

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 29 июня 2010 г. N 27-662

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ
ГОРОДА НОРИЛЬСКА

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов
от 26.06.2012 N 4/4-63, от 26.03.2013 N 9/4-179)

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет решил:

1. Утвердить Положение о градостроительном Совете города Норильска (Прилагается).
2. Контроль исполнения Решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Цюпко В.В.
3. Решение вступает в силу со дня принятия.
4. Настоящее Решение опубликовать в газете "Заполярная правда".

Глава города Норильска
С.А.ШМАКОВ

Утверждено
Решением
Норильского городского
Совета депутатов
от 29 июня 2010 г. N 27-662

ПОЛОЖЕНИЕ
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов
от 26.06.2012 N 4/4-63, от 26.03.2013 N 9/4-179)

1. Общие положения

1.1. Градостроительный Совет города Норильска (далее - Совет) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Главе города Норильска, созданным в целях координации деятельности органов местного самоуправления города Норильска с организациями, общественными объединениями для реализации единой градостроительной и архитектурной политики города Норильска.

1.2. Деятельность Совета направлена на повышение эффективности принятия решений в сфере градостроительства, обеспечения устойчивого развития территории города на основе новейших достижений и технологий, а также повышения уровня архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, планируемые к строительству и реконструкции на территории города, на подготовку рекомендаций по совершенствованию внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города, размещению монументов и памятников, установления соответствия рекламных конструкций внешнему архитектурному облику города.

(пункт 1.2 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

1.3. Совет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Красноярского края, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

1.4. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральным законодательством, законодательством Российской Федерации в сфере градостроительства и архитектуры, законодательными и нормативными правовыми актами Красноярского края, Уставом муниципального образования город Норильск и настоящим Положением.

2. Основные задачи Совета

2.1. Формирование единой градостроительной политики и системных подходов в области градостроительной деятельности на территории города Норильска в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральным планом города Норильска.

2.2. Обеспечение устойчивого развития территории города Норильска на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, требований безопасности территории, инженерно-технических требований при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Норильска.

2.3. Качественное улучшение архитектурно-градостроительных и технико-экономических показателей рассматриваемых Советом проектов строительства и реконструкции.

2.4. Сохранение объектов культурного наследия города Норильска.

3. Основные функции Совета

3.1. Определение архитектурно-градостроительной концепции размещения объектов капитального строительства на территории города Норильска, концепции градостроительной застройки и развития территории.

3.2. Определение концепции размещения монументов и памятников, рекламных конструкций на территории муниципального образования город Норильск.

(пункт 3.2 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

3.3. Рассмотрение проектов целевых программ в сфере градостроительства.
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

3.4. Подготовка рекомендаций заинтересованным юридическим и физическим лицам по вопросам принятия решений в области строительства, градостроительства и архитектуры при реализации в установленном порядке инвестиционных проектов, имеющих важное социальное, культурное, экономическое значение для города Норильска.

(пункт 3.4 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

3.5. Рассмотрение и подготовка рекомендаций Руководителю Администрации города Норильска, органам местного самоуправления муниципального образования город Норильск, заинтересованным юридическим и физическим лицам в отношении документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории на стадии разработки.

(пункт 3.5 в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63, от 26.03.2013 N 9/4-179)

3.6. Рассмотрение и подготовка рекомендаций Руководителю Администрации города Норильска, органам местного самоуправления муниципального образования город Норильск, заинтересованным юридическим и физическим лицам по вопросам:

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.03.2013 N 9/4-179)

- архитектурно-строительного проектирования, реконструкции и строительства любых объектов на территории города Норильска, влияющих на архитектурный облик города;

- размещения монументов и памятников, рекламных конструкций;

- благоустройства территории;

- колористических решений фасадов зданий, застройки улиц, площадей, бульваров;

- наиболее сложных проблемных вопросов в области строительства, архитектуры и градостроительства, в том числе влияющих на сохранение объектов культурного наследия, городской инфраструктуры.

Рекомендации Совета рассматриваются Руководителем Администрации города Норильска, и могут быть положены в основу для издания соответствующих правовых актов Администрации города Норильска.

(пункт 3.6 в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63, от 26.03.2013 N 9/4-179)

3.7. Подготовка предложений Руководителю Администрации города Норильска, органам местного самоуправления муниципального образования город Норильск, заинтересованным юридическим и физическим лицам, направленных на сохранение архитектурного облика города Норильска и реализацию градостроительных решений по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

(пункт 3.7 в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63, от 26.03.2013 N 9/4-179)

3.8. Рассмотрение проектной документации на реставрацию и реконструкцию объектов культурного наследия.

3.9. Рассмотрение эскизных проектов архитектурно-художественного оформления, архитектурной подсветки, элементов благоустройства города Норильска.

(пункт 3.9 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

3.10. Рассмотрение концепций по благоустройству и озеленению территории города Норильска.

4. Права Совета

4.1. Совет имеет право:

4.1.1. Запрашивать от органов власти, местного самоуправления и их структурных подразделений, проектных, строительных и других организаций, заказчиков строительства, независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, необходимый материал для всестороннего изучения проекта или объекта строительства;

4.1.2. Направлять материалы на доработку для повторного рассмотрения;
(пункт 4.1.2 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

4.1.3. Использовать в своей работе средства массовой информации, выставки, конкурсы;

4.1.4. Рекомендовать кандидатуру к включению в персональный состав Совета на основании автобиографических и профессиональных данных и личного согласия кандидата.

4.1.5. Привлекать специалистов, представителей общественных, научных и иных организаций к работе Совета для подготовки предложений по вопросам, входящим в компетенцию Совета.

4.1.6. Приглашать на свои заседания представителей органов местного самоуправления, представителей застройщиков, заказчиков, подрядчиков, проектных и других заинтересованных организаций, присутствие которых необходимо в процессе подготовки решений на заседаниях Совета.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

4.1.7. Получать у заявителей, представивших материалы на Совет, дополнительные документы, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов к рассмотрению на Совете.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

4.1.8. Рассматривать разногласия по вопросам, входящим в компетенцию Совета, и подготавливать соответствующие рекомендации.

4.1.9. Вырабатывать рекомендации в сфере градостроительства и содействовать их реализации.

5. Состав Совета

5.1. Совет формируется из муниципальных служащих Администрации города Норильска и Городского Совета, депутатов Городского Совета, квалифицированных специалистов в области архитектуры и градостроительства, представителей проектных и строительных организаций, инспектирующих служб города, членов общественных организаций, представителей общественности. Состав Совета утверждается Главой города Норильска.

5.2. Возглавляет Совет Глава города Норильска - Председатель Совета.

5.3. Председатель Совета осуществляет общее руководство Советом и принимает решения по оперативным вопросам в период между его заседаниями. Председатель Совета назначает Заместителя Совета. Из состава Совета избирается Секретарь Совета.

5.4. Секретарь Совета в пределах своей компетенции организует заседания Совета, формирует перечень рассматриваемых вопросов, контролирует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Совета, контролирует выполнение протокольных решений.

6. Регламент работы Совета

6.1. Заседания Совета проводятся по мере необходимости.

6.2. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины

его членов.

6.3. Члены Совета участвуют в заседаниях Совета и выполняют поручения Председателя Совета, а также предварительно рассматривают доклады, рецензии, проектные решения и другие документы.

6.4. Решение Совета принимается большинством голосов его членов, присутствующих на заседании Совета. При равенстве голосов решающим является мнение Председателя Совета. В случае разногласий члены Совета имеют право внести свое особое мнение по вопросам, имеющим принципиальное значение.

6.5. Решения Совета оформляются в виде протоколов, подписываемых Председателем Совета. Протоколы в течение пяти рабочих дней после подписания направляются всем участникам заседания.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

6.6. Исключен с 26 июня 2012 года. - Решение Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63.

6.6. Решение Совета в виде протокола подлежит опубликованию в газете "Заполярная правда" и размещению на сайте муниципального образования город Норильск в течение пяти рабочих дней после подписания.

(пункт 6.6 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

7. Подготовка материалов к заседанию Совета

7.1. Инициирование рассмотрения градостроительного документа на Совете возможно по обращению заявителей - органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц (заказчиков, авторов и др.).

(пункт 7.1 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

7.2. Материалы для рассмотрения на заседаниях Совета подготавливаются заявителями.
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

7.3. Обращение заявителей о рассмотрении на Совете вопросов, относящихся к его компетенции, на имя Председателя Совета направляется в Городской Совет с приложением материалов, предусмотренных пунктом 7.4 настоящего Положения.

(пункт 7.3 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

7.4. К обращению указанному в пункте 7.3 настоящего Положения, прилагаются:

- пояснительная записка с изложением выносимого на рассмотрение Совета вопроса и обоснованием внесенных предложений;

- ситуационный план размещения предполагаемого объекта с указанием проездов и организацией парковочных мест;

- технико-экономические показатели объекта;

- схемы основных этажей;

- архитектурные развертки фасадов;

- общий вид объекта.

Материалы предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе формата А-4.

(пункт 7.4 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63)

7.5. Секретарь Совета обобщает представленный материал, подготавливает повестку дня, проект решения Совета и передает на рассмотрение Председателю Совета или Заместителю Председателя Совета. После согласования материалов назначается время проведения Совета и докладчики по рассматриваемым вопросам.

7.6. Исключен с 26 июня 2012 года. - Решение Норильского городского Совета депутатов от 26.06.2012 N 4/4-63.
