

Разрешение на строительство

объектов капитального строительства

(перечень документов)

1. **Заявление.**
2. **Копия паспорта** (для физических лиц и уполномоченных представителей юридических лиц).
3. **Копия доверенности** (для уполномоченных представителей физических и юридических лиц).
4. **Копии учредительных документов** юридического лица, свидетельств о постановке на учет юридического лица в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Норильску, приказа о назначении руководителя на должность, иных документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц).
5. **Копия правоустанавливающего документа на земельный участок**, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (постановление о предоставлении земельного участка, договор аренды земельного участка, собственность на земельный участок).
6. **Копия правоустанавливающих документов на объекты недвижимости** (в случае реконструкции).
7. **Градостроительный план земельного участка** или проект планировки территории, проект межевания территории - для линейных объектов.
8. **Результаты инженерных изысканий и следующие разделы проектной документации:**
 - 8.1. **пояснительная записка;**
 - 8.2. **схема планировочной организации земельного участка**, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации **применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории** (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
 - 8.3. **разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда**
 - 8.4. **проект организации строительства объекта капитального строительства** (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
9. **Положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации** (при необходимости).
 - 9.1. **подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего**

Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса;

9.2. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса;

10. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

10.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 настоящего Кодекса;

11. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

12. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет **уменьшение размера общего имущества** в многоквартирном доме, **согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

13. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ **по сохранению объекта культурного наследия** затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

14. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

15. копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)

Справки по телефону: **43-70-20** (доп. 1310, 1311, 1312, 1314)

**Отдел архитектурно-строительного надзора
Управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска
г.Норильск, Ленинский пр-т, д. 23А, каб. 110**

Приёмный день: **понедельник**
с 9:30 до 17:30 (обед с 13:00 до 14:00, тех. перерывы с 11:00 до 11:30, с15:30 до 16:00)