

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ
от 12 декабря 2006 г. N 65-992

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН,
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края
от 27.11.2007 N 6-108, от 17.12.2007 N 7-116, от 08.04.2008 N 10-224,
от 16.12.2008 N 16-377, от 30.06.2009 N 20-493, от 20.09.2011 N 35-845,
от 26.06.2012 N 4/4-60, от 25.09.2012 N 5/4-86, от 11.12.2012 N 7/4-129,
от 26.03.2013 N 9/4-179, от 21.05.2013 N 10/4-192,
от 25.02.2014 N 16/4-334, от 18.11.2014 N 20/4-432,
от 20.05.2015 N 24/4-524, от 15.09.2015 N 26/4-580,
от 13.12.2016 N 35/4-773, от 14.12.2017 N 3/5-55, от 20.02.2018 N 4/5-87,
от 23.06.2020 N 21/5-485, от 23.03.2021 N 27/5-620,
от 01.02.2022 N 33/5-802, от 18.04.2023 N 6/6-154, от 25.04.2024 N 14/6-353)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Красноярского края N 18-4751 от 23.05.2006 "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края", Уставом муниципального образования город Норильск Городской Совет решил:

1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории муниципального образования город Норильск (приложение).
2. Решение вступает в силу со дня принятия.
3. Настоящее Решение опубликовать в газете "Заполярная правда".

Председатель
Городского Совета
муниципального образования
город Норильск
С.А.ШМАКОВ

Приложение
к Решению
Городского Совета
муниципального образования
город Норильск
от 12 декабря 2006 г. N 65-992

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ, И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОРИЛЬСК

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 27.11.2007 N 6-108, от 17.12.2007 N 7-116, от 08.04.2008 N 10-224, от 16.12.2008 N 16-377, от 30.06.2009 N 20-493, от 20.09.2011 N 35-845, от 26.06.2012 N 4/4-60, от 25.09.2012 N 5/4-86, от 11.12.2012 N 7/4-129, от 26.03.2013 N 9/4-179, от 21.05.2013 N 10/4-192, от 25.02.2014 N 16/4-334, от 18.11.2014 N 20/4-432, от 20.05.2015 N 24/4-524, от 15.09.2015 N 26/4-580, от 13.12.2016 N 35/4-773, от 14.12.2017 N 3/5-55, от 20.02.2018 N 4/5-87, от 23.06.2020 N 21/5-485, от 23.03.2021 N 27/5-620, от 01.02.2022 N 33/5-802, от 18.04.2023 N 6/6-154, от 25.04.2024 N 14/6-353)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также условия предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда социального использования муниципального образования город Норильск по договорам социального найма.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 23.05.2006 N 18-4751 "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края".

1.3. По договору социального найма предоставляются жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда социального использования муниципального образования город Норильск (далее - жилые помещения).

1.4. Предоставление жилых помещений по договору социального найма осуществляется малоимущим гражданам, признанным в установленном жилищным законодательством порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

1.5. Малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми управлением жилищного фонда Администрации города Норильска (далее - Управление жилищного фонда) с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

1.6. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договору социального найма.

1.7. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам в бессрочное пользование.

1.8. Единственным основанием для вселения в жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма, является договор социального найма жилого помещения.

1.9. Жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором РФ не предусмотрено иное.

1.10. В соответствии с Уставом городского округа город Норильск Красноярского края Администрация города Норильска в лице Управления жилищного фонда осуществляет ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставление жилых помещений по договорам социального найма. (п. 1.10 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432; в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.03.2021 N 27/5-620)

1.11. В случае предоставления жилого помещения, являющегося частью объекта культурного наследия, выполнение условий охранного обязательства, относящееся к использованию и содержанию жилых помещений, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

(п. 1.11 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2015 N 24/4-524)

2. ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

2.1. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, указанные в ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ.

2.2. Граждане и (или) члены семьи, совершившие за пятилетний период, предшествующий принятию решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях действия и (или) гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, в результате которых гражданин может быть признан нуждающимся в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее, чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.3. Не считаются действиями, совершенными гражданином с намерением приобретения права состоять на учете:

1) вселение по месту жительства супруга, детей, родителей, а также нетрудоспособных иждивенцев в качестве членов своей семьи, ведущих с ним общее хозяйство, объединенных признаками родства или свойства, если до вселения данные лица:

- не обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением;

- обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением, но не были обеспечены по норме предоставления;

- обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением, признанным в установленном порядке непригодным для проживания;

- безвозмездно передали жилое помещение по предыдущему месту жительства органам государственной власти или органам местного самоуправления;

2) расторжение договора пожизненной ренты или пожизненного содержания с иждивением по инициативе получателя ренты;

3) отказ от принятия дара одаряемым, отказ дарителя от исполнения договора дарения.
(п. 2.3 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-493)

2.4. К действиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Положения, повлекшим ухудшение жилищных условий, могут быть отнесены:

1) изменение порядка пользования жилыми помещениями путем совершения сделок;

2) обмен жилыми помещениями;

3) невыполнение условий договоров о пользовании жилыми помещениями, повлекшее выселение граждан в судебном порядке;

4) изменение состава семьи, в том числе в результате расторжения брака;

5) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения временных жильцов);

6) выдел доли собственниками жилых помещений;

7) отчуждение имеющегося в собственности граждан и членов их семей жилого помещения или частей жилого помещения.

(п. 2.4 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-493)

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

3.1. Правом состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обладают:

1) граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане и лица без гражданства, если это предусмотрено международным договором Российской Федерации, признанные малоимущими в порядке, установленном Законом Красноярского края от 20.06.2006 N 19-4833 "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края";

2) граждане, относящиеся к иным определенным Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или Законом Красноярского края категориям граждан, признанные по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или Законом Красноярского края основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

(п. 3.1 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.09.2011 N 35-845)

3.1.1. Ведение учета граждан, признанных в порядке, установленном Законом Красноярского края от 20.06.2006 N 19-4833 "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края", малоимущими или относящихся к иным определенным Федеральным законом, Указом Президента РФ или Законом Красноярского края категориям граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется Управлением жилищного фонда.

(п. 3.1.1 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.09.2011 N 35-845)

3.2. Принятие граждан на учет осуществляется на основании заявлений (далее - заявления о принятии на учет), поданных ими в Управление жилищного фонда по месту своего жительства, либо через многофункциональный центр, при наличии документов, указанных в п. 3.5 настоящего Положения, подтверждающих право состоять на учете (приложение 1).

В случаях и порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на учет не по месту своего жительства.

(п. 3.2 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

3.3. Заявление о принятии на учет подписывается всеми гражданами в возрасте старше четырнадцати лет, проживающими совместно и ведущими общее хозяйство. При этом в заявлении о принятии на учет указывается, кто из совершеннолетних граждан, которые будут проживать в одном жилом помещении, будет значиться в договоре социального найма нанимателем (заявитель). Остальные граждане, подписавшие заявление о принятии на учет, будут относиться к членам семьи нанимателя.

Заявление может быть подписано другими родственниками и нетрудоспособными иждивенцами, не проживающими совместно с заявителем, в порядке, определенном действующим законодательством.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 16.12.2008 N 16-377)

3.4. В случае подачи заявления о принятии на учет несовершеннолетним гражданином, в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, должно быть дано письменное согласие его законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя - о согласии совершения им указанной сделки.

За недееспособного гражданина заявление о принятии на учет подписывает его законный представитель.

3.5. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены следующие документы, подтверждающие право граждан состоять на учете:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт; для несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет - свидетельство о рождении, выданное

компетентными органами Российской Федерации или иностранного государства);
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 14.12.2017 N 3/5-55, от 20.02.2018 N 4/5-87)

В случае отсутствия в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, сведений о месте жительства - документ, подтверждающий место жительства заявителя (выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания);
(пп. 1 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 15.09.2015 N 26/4-580)

2) документы, подтверждающие родство и совместное проживание (свидетельство о заключении брака, выданное компетентными органами Российской Федерации или иностранного государства; судебное решение о признании членом семьи; свидетельство об усыновлении, выданное органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния, или консульскими учреждениями Российской Федерации);
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 14.12.2017 N 3/5-55, от 20.02.2018 N 4/5-87, от 18.04.2023 N 6/6-154)

3) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма (для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 3.1 настоящего Положения);
(пп. 3 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.09.2011 N 35-845)

4) исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432;

5) исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.09.2012 N 5/4-86;

6) исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 16.12.2008 N 16-377;

7) сведения Восточно-Сибирского филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" о правах гражданина и членов его семьи на жилые помещения;
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.09.2011 N 35-845, от 14.12.2017 N 3/5-55)

8) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при их наличии);
(пп. 8 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.09.2011 N 35-845; в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2016 N 35/4-773)

9) Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов от 25.02.2014 N 16/4-334.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, 8 настоящего пункта, предоставляются в Управление жилищного фонда в оригиналах и копиях.
(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.09.2011 N 35-845)

При предоставлении копии паспорта учитываются все страницы, содержащие информацию.
(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

3.6. Граждане, имеющие право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди в случаях, установленных ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, помимо документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, представляют:

1) исключен с 1 января 2013 года. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 11.12.2012 N 7/4-129;

2) страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний по перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти - соответствующий документ из медицинского учреждения.
(пп. 2 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.05.2013 N 10/4-192)

3.6.1. Управление жилищного фонда в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о принятии на учет, запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации, имеющиеся, а также имевшиеся у них в течение пяти лет (60 полных месяцев), предшествующих дате подачи заявления о принятии на учет;

(пп. 1 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 01.02.2022 N 33/5-802)

2) решение уполномоченного органа о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в порядке, установленном постановлением Администрации города Норильска;

3) решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания и неподлежащим ремонту или реконструкции;

4) информацию о заявителе и членах семьи заявителя, совместно с ним проживающих, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, или выписку из финансового лицевого счета;

(пп. 4 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.03.2021 N 27/5-620)

5) выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства (в случае отсутствия в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, сведений о месте жительства и непредставлении заявителем решения суда об установлении факта постоянного проживания);

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 15.09.2015 N 26/4-580)

6) - 7) исключены. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.02.2018 N 4/5-87;

Гражданин и члены его семьи вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

(п. 3.6.1 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.02.2014 N 16/4-334)

3.7. В случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина, опекун представляет решение органа опеки и попечительства о его назначении.

3.8. В заявлении о принятии на учет должно быть изложено:

- согласие граждан, подписавших заявление о принятии на учет, на проверку Управлением жилищного фонда представленных ими сведений;

- обязательство об освобождении занимаемых по договорам найма жилых помещений в течение 30 календарных дней с момента заключения договора социального найма на предоставленное жилое помещение либо согласие на предоставление жилого помещения с учетом площади занимаемых на праве собственности жилых помещений.

3.9. Управление жилищного фонда не вправе требовать от граждан предоставления иных документов, кроме перечисленных в п. 3.5, 3.6 настоящего Положения.

3.10. Заявления о принятии на учет регистрируются в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении (далее - Книга регистрации заявлений), которая ведется Управлением жилищного фонда.

3.11. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты получения Управлением жилищного фонда, порядкового номера, под которым зарегистрировано его заявление в Книге регистрации заявлений, даты, времени и места рассмотрения вопроса о постановке его на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

В случае предоставления документов через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

(п. 3.11 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.02.2014 N 16/4-334)

3.12. Заявления о принятии на учет рассматриваются в порядке их подачи. При рассмотрении заявлений о принятии на учет, поданных в один день, очередность рассмотрения определяется в соответствии с порядковым номером в Книге регистрации заявлений. При рассмотрении вопроса о постановке граждан на учет вправе присутствовать граждане, вопрос по заявлению которых решается.

3.13. Решение о принятии гражданина на учет или об отказе в принятии на учет принимается по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет с представленными к нему документами, в том числе полученными по межведомственным запросам, Управлением жилищного фонда путем издания правового акта Администрации города Норильска не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня регистрации заявления в Книге регистрации заявлений.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

В случае предоставления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления о принятии на учет в Управление жилищного фонда.

Абзац исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432.

(п. 3.13 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.02.2014 N 16/4-334)

3.14. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия Управлением жилищного фонда решения путем издания правового акта Администрации города Норильска.

(п. 3.14 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

3.15. Решению о принятии на учет или об отказе в принятии на учет присваивается регистрационный номер, соответствующий порядковому номеру в Книге регистрации заявлений. К регистрационному номеру решения о принятии на учет добавляется проставляемый через косую черту номер, соответствующий порядковому номеру в книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (далее - Книга учета).

3.16. Решения подшиваются в отдельную папку в порядке их рассмотрения.

3.17. Управление жилищного фонда, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет путем издания правового акта Администрации города Норильска, выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, уведомление, подтверждающее принятие такого решения, с указанием его даты, регистрационного номера в Книге учета.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр, решение о принятии на учет Управление жилищного фонда направляет в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином.

(п. 3.17 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.02.2014

N 16/4-334)

3.18. Основаниями для отказа в принятии гражданина на учет являются:

- 1) непредоставление документов, предусмотренных в п. 3.5 настоящего Положения;
- 2) представление документов, которые не подтверждают право соответствующего гражданина состоять на учете;
- 3) несоблюдение срока, предусмотренного п. 2.2 настоящего Положения;

4) случаи, если ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления, либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете.

(пп. 4 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.02.2014 N 16/4-334)

3.19. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения путем издания правового акта Администрации города Норильска с указанием оснований такого отказа и может быть обжаловано заявителем (членами его семьи) в судебном порядке.

(п. 3.19 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

3.20. При изменениях состава семьи, места жительства и других данных, влияющих на право гражданина состоять на учете, гражданин обязан в течение трех месяцев с момента таких изменений (кроме предусмотренных в п. 3.21 настоящего Положения) уведомить, а также представить в Управление жилищного фонда документы, подтверждающие произошедшие изменения.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 14.12.2017 N 3/5-55, от 20.02.2018 N 4/5-87)

3.21. При изменениях в составе доходов и (или) стоимости имущества, подлежащего налогообложению, влияющих на право гражданина быть признанным малоимущим в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, гражданин обязан представить подтверждающие документы в Управление жилищного фонда, если такие изменения имели место в течение трех лет подряд.

В течение трех месяцев с момента истечения срока изменений в составе доходов и (или) стоимости имущества, подлежащего налогообложению, влияющих на право гражданина быть признанным малоимущим в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения, гражданин обязан представить в Управление жилищного фонда документы, подтверждающие произошедшие изменения.

3.22. В случае представления гражданином документов, подтверждающих произошедшие изменения, Управление жилищного фонда осуществляет проверку обоснованности нахождения гражданина на учете в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

3.23. При наличии у Управления жилищного фонда, информации о произошедших изменениях в составе данных гражданина, влияющих на его право состоять на учете, и непредставлении гражданином подтверждающих документов допускается истребование таких документов Управлением жилищного фонда, для проверки обоснованности нахождения гражданина на учете.

3.24. Управление жилищного фонда имеет право в любое время проверить основания нахождения гражданина на учете.

3.25. В случае смерти лица, состоявшего на учете, за членами его семьи сохраняется право дальнейшего пребывания на учете до получения жилого помещения по договору социального найма, если ими не утрачены основания, дающие право на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

3.26. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса РФ.

3.27. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

3.28. Решение о снятии гражданина с учета принимается Управлением жилищного фонда путем издания правового акта Администрации города Норильска не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения. Решение о снятии гражданина с учета должно содержать ссылку на обстоятельства, послужившие основанием снятия с такого учета.

(п. 3.28 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

3.29. Решение о снятии гражданина с учета выдается или направляется гражданину, в отношении которого оно принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано указанным гражданином в судебном порядке.

3.30. О принятии решения о снятии гражданина с учета делается отметка в Книге учета с указанием даты, номера решения и оснований снятия гражданина с учета.

3.31. Если после снятия с учета у гражданина вновь возникло право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма, то принятие его на учет производится по общим основаниям в соответствии с жилищным законодательством настоящим Положением.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

4.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

4.2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.04.2024 N 14/6-353)

- абзац исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.05.2013 N 10/4-192;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ.

4.2.1. В первоочередном порядке жилые помещения предоставляются гражданам, имеющим право на первоочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в случаях, установленных Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или Законом Красноярского края (в случае наделения органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями данных категорий граждан).

(п. 4.2.1 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 27.11.2007 N 6-108; в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 20.09.2011 N 35-845)

4.2.2. Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и принятые на учет до 1 марта 2005 года, имеющие право по основаниям, предусмотренным статьей 36 Жилищного кодекса РСФСР, на первоочередное предоставление жилого помещения, обеспечиваются жилыми помещениями ранее граждан, принятых на учет после 1 марта 2005 года в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

(п. 4.2.2 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.09.2011 N 35-845)

4.3. При наступлении очередности предоставления жилого помещения по договору социального найма граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. обязаны подтвердить право состоять на данном учете, а также подтвердить статус малоимущих.

Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 г. обязаны подтвердить право состоять на данном учете. При этом не требуется представлять решение о признании их малоимущими.

4.4. При наступлении очередности для предоставления жилого помещения по договору социального найма Управление жилищного фонда направляет гражданину уведомление об этом. В течение сорока пяти рабочих дней с даты получения уведомления гражданин обязан представить документы, указанные в пункте 3.5 настоящего Положения.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.05.2013 N 10/4-192)

Граждане, указанные в пунктах 4.2.1, 4.2.2 настоящего Положения, при решении вопроса о предоставлении жилого помещения по договору социального найма предоставляют в Управление жилищного фонда документы, указанные в пункте 3.5 настоящего Положения, а также документы, подтверждающие право на первоочередное предоставление жилого помещения.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 27.11.2007 N 6-108; в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов от 20.09.2011 N 35-845)

4.4.1. Управление жилищного фонда в течение пяти рабочих дней с даты направления гражданину уведомления о наступлении очередности для предоставления жилого помещения по договору социального найма, запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации, имеющиеся, а также имевшиеся у них в течение пяти лет (60 полных месяцев), предшествующих дате подачи заявления о принятии на учет;

(пп. 1 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 01.02.2022 N 33/5-802)

2) информацию о заявителе и членах семьи заявителя, совместно с ним проживающих, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, или выписку из финансового лицевого счета.

(пп. 2 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.03.2021 N 27/5-620)

Гражданин и члены его семьи вправе представить документы, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, по собственной инициативе.

(п. 4.4.1 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

4.4.2. В случае наличия оснований для предоставления гражданину и членам его семьи жилого помещения по договору социального найма Управление жилищного фонда путем издания правового

акта Администрации города Норильска принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в срок не более десяти рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пунктах 3.5, 3.6, 3.6.1 настоящего Положения.

(п. 4.4.2 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2015 N 24/4-524)

4.4.3. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432.

4.4.4. В случае представления документов, которые не подтверждают право гражданина и членов его семьи состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма на территории муниципального образования город Норильск, Управление жилищного фонда путем издания правового акта Администрации города Норильска принимает решение о снятии гражданина и членов его семьи с учета в связи с утратой оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 3.5, 3.6, 3.6.1 настоящего Положения.

(п. 4.4.4 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2015 N 24/4-524)

4.4.5. Управление жилищного фонда в течение трех рабочих дней со дня издания правового акта Администрации города Норильска, из числа указанных в пунктах 4.4.2, 4.4.4 настоящего Положения, направляет в адрес гражданина копию правового акта Администрации города Норильска либо выписку из него, содержащую информацию о принятом в отношении гражданина решении, и, в случае принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, информацию о необходимости подбора жилого помещения.

(п. 4.4.5 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2015 N 24/4-524)

4.4.6. В случае отказа от всех предложенных вариантов жилых помещений, гражданин сохраняет право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, до получения им жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных статьей 56 Жилищного кодекса оснований для снятия их с учета.

В последующем предложение гражданину вариантов жилых помещений осуществляется только при условии подтверждения им права состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

(п. 4.4.6 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.05.2013 N 10/4-192)

4.5. По договору социального найма должно быть предоставлено благоустроенное жилое помещение "в пределах соответствующего населенного пункта муниципального образования город Норильск, в размере не менее нормы предоставления, установленной на территории муниципального образования город Норильск, включая временно отсутствующих и сохраняющих право пользования жилым помещением, в порядке ст. 71 Жилищного кодекса РФ.

Гражданину может быть предложено жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, но требующее производства работ по улучшению технических характеристик, при условии его письменного согласия.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.06.2012 N 4/4-60)

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, гражданин вправе выполнить работы, связанные с улучшением технических характеристик жилого помещения, самостоятельно и за свой счет с последующим возмещением из бюджета муниципального образования город Норильск, согласно Решению Норильского городского Совета депутатов от 21.09.2010 N 28-676 "Об установлении дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан, предоставляемых за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск", в размере, порядке и на условиях, определенных постановлением Администрации города Норильска.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от

26.06.2012 N 4/4-60)

(п. 4.5 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-493)

4.6. Превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных федеральными законами, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, нормативными актами Красноярского края и муниципального образования город Норильск.

4.7. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

(п. 4.7 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.05.2013 N 10/4-192)

4.7.1. Если в течение пяти лет перед получением жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма гражданин, состоящий на учете, произвел отчуждение принадлежащих ему на праве собственности жилых помещений или произвел действия, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений, ему предоставляется жилое помещение с учетом размера жилых помещений, находившихся у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений. При этом общая площадь предоставляемого гражданину жилого помещения в указанных случаях не может быть менее учетной нормы, установленной решением Норильского городского Совета депутатов.

(пп. 4.7.1 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-493)

4.8. При предоставлении жилых помещений по договору социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

4.9. При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма не подлежит обязательному удовлетворению требование:

- о предоставлении жилого помещения в определенном доме или определенном районе (микрорайоне) муниципального образования город Норильск.

4.10. При получении жилого помещения по договору социального найма граждане обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение по договору социального найма. Запрещается заселение, как для постоянного, так и для временного проживания, освободившихся за выбытием граждан жилых помещений в аварийных и ветхих домах, а также в домах, подлежащих сносу.

4.11. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432.

4.12. При предоставлении жилых помещений по договору социального найма гражданам, занимающим жилые помещения на праве собственности, освобождение ранее занимаемых жилых помещений на праве собственности и передачи их в муниципальную собственность не требуется.

Указанным гражданам предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, при этом площадь предоставляемого жилого помещения определяется исходя из недостающей общей площади, которая соответствует разнице между нормой предоставления в расчете на состав семьи и общей площадью жилого помещения, имеющего у граждан на праве собственности.

4.13. Предоставление освободившегося жилого помещения по договору социального найма в коммунальной квартире, осуществляется в порядке установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.14. Управление жилищного фонда в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения согласия гражданина, а также совершеннолетних членов его семьи на предоставление жилого помещения готовит проект правового акта Администрации города Норильска о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.

Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма осуществляется Управлением жилищного фонда на основании правового акта Администрации города Норильска о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого

помещения.

(п. 4.14 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

4.15. Управление жилищного фонда в срок не позднее трех рабочих дней со дня издания правового акта Администрации города Норильска о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения выдает гражданину, в отношении которого принято решение, или направляет в его адрес выписку из правового акта Администрации города Норильска.

(п. 4.15 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

4.16. Правовой акт Администрации города Норильска является основанием для заключения с гражданином договора социального найма.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.05.2013 N 10/4-192, от 18.11.2014 N 20/4-432)

4.17. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.05.2013 N 10/4-192.

4.18. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.05.2013 N 10/4-192.

4.19. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 16.12.2008 N 16-377.

4.20. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 16.12.2008 N 16-377.

4.21. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.05.2013 N 10/4-192.

4.22. Заключение с гражданином договора социального найма жилого помещения должно производиться в срок, установленный правовым актом Администрации города Норильска.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.11.2014 N 20/4-432)

Договор социального найма жилого помещения заключается Управлением жилищного фонда по типовой форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.02.2014 N 16/4-334)

(п. 4.22 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 16.12.2008 N 16-377)

4.23. В случае незаключения гражданином договора социального найма в срок, установленный правовым актом Администрации города Норильска, решение о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма подлежит отмене, за исключением случаев незаключения договора социального найма по уважительным причинам (временная нетрудоспособность гражданина, нахождение его в отпуске за пределами муниципального образования город Норильск, командировка).

(пп. 4.23 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-493; в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.03.2013 N 9/4-179, от 21.05.2013 N 10/4-192, от 18.11.2014 N 20/4-432)

4.24. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.05.2013 N 10/4-192.

4.25. Решение об отмене решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, утверждается правовым актом Администрации города Норильска.

(пп. 4.25 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-493; в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.03.2013 N 9/4-179, от 21.05.2013 N 10/4-192, от 18.11.2014 N 20/4-432)

4.26. В случае отмены решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, гражданин обеспечивается жилым помещением по договору социального найма в порядке, предусмотренном Жилищным законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется на основании решения Городского Совета муниципального образования город Норильск.

Приложение 1
к Положению
о порядке учета граждан нуждающихся в жилых
помещениях и предоставления жилых помещений
по договорам социального найма территории
муниципального образования город Норильск,
утвержденному Решением Городского Совета
муниципального образования город Норильск
от 12 декабря 2006 г. N 65-992

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края
от 25.09.2012 N 5/4-86, от 11.12.2012 N 7/4-129, от 18.11.2014 N 20/4-432)

Начальнику управления жилищного
фонда Администрации города Норильска
от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) гражданина,
являющегося заявителем)
проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩЕГОСЯ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

1. Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма по основанию (основаниям) (нужное подчеркнуть):

1) отсутствие жилого помещения по договору социального найма и (или) на праве собственности;

2) обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи ниже учетной нормы;

3) проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) наличие в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно;

5) иное _____

2. Члены семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее при наличии), дата рождения и отношения к заявителю):

1) _____

2) _____

3) _____

3. С заявлением представляю следующие документы:

1) _____

2) _____

3) _____

4. Согласны на проверку управлением жилищного фонда Администрации города Норильска, представленных нами сведений.

5. Согласны на предоставление жилого помещения по договору социального найма с учетом площади занимаемых нами на праве собственности жилых помещений.

6. Я и члены моей семьи на момент подачи заявления бюджетные средства на приобретение или строительство жилого помещения не получали, от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельный участок для строительства жилого дома нам не предоставлялся.

7. Обязуемся:

1) в сроки, установленные статьей 13 Закона края "О Порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края", сообщать об утрате оснований, дающих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма;

2) заключить договор социального найма по месту предоставления жилого помещения и освободить занимаемые нами по договорам найма жилые помещения в течение 30 календарных дней с момента заключения договора социального найма на предоставленное жилое помещение.

" ___ " _____ 20__ г.

(дата подачи заявления)

Подписи заявителя и совершеннолетних членов его семьи:

1) _____

2) _____

3) _____

Примечание.

1. При заполнении пункта 1 заявления гражданин обводит номер одного или нескольких оснований, по которым он имеет право быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

2. При заполнении пункта 6 его номер обводится в том случае, если гражданин и члены его семьи имеют на праве собственности жилые помещения и согласны на предоставление им жилого помещения по договору социального найма с учетом площади занимаемых ими на праве собственности жилых помещений. В противном случае номер данного пункта зачеркивается знаком "X".
