

## **Обобщение практики муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Норильск в 2022 году**

Управлением жилищного фонда Администрации города Норильска (далее – контрольный орган) осуществляется муниципальный жилищный контроль за соблюдением нанимателями (пользователями) и членами их семей, а также иными гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию (далее – обязательные требования).

Обязательные требования установлены федеральными законами и законами края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В 2022 году специалистами контрольного органа проведено 2 проверки соблюдения обязательных требований, предъявляемых к муниципальному жилищному фонду. По результатам проверок было выдано 1 предписание об устранении выявленных нарушений, со сроком исполнения – 30 дней, которое фактически не исполнено. В связи с уклонением контролируемого лица от исполнения предписания, контрольным органом инициировано обращение в суд в порядке ст. 91 Жилищного кодекса Российской Федерации. Заочным решением Норильского городского суда требования контрольного органа удовлетворены.

По результатам муниципального контроля, проведенного в предшествующем и текущем периоде, установлено, что причинами несоблюдения обязательных требований контролируемыми лицами как правило являются следующие причины:

- не сформировано понимание контролируемыми лицами обязательности исполнения требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, предъявляемых к муниципальному жилищному фонду;
- незаинтересованность контролируемых лиц в соблюдении обязательных требований.

Для достижения поставленных целей профилактической работы решаются задачи:

- по укреплению системы профилактики нарушений требований путем активизации профилактической деятельности;
- по выявлению причин, факторов и условий, способствующих совершению нарушений обязательных требований;
- по повышению правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

В результате реализации запланированных мероприятий ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, повышение правовой грамотности подконтрольных субъектов, формирование ответственного отношения и выработка внутренней мотивации к позитивному правовому поведению, что в результате

должно привести к снижению количества нарушений обязательных требований и минимизации угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям и интересам.