установленный:	пункт 26 Правил рекультивации				
32.1.	- решением или договором, на основании которых используются земли или земельный участок;					
32.2.	- проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства?					
33.	В случаях, если документами, указанными в строке 13, проведение рекультивации земель или срок ее	пункт 26 Правил рекультивации				

	<p>проведения не предусмотрены, или произошло нарушение земель лицами, не использующими земли или земельные участки на законном основании, или нарушение земель в результате природных явлений, обеспечили ли юридическое лицо, индивидуальный предприниматель разработку проекта рекультивации земель и приступили ли к рекультивации земель в срок не позднее чем 7 месяцев:</p>					
33.1.	- со дня окончания лицом деятельности, осуществление которой привело к деградации земель;					
33.2.	- со дня совершения действия, в результате которого произошла деградация земель;					
33.3.	- со дня выявления деградации земель?					
34.	<p>Направлено ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем уведомление об утверждении проекта рекультивации земель с приложением утвержденного</p>	пункт 24 Правил рекультивации				

	проекта в Росприроднадзор в случае проведения рекультивации земель, оборот которых не регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственн ого назначения»?					
35.	Осуществляется ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем рекультивация земель в соответствии с проектом рекультивации земель?	пункт 8 Правил рекультивации				
36.	Обеспечено ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в ходе рекультивации земель восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием?	пункт 5 Правил рекультивации				
37.	Направлено ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, обеспечившими проведение	пункт 31 Правил рекультивации				

рекультивации земель, уведомление о завершении работ по рекультивации земель с приложением копии акта о рекультивации земель в Росприроднадзор?					
---	--	--	--	--	--

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в графе «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в графе «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в графе «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

в графе «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»).

Дата заполнения проверочного листа « ____ » _____ 202__ г.

(подпись, фамилия и инициалы должностного представителя юридического лица, подпись, фамилия и инициалы гражданина, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя)

(должности (ь), фамилии (ия) и инициалы, подпись должностных (ого) лиц (а) органа муниципального контроля, проводящих (его) контрольное мероприятие и заполняющих (его) проверочный лист, руководителя группы инспекторов)