

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ГЛАВА ГОРОДА НОРИЛЬСКА

ПРОТОКОЛ

заседания градостроительного Совета города Норильска

31.03.2023 15-00

№ 58

- Председатель:** - Д.В. Карасев - Глава города Норильска
- Заместитель
председателя:** - К.В. Купреенко - заместитель Главы города Норильска по
городскому хозяйству
- Секретарь:** - Т.М. Никитина – начальник Управления по
градостроительству и землепользованию Администрации
города Норильска

Присутствовали члены градостроительного Совета:

- В.В. Цюпко - заместитель Председателя Норильского городского Совета
депутатов
- Д.А. Бусов - заместитель Главы города Норильска по земельно-
имущественным отношениям и развитию
предпринимательства
- В.И. Леоненко - заместитель Главы города Норильска по строительству и
реновации
- Н.А. Тимофеев - заместитель Главы города Норильска по общественно-
политической работе
- С.С. Петров - начальник Кайерканского территориального управления
- И.А. Давыдова - начальник управления по делам культуры и искусства
Администрации города Норильска
- Г.С. Локшина - главный инженер проекта норильского филиала института
«Норильскпроект» ООО «Институт Гипроникель»
- М.Ю. Волгин - Таймырская организация Союза архитекторов России,
генеральный директор ООО «Творческая мастерская
«Архбюро»
- Ж.Г. Петухова - генеральный директор ООО «Мерзлотный строительный
центр», доктор экономических наук
- А.Г.о. Керимов - директор ООО «НПО «Фундамент»
- М.А. Елесин - заведующий кафедрой строительства и
теплогазоснабжения ФГБОУ ВО «Заполярный
государственный университет имени Н.М. Федоровского»
- М.Н. Миронов - директор АНО «Агентство развития Норильска»
- В.В. Чуланова - заместитель директора по развитию городской среды АНО
«Агентство развития Норильска»

Присутствовали приглашенные:

- Ю.В. Фартушина - начальник отдела дизайна городской среды – главный архитектор Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска
- С.А. Ткаченко - заместитель директора по развитию активов ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»
- С.В. Шишкунов - руководитель проектного офиса реализации комплексных мер по развитию Норильска ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»
- В.Б. Ерохин - зам. руководителя проектного офиса реализации комплексных мер по развитию Норильска ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»
- А.В. Лебедев - главный менеджер проектного офиса реализации комплексных мер по развитию Норильска ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»
- Д.Г. Ермаков - главный инженер проекта АО «Гражданпроект»
- Э.В. Чурилов - главный инженер проекта бюро главных инженеров управления по проектированию ООО «Запсибгазпром – Газификация»
- М.А. Карелин - руководитель проекта проектного офиса реализации комплексных мер по развитию Норильска ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение архитектурного проекта «Строительство бассейна в г. Норильске».

Адрес размещения объекта: Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Хантайская (в районе дома 39).

Докладчик: Ермаков Дмитрий Геннадьевич – главный инженер проекта Акционерного общества территориального градостроительного института «Красноярскгражданпроект».

2. Рассмотрение архитектурных проектов: «Строительство жилого дома. Центральный район, ул. Лауреатов, д. 29» и «Строительство жилого дома. Центральный район, ул. Лауреатов, д. 31».

Адрес размещения объектов: Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Лауреатов, дом 29 и 31.

Докладчик: Чурилов Эдуард Валерьевич – главный инженер проекта бюро главных инженеров управления по проектированию ООО «Запсибгазпром – Газификация».

3. Рассмотрение архитектурного проекта «Строительство студенческого комплекса».

Адрес размещения объекта: Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица 50 лет Октября (рядом с детской больницей).

Докладчик: Карелин Максим Анатольевич – руководитель проекта проектного офиса реализации комплексных мер по развитию Норильска ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель».

СЛУШАЛИ:

Председателя градостроительного Совета – Д.В. Карасева, приветственное слово и краткое содержание повестки заседания.

1. Ермаков Д.Г., – здание бассейна будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 24:55:0402003:6909, по адресу: Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, ул. Хантайская, 45Г.

Здание бассейна представляет собой двухэтажное здание с общей пропускной способностью 188 чел. в смену и включает в себя следующие зоны различной функциональной направленности:

- зона плавательных бассейнов пропускной способностью 68 чел. в смену;
- банный блок пропускной способностью 40 чел. в смену;
- фитнес-центр пропускной способностью 80 чел. в смену;
- фитнес-центр пропускной способностью 80 чел. в смену.

В помещении с плавательными бассейнами предусматриваются мобильные трибуны на 300 чел.

Проектом предусмотрены конструктивные и объемно-планировочные решения, обеспечивающие пожарную безопасность здания и эвакуацию людей в случае пожара.

Также объемно-пространственные решения обеспечивают требуемое естественное освещение и продолжительность инсоляции, санитарно-эпидемиологические и экологические требования по охране здоровья людей и окружающей природной среды.

Архитектурно-колористическое решение фасада представлено в двух вариантах (теплая и холодная гамма цветов).

Выразительность здания достигается применением цветовых приёмов в определенном ритме и использованием в отделке фасадов современных материалов (алюминиевые панели фирмы «Русал»), связанных между собой единым композиционным решением.

Основной въезд и выезд на территорию бассейна будет осуществляться со стороны улицы Хантайская. В свою очередь, для удобства посетителей, в здании предусмотрены два главных входа со стороны ул. Бегичева и ул. Хантайская.

Для обеспечения дополнительных парковочных мест под частью здания предусмотрен паркинг.

Заслушав и обсудив мнения членов Совета,

РЕШИЛИ:

В целом одобрить архитектурный проект «Строительство бассейна в г. Норильске» с учетом следующих замечаний и предложений:

- с целью расширения парковки, предусмотреть возможность размещения парковочных мест для автомобилей не только под частью здания, а максимально под всем зданием бассейна;

- при организации парковки на прилегающей территории к бассейну, с целью уменьшения снегозаносимости данной территории, учитывать розу ветров;

- доработать архитектурное решение фасада здания путем выделения главных входов относительно общего фасада здания, а также колористическое решение фасада дополнить горизонтальными плавными линиями, как ассоциацию воды, волны и т.п.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 15 чел., «против» - 0 чел., «воздержалось» - 0 чел.

2. Чурилов Э.В., – земельные участки для строительства многоквартирных домов расположены в сложившейся застройке города Норильска с кадастровыми номерами 24:55:0402010:6664 и 24:55:0402010:6668 по адресам: Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, ул. Лауреатов, 29 и 31.

Проектом предусмотрено строительство двух шестиэтажных многоквартирных дома.

По ул. Лауреатов, 29 предусматривается трехсекционный многоквартирный дом, а по ул. Лауреатов, 31 – двухсекционный многоквартирный дом.

В каждой секции предусмотрены закрытые входные группы, в которых располагаются крыльца и механические подъемники для маломобильных групп.

На первых этажах предусмотрены квартиры для людей с ограниченными возможностями, а также колясочные и технические помещения. На остальных этажах предусмотрены одно- двух- и трехкомнатные квартиры. Общее количество квартир при строительстве данных домов составляет 115 шт.

Архитектурно-колористическое решение фасадов зданий выполнено с учетом палитры цветов, утвержденных постановлением Администрации города Норильска от 12.05.2022 № 276 и представлено два варианта решения.

Заслушав и обсудив мнения членов Совета,

РЕШИЛИ:

В целом одобрить архитектурные проекты «Строительство жилого дома. Центральный район, ул. Лауреатов, д. 29» и «Строительство жилого дома. Центральный район, ул. Лауреатов, д. 31». Из представленных архитектурно-колористических решений фасадов одобрить первый вариант.

Разработчику проектных решений продолжать проектирование данных многоквартирных домов с учетом следующих замечаний и предложений:

- увеличить остекление во входных группах;

- для каркасного здания из металлоконструкций, целесообразнее выполнять в качестве связей железобетонные диафрагмы, которые увеличивают несущую способность здания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 14 чел., «против» - 0 чел., «воздержалось» - 1 чел.

3. Карелин М.А., – здание студенческого комплекса планируется разместить на земельном участке по ул. 50 лет Октября между зданиями детской больницы и корпусом № 2 Норильского техникума промышленных технологий и сервиса.

Форму здания учебного комплекса формируют 3 основных объема: общественный (3 этажа), жилой блок для преподавателей (7 этажей) и жилой блок для студентов (5 этажей).

С целью обеспечения естественного освещения все жилые помещения ориентированы на юго-запад. Со стороны больницы предусматривается глухой цветной фасад здания.

Конструктивная схема предусмотрена из монолитного железобетона с заполнением ограждающих конструкций газобетонными (газосиликатными) блоками, облицованных навесным вентилируемым фасадом из композитных панелей.

На прилегающей территории предусмотрены зоны отдыха для граждан разных возрастов, а также парковки и технические площадки необходимые для обслуживания здания.

Заслушав и обсудив мнения членов Совета,

РЕШИЛИ:

В целом одобрить архитектурный проект «Строительство студенческого комплекса» с учетом следующих замечаний и предложений:

- при благоустройстве прилегающей территории учесть нормы и требования отступов от соседних зданий, с целью комплексного решения по парковкам, местам отдыха и т.д.

- рассмотреть возможность устройства парковок под зданием с учетом требований по пожарной безопасности;

- въезд с улицы 50 лет Октября максимально расширить, также проработать возможность организации подъезда к зданию с юго-западной стороны с улицы Октябрьская;

- в коридорах жилых блоков проверить наличие естественного освещения в соответствии с требованиями;

- с целью уменьшения энергозатрат в отопительный период ширину жилых блоков рекомендуется увеличить.

Поручение: Управлению городского хозяйства Администрации города Норильска проработать вопрос по оформлению земельного участка для проезда к МПК с целью использования в дальнейшем в качестве второго подъезда к зданию студенческого комплекса.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 15 чел., «против» - 0 чел., «воздержалось» - 0 чел.

Председатель Совета

Д.В. Карасев

Секретарь

Т.М. Никитина