

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК



# 1



предложение

## ПРОСТРАНСТВО НА РОСТВЕРКЕ

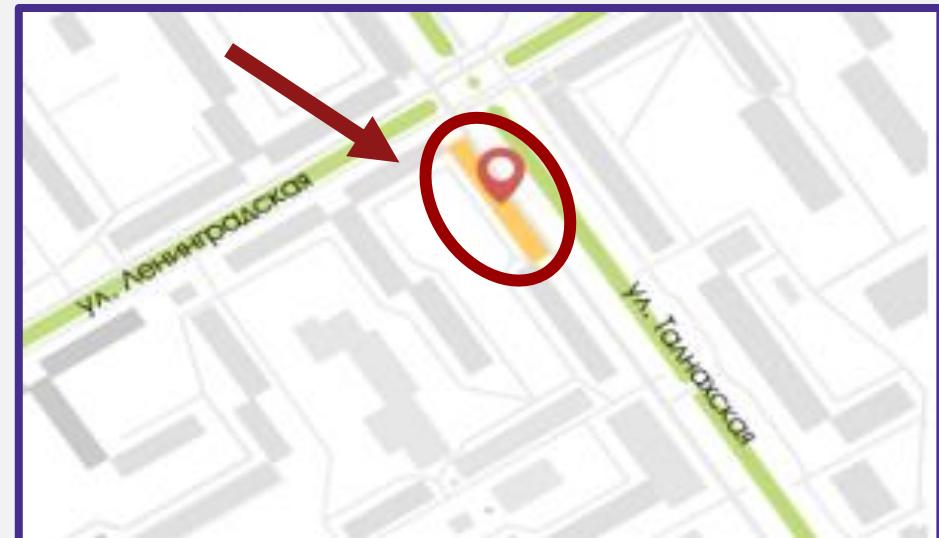
по адресу:

**ул. Талнахская, д. 59 к1**

### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



### ФОТО ОБЪЕКТА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА

1

предложение



## ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

### ПРОСТРАНСТВО НА РОСТВЕРКЕ

по адресу:

ул. Талнахская, д. 59 к1

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 2 822 КВ.М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР – 24:55:0402007:7128

В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО – КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ  
ЖИЛОГО ДОМА (РОСТВЕРК)

#### ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ:

- школы – 6
- детские сады – 5
- спортивные объекты – 2

#### ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### ■ ОСНОВНЫЕ

- УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦ.СФЕРЫ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

##### ■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- МАГАЗИНЫ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- СТОЯНКА ТРАНСПОРТА

2

предложение

# ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



1-этажное здание,  
расположенное  
в районе ул. Энергетическая

ФОТО ОБЪЕКТА



ВИД НА ОБЪЕКТ СО СПУТНИКА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА, ПОКУПКА

# 2

предложение

## ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

1-этажное здание,  
расположенное  
в районе ул. Энергетическая



### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

УЧАСТОК ПОД ОБЪЕКТОМ НЕ ОБРАЗОВАН  
(ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ – 1 000 КВ.М.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –  
ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

РАССТОЯНИЕ ОТ ЖИЛОГО ДОМА  
ПО УЛ. КИРОВА, д. 1, г. НОРИЛЬСК – 1,53 КМ

ПРОВОДЯТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИЗНАНИЮ  
ОБЪЕКТА БЕСХОЗЯЙНЫМ И РЕГИСТРАЦИИ ЕГО  
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ (СРОК  
ОКОНЧАНИЯ – 4 КВ.2026 ГОДА)

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
НАПРАВЛЕНИЯ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### ОСНОВНЫЕ

- ПРОИЗВОДСТВО
- ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ
- ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
- СКЛАДЫ

#### УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СПОРТА
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

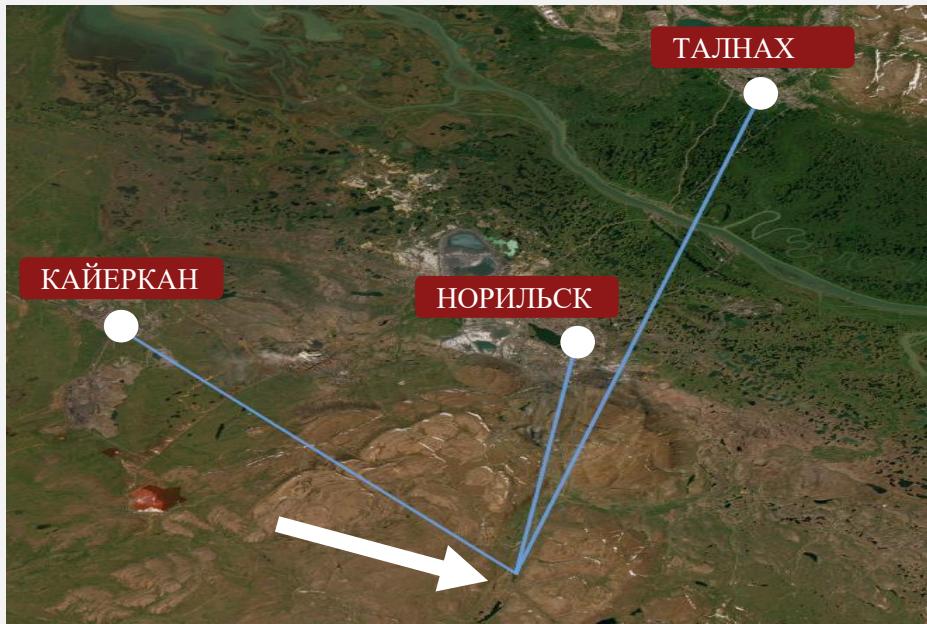
# 3

предложение

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Ергалах



### РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОТносительно НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



### ВИД НА ОБЪЕКТ СО СПУТНИКА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА

# 3

предложение

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Ергалах



### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 256 222 КВ.М.

ДО УЧАСТКА ГРУНТОВАЯ ДОРОГА, ПЛАВНО  
ПЕРЕХОДЯЩАЯ В ПОЛЕВУЮ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –  
ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПРТ)

ПРИМЕРНОЕ РАССТОЯНИЕ ДО НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ:

- НОРИЛЬСК – 15,14 КМ
- КАЙЕРКАН – 22,50 КМ
- ТАЛНАХ – 33,12 КМ

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЗАКЛЮЧЕН  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА  
ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО  
ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
НАПРАВЛЕНИЯ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### ■ ОСНОВНЫЕ

- ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ  
ТУРИЗМ
- КУРОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)

#### ■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ПЕРЕДВИЖНОЕ ЖИЛЬЕ
- СПОРТ
- КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

# 4

предложение

## ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

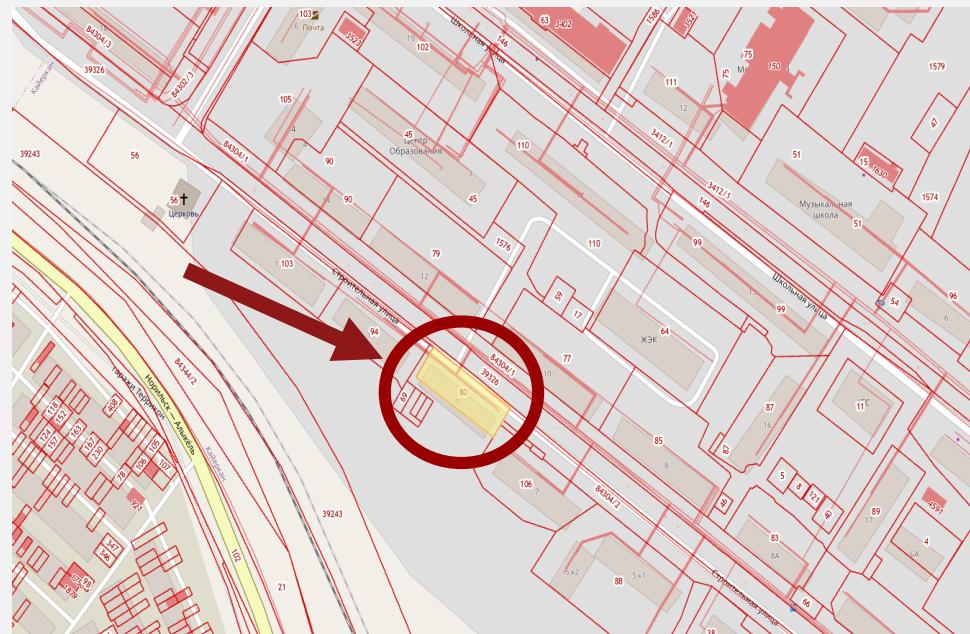
3-этажное здание,  
расположенное в районе  
ул. Строительная, д.9



### ФОТО ОБЪЕКТА



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА, ПОКУПКА

# 4

предложение

## ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

3-этажное здание,  
расположенное в районе  
ул. Строительная, д.9



### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 892 КВ.М.

ВХОДИТ В ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 24:55:0602004:80

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –  
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ  
ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 9 ЭТАЖЕЙ И ВЫШЕ (Ж-2)

В ЗДАНИИ РАСПОЛОЖЕНЫ ПОМЕЩЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОДА НОРИЛЬСКА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
НАПРАВЛЕНИЯ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### ■ ОСНОВНЫЕ

- УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦ.СФЕРЫ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

#### ■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- МАГАЗИНЫ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- СТОЯНКА ТРАНСПОРТА

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ на территории муниципального образования город Норильск

