**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

**№ 09 от 03.02.2022 года**

**Полное наименование проекта**: «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» по предложениям:

1. МАУ ДО «Норильский центр безопасности движения» включить в градостроительный регламент территориальной зоны защитного озеленения (ПрЗ) в основные виды разрешенного использования: «оборудование площадок для занятий спортом».

2. ПАО «ГМК «Норильский никель» включить в градостроительный регламент территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры - П-5 в условно разрешенные виды использования: «деловое управление».

3. АО «Таймырская топливная компания» включить в градостроительный регламент территориальной зоны коммунально-складских объектов -ПК, для вида разрешенного использования «Склады» максимальный размер земельных участков до 37 га.

4. ПГК «Крутой поворот» изменить границы зоны природного ландшафта -ПрТ, район города Норильска, район Оганер, включив частично в их границы зону транспортной инфраструктуры -ТИ.

5. Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска изменить границы зоны обороны и безопасности (БО), город Норильск, район ул. Вокзальная, 1, включив частично в их границы зону делового, общественного и коммерческого назначения –ОД; включить в градостроительный регламент территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения –ОД в основные виды разрешенные использования: «ветеринарное обслуживание»; дополнить Правила перечнем координат характерных точек границ территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно п. 6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ; внести изменения в части урегулирования вопроса о строительстве объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках.

6. Федерального Агентства по управлению Государственным имуществом в Красноярском крае изменить границы зоны обороны и безопасности (БО), Красноярский край, г. Норильск, район насосной станции хвостохранилища «Лебяжье», включив частично в их границы зону коммунально-складских объектов -ПК.

7. МКУ «Норильскавтодор» изменить границы зоны природного ландшафта (ПрТ), район ул.Нансена, район города Норильска, включив частично в их границы зону производственных объектов (ПП).

8. ООО «Север-Эксперт» изменить границы зоны объектов высших и средних специальных учебных заведений - ЦС-2, район ул.Кирова, 34 Б, город Норильск, включив частично в их границы зону застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2; изменить границы зоны объектов социального обеспечения и защиты - ЦС-3, район ул.Кирова, 34 Б, город Норильск, включив частично в их границы зону застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2; изменить границы зоны делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) - Ц-2, район ул.Кирова, 34 Б, город Норильск, включив частично в их границы зону застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2.

9. Управления имущества Администрации города Норильска изменить границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2, район ул.Югославская, 38, жилой район Оганер, город Норильск, включив частично в их границы зону застройки объектами индивидуального жилищного строительства - Ж-3; включить в градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования - Р-1 в основные виды разрешенные использования: «объекты культурно-досуговой деятельности».

10. ФГБУ «Среднесибирское УГМС» включить в градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2 в условно разрешенные виды использования: «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях».

**Место проведения (адрес)**: г. Норильск, район Талнах, ул. Диксона, д. 10 (конференц-зал здания Талнахского территориального управления Администрации города Норильска)

**Информация об организаторе**: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний**: Экспозиция материалов была открыта с 28.12.2021 по 01.02.2022 по адресу: г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д.23А в холле первого этажа здания Управления имущества Администрации города Норильска. Прием предложений Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23а Телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21, e-mail: [arhitektura@norilsk-city.ru](mailto:arhitektura@norilsk-city.ru)

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано**: в газете «Заполярная правда» от 17.12.2021 № 98-П

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок**: с 28.12.2021 по 01.02.2022

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания**: Красноярский край, г. Норильск, район Талнах

**Присутствуют**: всего участников публичных слушаний 8 чел.

(Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

**Председательствующий**: Д.А. Бусов – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Докладчик**: А.Н. Смирнов – и.о. начальника Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**Секретарь**: Е.В. Прохорова – начальник отдела планировки и застройки территории Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**СЛУШАЛИ**:

Данный проект разработан с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Норильск.

Подготовка решения Норильского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» осуществлена применительно к территории муниципального образования город Норильск (район Центральный, районы Талнах и Кайеркан, городской поселок Снежногорск) с учетом положений Генерального плана.

Проектом предусмотрено внесение в Правила следующих изменений:

1. включить в градостроительный регламент территориальной зоны защитного озеленения (ПрЗ) в основные виды разрешенного использования: «оборудование площадок для занятий спортом»;

2. включить в градостроительный регламент территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры - П-5 в условно разрешенные виды использования: «деловое управление»;

3. включить в градостроительный регламент территориальной зоны коммунально-складских объектов -ПК, для вида разрешенного использования «Склады» максимальный размер земельных участков до 37 га:

4. изменить границы зоны природного ландшафта -ПрТ, район города Норильска, район Оганер, включив частично в их границы зону транспортной инфраструктуры –ТИ;

5. изменить границы зоны обороны и безопасности (БО), город Норильск, район ул. Вокзальная, 1, включив частично в их границы зону делового, общественного и коммерческого назначения –ОД;

включить в градостроительный регламент территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения –ОД в основные виды разрешенные использования: «ветеринарное обслуживание»;

дополнить Правила перечнем координат характерных точек границ территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно п. 6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ;

внести изменения в части урегулирования вопроса о строительстве объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках;

6. изменить границы зоны обороны и безопасности (БО), Красноярский край, г. Норильск, район насосной станции хвостохранилища «Лебяжье», включив частично в их границы зону коммунально-складских объектов –ПК;

7. изменить границы зоны природного ландшафта (ПрТ), район ул.Нансена, район города Норильска, включив частично в их границы зону производственных объектов (ПП);

8. изменить границы зоны объектов высших и средних специальных учебных заведений - ЦС-2, район ул.Кирова, 34 Б, город Норильск, включив частично в их границы зону застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2;

изменить границы зоны объектов социального обеспечения и защиты - ЦС-3, район ул.Кирова, 34 Б, город Норильск, включив частично в их границы зону застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2;

изменить границы зоны делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) - Ц-2, район ул.Кирова, 34 Б, город Норильск, включив частично в их границы зону застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2;

9. изменить границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2, район ул.Югославская, 38, жилой район Оганер, город Норильск, включив частично в их границы зону застройки объектами индивидуального жилищного строительства - Ж-3;

включить в градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования - Р-1 в основные виды разрешенные использования: «объекты культурно-досуговой деятельности»;

10. включить в градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2 в условно разрешенные виды использования: «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях».

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**:предложений и замечаний по существу обсуждаемого проекта не поступало

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**: предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний**: одобрить проект о внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009   
№ 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

Голосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Бусов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Прохорова