

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» 10 2024

г. Норильск

№ 190-189

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии с требованиями статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Администрации города Норильска от 10.04.2020 № 159 «О муниципальном контроле», руководствуясь Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Правительством Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета от 21.09.2021 № 30/5-694,

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год, согласно Приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

2. Должностным лицам Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля:

- не позднее пяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск;

- обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

Начальник управления



Т.М. Никитина

Лесникова Валентина Сергеевна
(3919) 43 70 20*1311

Приложение к распоряжению
Управления по градостроительству и
землепользованию Администрации
города Норильска
№ 190-489 от « 04 » 12 2024

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации
города Норильска на территории муниципального образования город Норильск
на 2025 год**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска на территории муниципального образования город Норильск на 2025 год
Правовые основания разработки программы	<p>Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;</p> <p>Постановление Администрации города Норильска от 10.04.2020 № 159 «О муниципальном контроле»;</p> <p>Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 № 30/5-694 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск»;</p> <p>Постановление Администрации города Норильска от 20.11.2012 № 396 «Об утверждении Порядка обеспечения общественного обсуждения отдельных проектов правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск»;</p> <p>Распоряжение Администрации города Норильска от 25.07.2022 № 4251 «О создании при Администрации города Норильска Общественного совета для обсуждения проектов программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»</p>

Разработчик программы	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска
Срок реализации программы	2025 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска (далее – Контрольный орган) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований за соблюдением нанимателями (пользователями) помещений муниципального жилищного фонда и членами их семей, а также иными гражданами, обязательных требований к муниципальному жилищному фонду в части переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования город Норильск.

Обязательные требования установлены федеральными законами и законами края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.2. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований федерального законодательства и законов края в области жилищных отношений, а также муниципальных правовых актов.

По результатам муниципального жилищного контроля, проведенного в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- не сформировано понимание исполнения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
- необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Целями реализации программы являются:

- профилактика и предупреждение нарушений обязательных требований, установленных к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда контролируемых лиц;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижению рисков их возникновения;

- повышение результативности и эффективности муниципального жилищного контроля.

Задачами реализации программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- консультирование и информирование контролируемых лиц с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- повышение квалификации кадрового состава контрольного (надзорного) органа, принимающего участие в проведении муниципального жилищного контроля.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Реализация мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Наименование органа (должностного лица), уполномоченного на реализацию профилактического мероприятия
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	до 20 декабря (со сроком реализации не позднее 10 рабочих дней со дня издания соответствующего акта)	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
2.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам, связанным с организацией и	1) в виде устных разъяснений по телефону (43-70-20, доб. 1310, 1311, 1312, 1314), посредством видео-конференц-	не должно превышать 10 минут в течение рабочего дня	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора

	<p>осуществлением муниципального контроля</p>	<p>связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>2) посредством размещения на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»;</p> <p>3) письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа</p>	<p>не позднее 10 рабочих дней с даты подписания</p>	<p>Контрольного органа</p>
3.	<p>Профилактический визит</p>	<p>В форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи</p>	<p>в течение года, при возникновении необходимости (не носит планового характера)</p> <p>не более 2-х часов в течение рабочего дня</p>	<p>Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа</p>
4.	<p>Объявление и направление</p>	<p>При наличии сведений о</p>	<p>в течение года, при</p>	<p>Начальник отдела, главный</p>

	<p>контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>возникновении необходимости (не носит планового характера)</p>	<p>специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа</p>
5.	<p>Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля</p>	<p>Проводится для решения задач, предусмотренных ч.1 ст.47. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный (надзорный) орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменитель</p>	<p>не позднее 20.02.2026</p>	<p>Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа</p>

		ной практики Результат обобщения правоприменительной практики включается в ежегодный доклад контрольного (надзорного) органа		
6.	Доклад о правоприменительной практики за 2025 год	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 01.04.2026	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
7.	Разработка в целях общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 01.10.2025	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
8.	Рассмотрение предложений, поступивших во время общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 01.11.2025	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа

	осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год			
9.	Результаты общественного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 10.12.2025	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
10	Утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год	Издание решения уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа	не позднее 20.12.2025	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
11	Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	в течение 5 дней со дня утверждения Программы	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели:

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;
- количество направленных информационных писем и выданных предостережений контролируемым лицам, ед.;
- количество контролируемых лиц, исполнивших выданные предостережения, ед.

Отчетные показатели по итогам календарного года отражаются в ежегодном Докладе, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2025 год.

Приложение к распоряжению
Управления по градостроительству и
землепользованию Администрации
города Норильска
№ _____ от « ____ » _____ 2024

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации
города Норильска на территории муниципального образования город Норильск
на 2025 год**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска на территории муниципального образования город Норильск на 2025 год
Правовые основания разработки программы	<p>Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;</p> <p>Постановление Администрации города Норильска от 10.04.2020 № 159 «О муниципальном контроле»;</p> <p>Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 № 30/5-694 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск»;</p> <p>Постановление Администрации города Норильска от 20.11.2012 № 396 «Об утверждении Порядка обеспечения общественного обсуждения отдельных проектов правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск»;</p> <p>Распоряжение Администрации города Норильска от 25.07.2022 № 4251 «О создании при Администрации города Норильска Общественного совета для обсуждения проектов программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»</p>

Разработчик программы	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска
Срок реализации программы	2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска (далее – Контрольный орган) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований за соблюдением нанимателями (пользователями) помещений муниципального жилищного фонда и членами их семей, а также иными гражданами, обязательных требований к муниципальному жилищному фонду в части переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования город Норильск.

Обязательные требования установлены федеральными законами и законами края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.2. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований федерального законодательства и законов края в области жилищных отношений, а также муниципальных правовых актов.

По результатам муниципального жилищного контроля, проведенного в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- не сформировано понимание исполнения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
- необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Целями реализации программы являются:

- профилактика и предупреждение нарушений обязательных требований, установленных к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда контролируемых лиц;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижению рисков их возникновения;

- повышение результативности и эффективности муниципального жилищного контроля.

Задачами реализации программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- консультирование и информирование контролируемых лиц с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- повышение квалификации кадрового состава контрольного (надзорного) органа, принимающего участие в проведении муниципального жилищного контроля.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Реализация мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Наименование органа (должностного лица), уполномоченного на реализацию профилактического мероприятия
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	до 20 декабря (со сроком реализации не позднее 10 рабочих дней со дня издания соответствующего акта)	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
2.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам, связанным с организацией и	1) в виде устных разъяснений по телефону (43-70-20, доб. 1310, 1311, 1312, 1314), посредством видео-конференц-	не должно превышать 10 минут в течение рабочего дня	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора

	осуществлением муниципального контроля	связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»; 3) письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа	не позднее 10 рабочих дней с даты подписания	Контрольного органа
3.	Профилактический визит	В форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	в течение года, при возникновении необходимости (не носит планового характера) не более 2-х часов в течение рабочего дня	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
4.	Объявление и направление	При наличии сведений о	в течение года, при	Начальник отдела, главный

	контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	возникновении необходимости (не носит планового характера)	специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
5.	Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля	Проводится для решения задач, предусмотренных ч.1 ст.47. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный (надзорный) орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменитель	не позднее 20.02.2026	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа

		ной практики Результат обобщения правоприменительной практики включается в ежегодный доклад контрольного (надзорного) органа		
6.	Доклад о правоприменительной практики за 2025 год	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 01.04.2026	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
7.	Разработка в целях общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 01.10.2025	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
8.	Рассмотрение предложений, поступивших во время общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 01.11.2025	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа

	осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год			
9.	Результаты общественного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 10.12.2025	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
10	Утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год	Издание решения уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа	не позднее 20.12.2025	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа
11	Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год	Размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	в течение 5 дней со дня утверждения Программы	Начальник отдела, главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Контрольного органа

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели:

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;
- количество направленных информационных писем и выданных предостережений контролируемым лицам, ед.;
- количество контролируемых лиц, исполнивших выданные предостережения, ед.

Отчетные показатели по итогам календарного года отражаются в ежегодном Докладе, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2025 год.