

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**



1

предложение

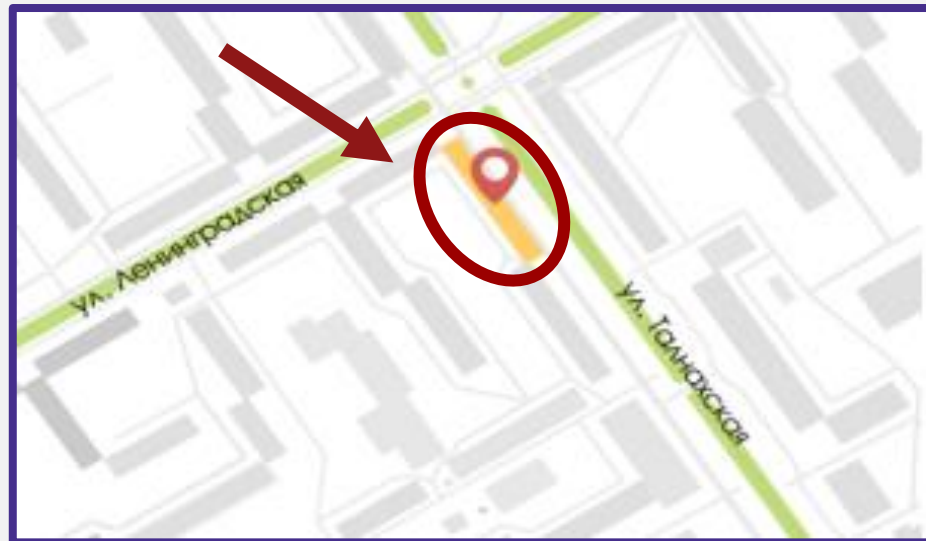
ПРОСТРАНСТВО НА РОСТВЕРКЕ

по адресу:

ул. Талнахская, д. 59 к1



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

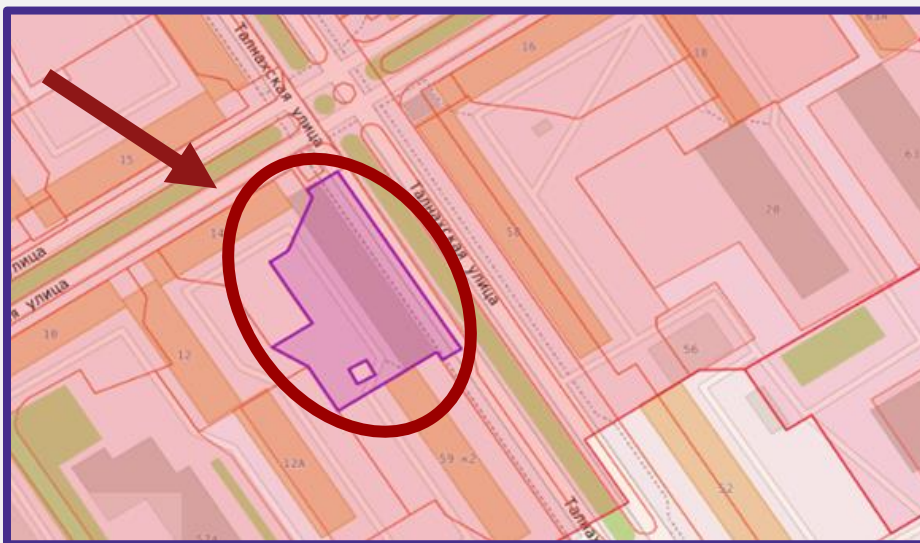


ФОТО ОБЪЕКТА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА

1

предложение



**ОСНОВНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
ПО ОБЪЕКТУ**

ПРОСТРАНСТВО НА РОСТВЕРКЕ

по адресу:

ул. Талнахская, д. 59 к1

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 2 822 КВ.М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР – 24:55:0402007:7128

**В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО – КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ
ЖИЛОГО ДОМА (РОСТВЕРК)**

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ:

- школы – 6
- детские сады – 5
- спортивные объекты – 2

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

- УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦ.СФЕРЫ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- МАГАЗИНЫ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- СТОЯНКА ТРАНСПОРТА

2

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



1-этажное здание,
расположенное
в районе ул. Энергетическая

ФОТО ОБЪЕКТА



ВИД НА ОБЪЕКТ СО СПУТНИКА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА, ПОКУПКА

2

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

1-этажное здание,
расположенное
в районе ул. Энергетическая



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

УЧАСТОК ПОД ОБЪЕКТОМ НЕ ОБРАЗОВАН
(ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ – 1 000 КВ.М.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –
ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

РАССТОЯНИЕ ОТ ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. КИРОВА, Д. 1, Г. НОРИЛЬСК – 1,53 КМ

ПРОВОДЯТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИЗНАНИЮ
ОБЪЕКТА БЕСХОЗЯЙНЫМ И РЕГИСТРАЦИИ ЕГО
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ (СРОК
ОКОНЧАНИЯ – 4 КВ.2026 ГОДА)

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

- ПРОИЗВОДСТВО
- ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ
- ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
- СКЛАДЫ

■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СПОРТА
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

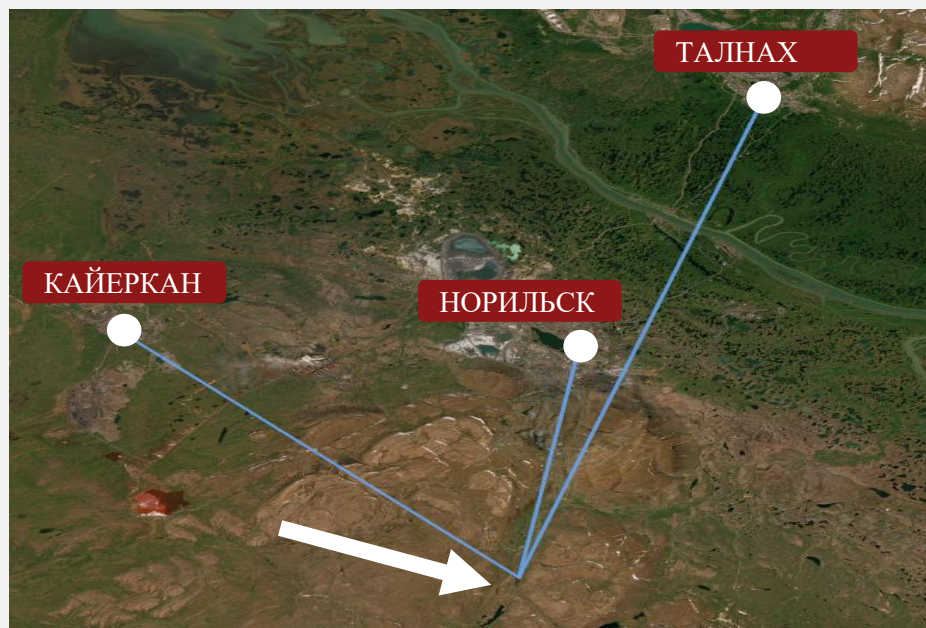
3

предложение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Ергалах



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОТНОСИТЕЛЬНО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ВИД НА ОБЪЕКТ СО СПУТНИКА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА

3

предложение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Ергалах



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 256 222 КВ.М.

**ДО УЧАСТКА ГРУНТОВАЯ ДОРОГА, ПЛАВНО
ПЕРЕХОДЯЩАЯ В ПОЛЕВУЮ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –
ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПРТ)**

**ПРИМЕРНОЕ РАССТОЯНИЕ ДО НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ:**

■ НОРИЛЬСК – 15,14 КМ

■ ТАЛНАХ – 33,12 КМ

■ КАЙЕРКАН – 22,50 КМ

**В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЗАКЛЮЧЕН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА
ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО
ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

- ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ
ТУРИЗМ
- КУРОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)

■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ПЕРЕДВИЖНОЕ ЖИЛЬЕ
- СПОРТ
- КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

4

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

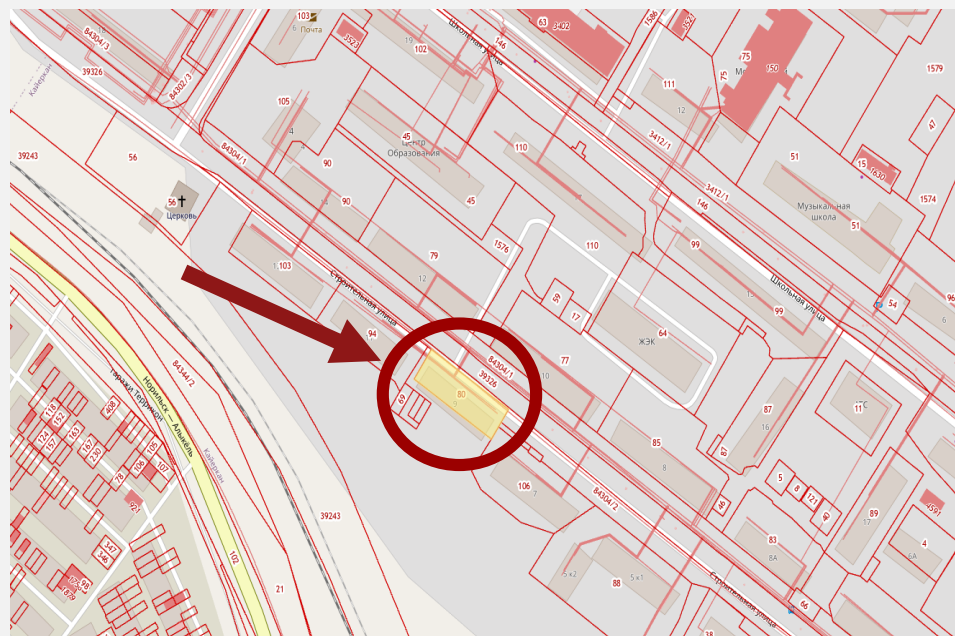
3-этажное здание,
расположенное в районе
ул. Строительная, д.9



ФОТО ОБЪЕКТА



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА, ПОКУПКА

4

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

3-этажное здание,
расположенное в районе
ул. Строительная, д.9



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 892 КВ.М.

ВХОДИТ В ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 24:55:0602004:80

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ
ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 9 ЭТАЖЕЙ И ВЫШЕ (Ж-2)

В ЗДАНИИ РАСПОЛОЖЕНЫ ПОМЕЩЕНИЯ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА НОРИЛЬСКА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

- УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦ.СФЕРЫ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- МАГАЗИНЫ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- СТОЯНКА ТРАНСПОРТА

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

на территории муниципального образования город Норильск

СУБСИДИЯ на возмещение части затрат субъектам МСП и самозанятым гражданам		СУБСИДИЯ на возмещение части затрат субъектам МСП	
Тип поддержки: финансовая	Получатели: субъекты МСП и самозанятые	Тип поддержки: финансовая	Получатели: субъекты МСП
Размер поддержки: не более 500,0 тыс. руб. субъекту МСП не более 100,0 тыс. руб. самозанятому	Условия: конкурсная основа	Размер поддержки: не более 1 000,0 тыс. руб.	Условия: конкурсная основа
Постановление Администрации города Норильска от 02.08.2024 № 375		Постановление Администрации города Норильска от 29.07.2021 № 390	
СУБСИДИЯ на реализацию инвестпроектов в приоритетных отраслях		ГРАНТ на начало ведения предпринимательской деятельности	
Тип поддержки: финансовая	Получатели: субъекты МСП, осуществляющие деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг)	Тип поддержки: финансовая	Получатели: субъекты МСП, прошедшие регистрацию не ранее 1 мая года, предшествующего году подачи заявки
Размер поддержки: не менее 300,0 тыс. руб. и не более 15,0 млн руб.	Условия: конкурсная основа	Размер поддержки: не более 300,0 тыс. руб.	Условия: конкурсная основа
Постановление Администрации города Норильска от 20.10.2023 № 507		Постановление Администрации города Норильска от 11.11.2022 № 565	

Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на инвестиционном портале Красноярского края

[Подробнее](#)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ,

реализуемые центром «Мой бизнес»

1

ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАТИВНОЙ ПОМОЩИ ПОСРЕДСТВОМ
ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ И ЭЛЕКТРОННЫХ СРЕДСТВ



ТЕЛЕФОН

8 (3919) 43-71-90
(доб. 2217)



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПОЧТА

grechina@mb24.ru

Дополнительно ознакомиться с
информацией о мерах поддержки
можно на официальном сайте
центра «Мой бизнес»

[Подробнее](#)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ,

реализуемые центром «Мой бизнес»

2

ПОМОЩЬ
В СОСТАВЛЕНИИ ЗАЯВКИ НА МИКРОЗАЙМ

СУММА

ОТ 500 ТЫС. РУБ.
ДО 5 МЛН РУБ.

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА,
% ГОДОВЫХ

ОТ 0,05%
ДО 21%

СРОК МИКРОЗАЙМА

ОТ 36 МЕС.
ДО 60 МЕС.

СРОК ОТСРОЧКИ
ПОГАШЕНИЯ
ОСНОВНОГО ДОЛГА

ОТ 6 МЕС.
ДО 12 МЕС.

В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ ВИДА
МИКРОЗАЙМА

Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте центра «Мой бизнес»

[Подробнее](#)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ,

реализуемые АНО «Агентство развития Норильска»

ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА АЗРФ

Субъектам малого и среднего предпринимательства АНО «Агентство развития Норильска» оказывает содействие в формировании заявок в АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ГОРОДЕ
НОРИЛЬСКЕ, ПОЛУЧИВШИХ СТАТУС
РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ ЗА 2022-2024 ГГ.,
шт.



Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте АНО «Агентство развития Норильска»

[Подробнее](#)

КОНТАКТЫ

Взаимодействие при осуществлении инвестиционной деятельности в рамках полномочий инвестиционного уполномоченного на территории муниципального образования город Норильск



Закирьяева Инна Анатольевна

Заместитель Главы города Норильска по экономике и финансам – начальник Финансового управления Администрации города Норильска



+7 (3919) 43-71-02,
43-72-10



finu@norilsk-city.ru
Secretari5@norilsk-city.ru

Взаимодействие по вопросам земельно-имущественных отношений



Бусов Дмитрий Анатольевич

Заместитель Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям



+ 7 (3919) 43-71-03



личный прием каждый четверг с 16-00 до 18-00 по адресу: г.Норильск, пр-т Ленинский, д.24а

**Центр «Мой бизнес»
(АНО Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания)**



+ 7 (800) 234-01-24



mb-info@mb24.ru



г. Норильск,
ул. Кирова, д.21,
оф. 509

**Муниципальное казенное учреждение
«Управление потребительского рынка и услуг»**



+7 (3919) 43-71-90



upriu@norilsk-city.ru



г. Норильск,
ул. Кирова, 21

Автономная некоммерческая организация «Агентство развития Норильска»



+7 (3919) 45-68-06



priemnaya@arnorilsk.ru



г. Норильск,
ул. Комсомольская, 33-А,
оф. 301-311

**Управление экономики
Администрации города Норильска**



+7 (3919) 43-70-90



economica@norilsk-city.ru



г. Норильск, Богдана
хмельницкого, д.16



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК