

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**



1

предложение

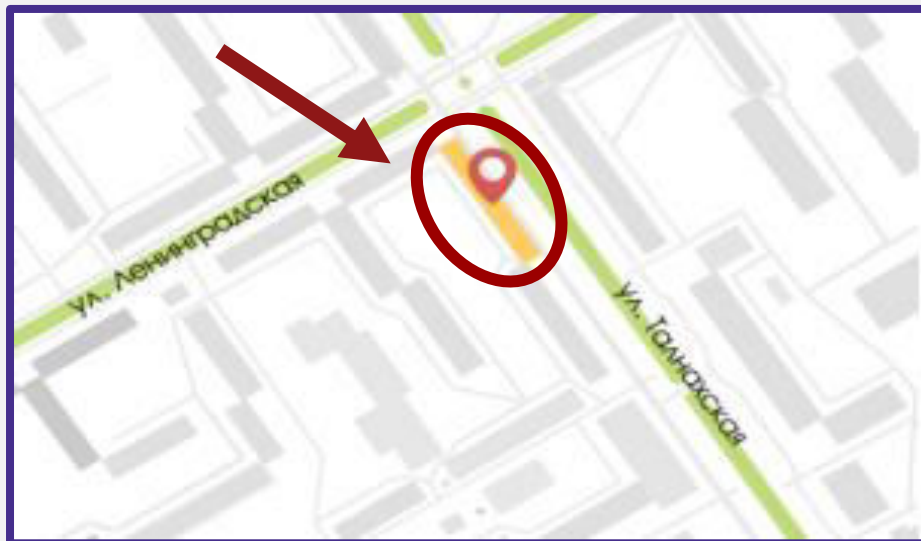
ПРОСТРАНСТВО НА РОСТВЕРКЕ

по адресу:

ул. Талнахская, д. 59 к1



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

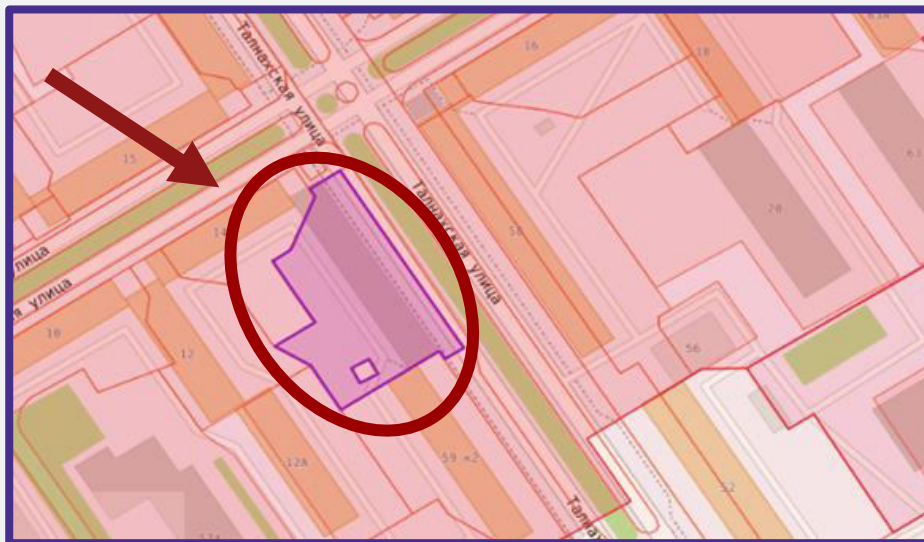


ФОТО ОБЪЕКТА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА

1

предложение

ПРОСТРАНСТВО НА РОСТВЕРКЕ

по адресу:

ул. Талнахская, д. 59 к1



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 2 822 кв.м

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР – 24:55:0402007:7128

В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО – КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ
ЖИЛОГО ДОМА (РОСТВЕРК)

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ:

- школы – 6
- детские сады – 5
- спортивные объекты – 2

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

- УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦ.СФЕРЫ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- МАГАЗИНЫ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- СТОЯНКА ТРАНСПОРТА

2

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



1-этажное здание,
расположенное
в районе ул. Энергетическая

ФОТО ОБЪЕКТА



ВИД НА ОБЪЕКТ СО СПУТНИКА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА, ПОКУПКА

2

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

1-этажное здание,
расположенное
в районе ул. Энергетическая



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

УЧАСТОК ПОД ОБЪЕКТОМ НЕ ОБРАЗОВАН
(ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ – 1 000 КВ.М.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –
ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

РАССТОЯНИЕ ОТ ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. КИРОВА, Д. 1, Г. НОРИЛЬСК – 1,53 КМ

ПРОВОДЯТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИЗНАНИЮ
ОБЪЕКТА БЕСХОЗЯЙНЫМ И РЕГИСТРАЦИИ ЕГО
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ (СРОК
ОКОНЧАНИЯ – 4 КВ.2026 ГОДА)

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

- ПРОИЗВОДСТВО
- ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ
- ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
- СКЛАДЫ

■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СПОРТА
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

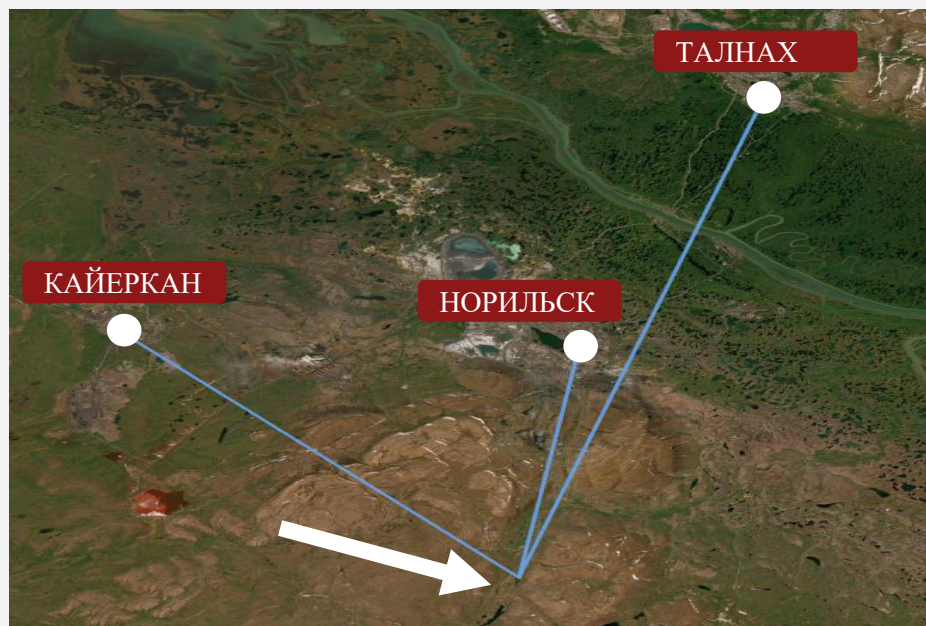
3

предложение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Ергалах



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОТНОСИТЕЛЬНО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ВИД НА ОБЪЕКТ СО СПУТНИКА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА

3

предложение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Ергалах



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 256 222 КВ.М.

**ДО УЧАСТКА ГРУНТОВАЯ ДОРОГА, ПЛАВНО
ПЕРЕХОДЯЩАЯ В ПОЛЕВУЮ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –
ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПРТ)**

**ПРИМЕРНОЕ РАССТОЯНИЕ ДО НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ:**

■ НОРИЛЬСК – 15,14 КМ

■ ТАЛНАХ – 33,12 КМ

■ КАЙЕРКАН – 22,50 КМ

**В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЗАКЛЮЧЕН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА
ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО
ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

- ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ
ТУРИЗМ
- КУРОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)

■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ПЕРЕДВИЖНОЕ ЖИЛЬЕ
- СПОРТ
- КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

4

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



гаражное строение,
расположенное в районе автодороги Норильск-Алыкель,
район НМЗ, строение 31

ФОТО ОБЪЕКТА



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА, ПОКУПКА

4

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

гаражное строение,
расположенное в районе
автодороги Норильск-Алыкель,
район НМЗ, строение 31



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 19 738 КВ.М.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗДАНИЯ 24:55:0000000:5227

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ

РАСПОЛОЖЕН В ПРЕДЕЛАХ ТЕР. НАДЕЖДИНСКОГО
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ЗАВОДА
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА 24:55:0700001:1320)

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 УСТАНОВЛЕН ОСНОВНОЙ ВИД
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ –
СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ

Также в данной территориальной зоне возможны
следующие основные виды разрешенного
использования:

- производство
- деловое управление
- тяжелая промышленность
- нефтехимическая промышленность
- пищевая промышленность
- легкая промышленность
- строительство
- энергетика
- связь

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

на территории муниципального образования

город Норильск

СУБСИДИЯ

на возмещение
части затрат субъектам МСП
и самозанятым гражданам

Тип поддержки: финансовая

Размер поддержки:
не более 500,0 тыс. руб.
субъекту МСП
не более 100,0 тыс. руб.
самозанятому

Получатели:
субъекты МСП и
самозанятые граждане

Условия: конкурсная основа

Направления расходов:
до 50% произведенных затрат на подключение к инженерной инфраструктуре; аренду помещений; оплату первоначального (авансового) лизингового взноса и лизинговых платежей; уплату процентов по кредитам на приобретение оборудования; обучение, подготовку и переподготовку персонала; выплату по передаче прав на франшизу; оплату первоначальных страховых взносов и (или) очередных страховых взносов по заключенным договорам страхования имущества

Постановление Администрации города Норильска от 02.08.2024 № 375

СУБСИДИЯ

на возмещение
части затрат субъектам МСП

Тип поддержки: финансовая

Размер поддержки:
не более 1,0 млн руб.

Получатели:
субъекты МСП

Условия: конкурсная основа

Направления расходов:
до 85 % произведенных затрат на начало ведения коммерческой деятельности (до 100 тыс. руб.);
До 30% затрат на приобретение спецтехники, оборудования (до 700 тыс. руб.);
до 80% расходов на электроэнергию (до 1 млн руб.);
до 50% на осуществления деятельности в области народных художественных промыслов, ремесел, туризма (до 700 тыс. руб.);
до 100% от суммы авансового лизингового платежа, но не более 30% от общей стоимости оборудования (до 1,0 млн руб.)

Постановление Администрации города Норильска от 29.07.2021 № 390

СУБСИДИЯ

на реализацию
инвестпроектов
в приоритетных отраслях

Тип поддержки: финансовая

Размер поддержки:
не менее 500,0 тыс. руб.
и не более 15,0 млн руб.

Получатели:
субъекты МСП и
самозанятые граждане

Условия: конкурсная основа

Направления расходов:
до 50% затрат в сумме не более 700 тыс. руб. произведенных затрат на подключение к инженерной инфраструктуре; приобретение зданий, сооружений, земельных участков и др.;
до 50% затрат в сумме не менее 500,0 тыс. руб. и не более 15 млн руб. на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов; приобретение оборудования и др.

Постановление Администрации города Норильска от 20.10.2023 № 507

ГРАНТ

на начало ведения
предпринимательской
деятельности

Тип поддержки: финансовая

Размер поддержки:
не более 700,0 тыс. руб.

Получатели:
субъекты МСП, прошедшие регистрацию не ранее двух лет, предшествующего году подачи заявки

Условия: конкурсная основа

Направления расходов:
не более 70% от объема затрат субъекта предпринимательства, в том числе на аренду и ремонт помещений; приобретение модульных объектов, оргтехники; выплату по передаче прав на франшизу;
не более 10% от суммы гранта на рекламу; приобретение сырья, расходных материалов.

Постановление Администрации города Норильска от 11.11.2022 № 565

Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на инвестиционном портале Красноярского края

[Подробнее](#)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ,

реализуемые центром «Мой бизнес»

1

ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАТИВНОЙ ПОМОЩИ ПОСРЕДСТВОМ
ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ И ЭЛЕКТРОННЫХ СРЕДСТВ



ТЕЛЕФОН

8 (3919) 43-71-90
(доб. 2217)



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПОЧТА

grechina@mb24.ru



АДРЕС

**г. Норильск,
ул. Кирова, д. 21,
5-й этаж, офис 509**

Дополнительно ознакомиться с
информацией о мерах поддержки
можно на официальном сайте
центра «Мой бизнес»

[Подробнее](#)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ,

реализуемые центром «Мой бизнес»

2

ПОМОЩЬ
В СОСТАВЛЕНИИ ЗАЯВКИ НА МИКРОЗАЙМ

СУММА

ОТ 100 ТЫС. РУБ.
ДО 5 МЛН РУБ.

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА,
% ГОДОВЫХ

ОТ 0,05 %
ДО 21 %

СРОК МИКРОЗАЙМА

ОТ 36 МЕС.
ДО 60 МЕС.

СРОК ОТСРОЧКИ
ПОГАШЕНИЯ
ОСНОВНОГО ДОЛГА

ОТ 6 МЕС.
ДО 12 МЕС.

В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ ВИДА
МИКРОЗАЙМА

Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте центра «Мой бизнес»

[Подробнее](#)

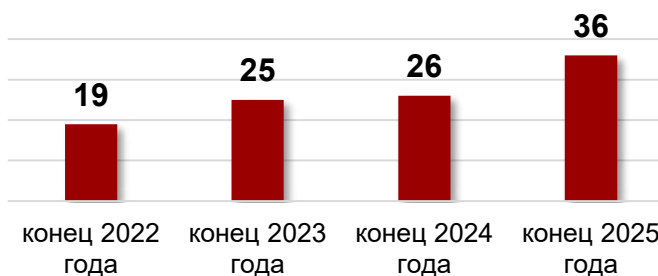
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ,

реализуемые Агентством развития Норильска

ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА АЗРФ

Субъектам малого и среднего предпринимательства Агентство развития Норильска оказывает содействие в формировании заявок в АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ГОРОДЕ
НОРИЛЬСКЕ, ПОЛУЧИВШИХ СТАТУС
РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ ЗА 2022-2025 ГГ., шт.



Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте Агентства развития Норильска

[Подробнее](#)

КОНТАКТЫ ПЕРВЫХ ЛИЦ ПО ВОПРОСАМ БИЗНЕСА

Глава города Норильска
Карасев Дмитрий Владимирович

 г. Норильск,
пр. Ленинский, д.24а

 +7 (391) 943-71-00
43-71-20
 kans@norilsk-city.ru

Взаимодействие при осуществлении инвестиционной деятельности в рамках полномочий инвестиционного уполномоченного на территории муниципального образования город Норильск



Закирьева Инна Анатольевна
Заместитель Главы города Норильска
по экономике и финансам – начальник
Финансового управления
Администрации города Норильска

 +7 (3919) 43-71-02,
43-72-10
 finu@norilsk-city.ru
invest@norilsk-city.ru

Взаимодействие по вопросам земельно-имущественных отношений



Бусов Дмитрий Анатольевич
Заместитель Главы города
Норильска по земельно-
имущественным
отношениям

 + 7 (3919) 43-71-03
 г. Норильск,
пр-т Ленинский, д.24а
личный прием: каждый
четверг с 16-00 до 18-00

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Красноярском крае



Загитова Ольга Викторовна

 8 (391) 265-12-00,
8 (391) 211-23-55

 Krasnoyarsk@ombudsmanbiz.ru

График личного приема:
четверг, с 14:00 до 18:00

Прием граждан ведется по
адресу: 660017, город
Красноярск, ул. Ленина,
113, каб. 311А

Запись на прием по
телефону: 8 (391) 211-23-55

Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей Красноярского края в городе Норильске



Лупка Алексей Сергеевич

 8 (908) 032-88-11

 upzpp24@yandex.ru

Запись на личный прием
осуществляется по
указанным контактам

Telegram-канал:
<https://t.me/upzpp>

КОНТАКТЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВОПРОСАМ БИЗНЕСА

АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

 + 7 (391) 291-80-80

 info@ensib.ru

 г. Красноярск,
ул. Маерчака, д. 10, офис 15-01

Центр «Мой бизнес»

(АНО Красноярский краевой центр развития
бизнеса и микрокредитная компания)

 + 7 (800) 234-01-24

 mb-info@mb24.ru

 г. Норильск, ул. Кирова, д.21, оф. 509

Муниципальное казенное учреждение «Управление потребительского рынка и услуг»

 +7 (3919) 43-71-90

 upriu@norilsk-city.ru

 г. Норильск,
ул. Кирова, 21

Агентство развития Норильска

 +7 (3919) 31-51-61

 priemnaya@arnorilsk.ru

 г. Норильск, пр.
Ленинский, д. 1,
пом. 670, 3 этаж

Управление экономики Администрации города Норильска

 +7 (3919) 43-70-90

 economica@norilsk-city.ru

 г. Норильск, ул. Богдана
Хмельницкого, д.16



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК