

## ПАМЯТКА

Материальная помощь гражданам на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципальной жилищного фонда муниципального образования город Норильск, оказывается в соответствии с Постановлением Администрации г.Норильска Красноярского края от 30.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка предоставления материальной помощи гражданам на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципальной жилищного фонда муниципального образования город Норильск» и Постановлением Администрации г.Норильска Красноярского края от 13.05.2019 № 174 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о порядке и условиях выплаты материальной помощи гражданам на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципальной жилищного фонда муниципального образования город Норильск».

**Для оформления материальной помощи гражданам на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск.**

Право на получение материальной помощи предоставляется гражданину, желающему вселиться в жилое помещение, требующее проведения работ по улучшению его технических характеристик, **и согласному на их проведение за счет собственных средств.**

Предоставление жилого помещения, требующего проведения работ по улучшению его технических характеристик, осуществляется **при условии письменного согласия гражданина** произвести работы по улучшению технических характеристик предоставляемого жилого помещения за счет собственных средств.

В целях заключения Соглашения о порядке и условиях выплаты материальной помощи (далее - Соглашение) гражданин обращается с заявлением в Управление жилищного фонда в **течение 5-ти рабочих дней** с даты его уведомления о предоставлении ему жилого помещения по договору социального найма или письменного согласия гражданина на подобранный вариант служебного жилого помещения.

## **Перечень документов, необходимых для заключения Соглашения:**

1. заявление;
2. документ, удостоверяющего личность;
3. письменное согласие произвести работы по улучшению технических характеристик предоставляемого жилого помещения;
4. сведения о реквизитах кредитной организации и лицевого счета для перечисления средств материальной помощи.

Соглашение заключается с гражданином **в течение 10-ти рабочих дней** с даты поступления в Управление жилищного фонда заявления о заключении Соглашения.

**Срок для заключения Соглашения продлевается не более чем на один месяц при условии поступления в Управление жилищного фонда письменного уведомления гражданина о его нахождении в служебной командировке (за пределами муниципального образования город Норильск) или временной нетрудоспособности, с последующим предоставлением в Управление жилищного фонда подтверждающих документов.**

Гражданин в срок **не более 3-х месяцев** с даты заключения Соглашения производит за свой счет работы по улучшению технических характеристик жилого помещения.

Указанный **срок продлевается не более чем на 2 месяца** в случае временной нетрудоспособности гражданина, нахождения его в служебной командировке за пределами муниципального образования город Норильск **при предоставлении в Управление жилищного фонда документов, подтверждающих данные факты.**

После завершения работ по улучшению технических характеристик жилого помещения гражданин обращается с заявлением на имя начальника Управления жилищного фонда, о приемке выполненных им работ в предоставленном жилом помещении.

В течение **10-ти рабочих дней с даты поступления заявления**, при отсутствии оснований для отказа, Управление жилищного фонда организует работу Комиссии в целях приемки выполненных работ.

**Основанием для отказа является пропуск срока для обращения в Управление с заявлением.**

В случае соответствия выполненных работ по улучшению технических характеристик жилого помещения критериям оценки технического состояния жилого помещения Комиссия принимает выполненные работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

**В случае установления Комиссией несоответствия выполненных работ** по улучшению технических характеристик жилого помещения критериям оценки технического состояния жилого помещения Комиссией составляется Акт о несоответствии выполненных работ по улучшению технических характеристик жилого помещения критериям оценки технического состояния жилого помещения, с указанием всех установленных недостатков выполнения работ по улучшению технических характеристик и об отсутствии оснований для выплаты материальной помощи.

Гражданин вправе за свой счет **устранить** указанные в **Акте** о несоответствии выполненных работ по улучшению технических характеристик жилого помещения критериям оценки технического состояния жилого помещения недостатки в **течение 1-го месяца** со дня его получения, при этом в данном случае, гражданин обязан письменно уведомить Управление жилищного фонда **о намерении устранить выявленные недостатки в течение 3-х рабочих дней** с даты получения такого акта.

**При непоступлении от гражданина уведомления** Управление жилищного фонда в течение 10-ти рабочих дней с даты поступления сведений о получении гражданином Акта о несоответствии выполненных работ по улучшению технических характеристик жилого помещения критериям оценки технического состояния жилого помещения направляет в его адрес **письменный отказ в приемке выполненных работ и выплате материальной помощи.**

**Договор найма должен быть заключен с гражданином в течение 20-ти рабочих** дней с даты поступления в Управление жилищного фонда распоряжения о выплате гражданину материальной помощи или **Акта** о несоответствии выполненных работ по улучшению технических характеристик жилого помещения критериям оценки технического состояния жилого помещения, при условии не поступления в Управление жилищного фонда от гражданина уведомления об устранении недостатков указанных в Акте о несоответствии выполненных работ по улучшению технических характеристик жилого помещения критериям оценки технического состояния жилого помещения.

**По договорам социального найма необходимо обращаться:**

г. Норильск, Ленинский пр., д.40, 4 корпус, каб. 10  
**Часы приема:** Понедельник, четверг: с 14-00 до 17-00.  
Телефоны для справок: 43 70 30, внутренние номера 1804, 3154.

**По договорам найма служебных жилых помещений необходимо обращаться:**

г. Норильск, Ленинский пр., д.40, 4 корпус, каб. 7  
**Часы приема:** Понедельник, четверг: с 14-00 до 17-00.  
Телефоны для справок: 43 70 30, внутренние номера 3134, 3121.