

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ГЛАВА ГОРОДА НОРИЛЬСКА

ПРОТОКОЛ

заседания градостроительного Совета города Норильска

04.12.2023

№ 60

- Председатель:** - Д.В. Карасев - Глава города Норильска
- Заместитель
председателя:** - К.В. Купреенко - заместитель Главы города Норильска по городскому хозяйству
- Секретарь:** - Т.М. Никитина – начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Присутствовали члены градостроительного Совета:

- В.В. Цюпко - заместитель председателя Норильского городского Совета депутатов
- Р.О. Сербин - председатель постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству
- Д.А. Бусов - заместитель Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства
- В.И. Леоненко - заместитель Главы города Норильска по строительству и реновации
- Н.М. Коростелева - заместитель Главы города Норильска по социальной политике
- С.С. Петров - начальник Кайерканского территориального управления
- И.А. Давыдова - начальник управления по делам культуры и искусства Администрации города Норильска
- Н.Н. Федянина - директор МБУ «Музейно-выставочный комплекс «Музей Норильска»
- Г.С. Локшина - главный инженер проекта норильского филиала института «Норильскпроект» ООО «Институт Гипроникель»
- В.А. Щукин - заместитель директора по региональной политике и корпоративным проектам ЗФ ПАО «ГМК Норильский никель»
- М.Ю. Волгин - председатель Таймырской организации Союза архитекторов России, генеральный директор ООО «Творческая мастерская «Архбюро»
- В.В. Чуланова - заместитель директора по развитию городской среды АНО «Агентство развития Норильска»

- Е.В. Лебедева - советник Главы города Норильска
Л.А. Соломаха - почетный гражданин города Норильска

Присутствовали приглашенные:

- И.В. Казанцев - генеральный директор ООО «Оптимальные инженерные системы»
Д.М. Волгин - начальник отдела дизайна городской среды – главный архитектор Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска
А.В. Лебедев - главный менеджер Группы инжиниринга ПО РКМ ЗФ ПАО «ГМК «Норильский Никель»
А.Л. Буянский - руководитель проекта ПО РКМ ЗФ ПАО «ГМК «Норильский Никель»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение эскизного проекта (корректировка) «Реконструкция здания для размещения Арктического музея современного искусства».

Адрес размещения объекта: Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Комсомольская, дом № 37.

Докладчики: Москаленко Виталий Викторович - учредитель ООО «ПромСтройИнжиниринг»;

Федянина Наталья Николаевна - директор МБУ «Музейно-выставочный комплекс «Музей Норильска»;

Казанцев Иван Валерьевич - генеральный директор ООО «Оптимальные инженерные системы».

СЛУШАЛИ:

Председателя градостроительного Совета – Д.В. Карасева, приветственное слово и краткое содержание повестки заседания.

Москаленко В.В., – проведены комплексные инженерно-технические обследования существующего здания на предмет несущей способности конструкций здания с учетом проектных нагрузок, проведены инженерно-геологические, инженерно-геодезические и экологические изыскания, была сформирована математическая модель расчета всего здания.

Применяемые в реконструируемом здании сборные плиты и ростверки не соответствуют критерию I группы предельных состояний и должны быть заменены практически в полном объеме, так как не выдерживают новую нагрузку согласно техническому заданию.

Планировочные решения в проекте не корректируются, все функциональное зонирование помещений также корректировке не подвергается. Существующая подвальная часть здания состоит из ростверка, оголовков свай и ростверковой балки. При такой плотности размещения элементов, размещение помещений первого этажа становится невозможным, для сохранения планировочных решений необходимо полностью разобрать ростверк до основания свай.

Исходя из всех вышеперечисленных факторов, необходим частичный разбор конструкций здания, с частичным сохранением конструкций (свайное поле), с корректировкой технического задания.

Высотные отметки пристраиваемых корпусов объекта сохранены. Внешний «исторический» облик здания после корректировки остался неизменным, пропорции сохранены. Проектом предусмотрено выполнение единой монолитной плиты основания по существующим сваям и дополнительно устраиваемым под пристраиваемую часть.

Федянина Н.Н., – в проекте, с точки зрения функционирования музея, функционал не только сохранен, но и усовершенствован. Все заложенные смыслы музея и эстетика сохранена. Нужно отметить, чтобы при таком сценарии реконструкции были аккуратно демонтированы элементы здания, важные с исторической и эстетической точки зрения для сохранения их в будущем музее, для создания в нем инсталляций «памяти дома». Данные элементы были отмечены в концепции проекта на предыдущих этапах проектирования объекта.

Казанцев И.В., – световая инсталляция состоит из световых ламелей (стеклянные элементы) толщиной 300 мм. Конструкция будет состоять из «силовой» рамы и самих «световых столбов», расстояние между которыми - 900 мм. Все диоды и «пиксели» будут управляемыми, что позволит транслировать любой контент (с разных сторон фасада).

Заслушав и обсудив мнения членов Совета,

РЕШИЛИ:

В целом одобрить эскизный проект (корректировка) «Реконструкция здания для размещения Арктического музея современного искусства» с учетом следующих замечаний и предложений:

- по итогам проведения государственной экспертизы проектной документации, организовать повторное заседание градостроительного Совета города Норильска;
- предусмотреть (по возможности) сохранение элементов здания (перечень определить скорректированным техническим заданием);
- рекомендовать (по возможности) разработать 2 сметных расчета (реконструкция здания и строительство нового здания в тех же габаритах и объемах).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 13 чел., «против» - 0 чел., «воздержалось» - 1 чел.

Председатель Совета



Д.В. Карасев

Секретарь



Т.М. Никитина