

Обобщение практики осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования город Норильск по итогам 2022 года

Постановлением Администрации города Норильска от 10.04.2020 № 159 «О муниципальном контроле» Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска уполномочено на осуществление муниципального контроля в части соблюдения:

- юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- порядка размещения и содержания рекламных конструкций на территории муниципального образования город Норильск;

- порядка размещения и содержания средств наружной информации, печатно-информационной продукции на территории муниципального образования город Норильск;

- порядка оформления и содержания фасадов и установки ограждений зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск;

- соблюдения требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов (в том числе сезонных объектов) на территории муниципального образования город Норильск.

Осуществление муниципального контроля в сфере вышеуказанных видов контроля на территории муниципального образования город Норильск проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 21.09.2021 № 30/5-696;

- положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 21.09.2021 № 30/5-694;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска за 2022 год:

- 1) В рамках муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или)

переустройства помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Норильск плановых/внеплановых проверок не проводилось;

2) В рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Норильск плановых/внеплановых проверок не проводилось.

В рамках осуществления профилактических мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденных решением городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247, по фактам выявленных нарушений в адрес контрольных лиц было направлено 73 рекомендательных письма о выявленных нарушениях правил благоустройства с указанием проведения необходимых мероприятий по предотвращению данных нарушений в сфере благоустройства.

При осуществлении муниципального контроля проводились профилактические мероприятия – информирование:

- направлены 3 обращения в адрес структурных подразделений, муниципальных казенных учреждений об оказании содействия в донесении до хозяйствующих субъектов информационных сообщений для выполнения ими следующих мероприятий:

1) санитарная очистка или, в необходимых случаях, ремонт отделки фасада здания, строения и сооружения, включая входные группы, цоколь, окна и витрины;

2) ремонт или, в необходимых случаях, замену вывесок, металлических козырьков над витринами и входными группами, элементов фасада и т.д.;

- дополнительно размещена информация для правообладателей зданий, строений и сооружений на сайте Администрации города Норильска и газете «Заполярная правда» о выполнении ими вышеуказанных мероприятий;

- направлены информационные письма в адрес структурных подразделений Администрации города Норильска, на балансе которых имеются муниципальные здания, с предостережением о недопустимости нарушения Правил благоустройства муниципального образования город Норильск в части соблюдения содержания фасадов и приведения их и входных групп в надлежащий вид;

- в адрес руководителей управляющих компаний города Норильска и владельцев рекламных конструкций направлена информация о недопустимости нарушения Правил благоустройства муниципального образования город Норильск в части соблюдения порядка размещения и содержания рекламных конструкций.

На территории муниципального образования город Норильск зачастую нарушением является самовольное размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, сезонных объектов, ограждений зданий, строений и сооружений, в том числе окраска фасадов не в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Администрации города Норильска и ненадлежащее содержание внешнего вида фасадов, ограждений, рекламных конструкций, средств наружной информации, нестационарных торговых объектов и сезонных объектов торговли.

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям важно знать, что законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных

правонарушениях» установлена ответственность за несоблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. С целью предотвращения вышеуказанных нарушений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо обращаться в Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска для урегулирования вопросов по размещению объектов, включаемых в городскую среду.

Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо учесть, что за самовольное размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, сезонных объектов, ограждений зданий, строений и сооружений, окраску фасадов, нарушающих требования нормативных правовых актов Администрации города Норильска, а также ненадлежащее содержание внешнего вида фасадов, ограждений, рекламных конструкций, средств наружной информации, нестационарных торговых объектов и сезонных объектов торговли предусмотрена ответственность за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренная главой 5 Закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».