СУБСИДИЯ	на возмещение части затрат субъектам МСП и самозанятым гражданам	СУБСИДИЯ	на возмещение части затрат субъектам МСП
<b>Тип поддержки:</b> финансовая	<b>Получатели:</b> субъекты МСП и самозанятые	<b>Тип поддержки:</b> финансовая	<b>Получатели:</b> субъекты МСП
<b>Размер поддержки:</b> не более 500,0 тыс. руб. субъекту МСП не более 100,0 тыс. руб. самозанятым			<b>Условия:</b> конкурсная основа
Постановление Администрации города Норильска от 02.08.2024 № 375			Постановление Администрации города Норильска от 29.07.2021 № 390
СУБСИДИЯ	на реализацию инвестпроектов в приоритетных отраслях	ГРАНТ	на начало ведения предпринимательской деятельности
<b>Тип поддержки:</b> финансовая	<b>Получатели:</b> субъекты МСП, осуществляющие деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг)	<b>Тип поддержки:</b> финансовая	<b>Получатели:</b> субъекты МСП, прошедшие регистрацию не ранее 1 мая года, предшествующего году подачи заявки
<b>Размер поддержки:</b> не менее 300,0 тыс. руб. и не более 15,0 млн руб.			<b>Условия:</b> конкурсная основа
Постановление Администрации города Норильска от 20.10.2023 № 507			Постановление Администрации города Норильска от 11.11.2022 № 565

Дополнительно ознакомиться с  
информацией о мерах поддержки  
можно на инвестиционном  
портале Красноярского края

[Подробнее](#)

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, реализуемые центром «Мой бизнес»

1

ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАТИВНОЙ ПОМОЩИ ПОСРЕДСТВОМ  
ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ И ЭЛЕКТРОННЫХ СРЕДСТВ



ТЕЛЕФОН

8 (3919) 43-71-90  
(доб. 2217)



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПОЧТА

[grechina@mb24.ru](mailto:grechina@mb24.ru)

Дополнительно ознакомиться с  
информацией о мерах поддержки  
можно на официальном сайте  
центра «Мой бизнес»

[Подробнее](#)

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, реализуемые центром «Мой бизнес»

2

## ПОМОЩЬ В СОСТАВЛЕНИИ ЗАЯВКИ НА МИКРОЗАЙМ

СУММА

ОТ 500 ТЫС. РУБ.  
ДО 5 МЛН РУБ.

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА,  
% ГОДОВЫХ

ОТ 0,05%  
ДО 21%

СРОК МИКРОЗАЙМА

ОТ 36 МЕС.  
ДО 60 МЕС.

СРОК ОТСРОЧКИ  
ПОГАШЕНИЯ  
ОСНОВНОГО ДОЛГА

ОТ 6 МЕС.  
ДО 12 МЕС.

В ЗАВИСИМОСТИ  
ОТ ВИДА  
МИКРОЗАЙМА

Дополнительно ознакомиться с  
информацией о мерах поддержки  
можно на официальном сайте  
центра «Мой бизнес»

[Подробнее](#)

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, реализуемые АНО «Агентство развития Норильска»

## ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА АЗРФ

Субъектам малого и среднего предпринимательства АНО «Агентство развития Норильска» оказывает содействие в формировании заявок в АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ГОРОДЕ  
НОРИЛЬСКЕ, ПОЛУЧИВШИХ СТАТУС  
РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ ЗА 2022-2024 ГГ.,  
шт.



Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте АНО «Агентство развития Норильска»

[Подробнее](#)

# КОНТАКТЫ

## Взаимодействие при осуществлении инвестиционной деятельности в рамках полномочий инвестиционного уполномоченного на территории муниципального образования город Норильск



Закирьяева Инна Анатольевна

Заместитель Главы города Норильска  
по экономике и финансам – начальник  
Финансового управления  
Администрации города Норильска



+7 (3919) 43-71-02,  
43-72-10



finu@norilsk-city.ru  
Secretari5@norilsk-city.ru

## Взаимодействие по вопросам земельно-имущественных отношений



Бусов Дмитрий Анатольевич

Заместитель Главы города  
Норильска по земельно-  
имущественным  
отношениям



+ 7 (3919) 43-71-03



личный прием каждый  
четверг с 16-00 до 18-00  
по адресу: г.Норильск,  
пр-т Ленинский, д.24а

## Центр «Мой бизнес» (АНО Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания)

📞 + 7 (800) 234-01-24

✉ mb-info@mb24.ru

📍 г. Норильск,  
ул. Кирова, д.21,  
оф. 509

## Муниципальное казенное учреждение «Управление потребительского рынка и услуг»

📞 +7 (3919) 43-71-90

✉ upriu@norilsk-city.ru

📍 г. Норильск,  
ул. Кирова, 21

## Автономная некоммерческая организация «Агентство развития Норильска»

📞 +7 (3919) 45-68-06

✉ priemnaya@arnorilsk.ru

📍 г. Норильск,  
ул. Комсомольская, 33-А,  
оф. 301-311

## Управление экономики Администрации города Норильска

📞 +7 (3919) 43-70-90

✉ economica@norilsk-city.ru

📍 г. Норильск, Богдана  
Хмельницкого, д.16



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК