|  |  |
| --- | --- |
|  | Согласовано:Начальник Управленияпо градостроительствуи землепользованию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ПАСПОРТ ФАСАДОВ N \_\_\_\_\_\_зданий, строений |
| Назначение объекта: здание, строение, (нужное подчеркнуть)Дата составления паспорта "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Адрес объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сведения о месте нахождения)Собственник здания, помещения в здании, строения, земельного участка [<1>](#P120) (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, юридический адрес, телефон)Основание возникновения права (правоустанавливающий документ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)Сведения о разработчике паспорта фасадов:Наименование разработчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. - для физического лица, индивидуальногопредпринимателя; наименование - для юридического лица)Паспорт выполнил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, Ф.И.О., подпись)Контактные данные разработчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес, телефон, эл. почта, сайт при наличии) |
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ |
| 1.1. Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.2. Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.3. Объект культурного наследия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(является/не является, расположен на территории объекта культурного наследия, расположен в охранной зоне объекта культурного наследия)Паспорт фасадов согласован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ |
| 2.1. Расположение объекта в структуре города (нужное подчеркнуть):центральная зона, периферийная зона |
| 2.2. Расположение объекта в структуре квартала (нужное подчеркнуть) доминирующее местоположение, рядовая застройка (акцент, фоновый элемент). |
| 2.3. Функциональная территориальная зона (в соответствии с генпланом):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2.4. Функциональное назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (в соответствии с ГПЗУ) |
| 3. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА |
| 3.1. Этажность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.2. Материалы существующих ограждающих конструкций: |
| 3.2.1. Кровля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.2.2. Стены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.2.3. Наружная отделка стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.2.4. Ограждение балконов и лоджий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.2.5. Оконные блоки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.2.6. Дверные блоки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.2.7. Цоколь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.3. Материалы планируемых к реализации ограждающих конструкций: |
| 3.3.1. Кровля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.3.2. Стены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.3.3. Наружная отделка стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.3.4. Ограждение балконов и лоджий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.3.5. Оконные блоки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.3.6. Дверные блоки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.3.7. Цоколь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН |
| 4.1. Ситуационная схема выполняется в масштабе не менее 1:2000 с целью определения местоположения объекта относительно города. |
| 5. СХЕМА ПРИВЯЗКИ ОБЪЕКТА К ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |
| 5.1. Схема привязки в границах земельного участка выполняется в масштабе не более 1:500, с нанесением размеров объекта капитального строительства, размеров привязки к границам земельного участка. Прилегающая территория разбивается на зоны (например: парковка, место загрузки товаров, газоны, детская площадка, хозяйственно-бытовая зона и пр.) и обозначается разной штриховкой или цветом. Назначение штриховки выноситься в условные обозначения или подписываются на чертеже. Объекты капитального строительства нумеруются и выносятся в экспликацию. |
| 6. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА |
| 6.1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования объекта. |
| 6.2. Описание проектируемого облика, характеристика принципиальных архитектурно-художественных решений используемых при отделке фасадов. |
| 7. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА (СИТУАЦИИ) |
| 7.1. Главный фасад (ФОТО) |
| 7.2. Дворовой фасад (ФОТО) |
| 7.3. Боковой фасад (ФОТО) |
| 7.4. Боковой фасад (ФОТО) |
| 7.5. Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы главного фасада (ФОТО). |
| 8. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ |
| 8.1. Главный фасад |
| 8.2. Дворовый фасад |
| 8.3. Боковой фасад |
| 8.4. Боковой фасад |
| 9. ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ |
| 9.1. Таблица 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки | Индекс по цветовой палитре |
| 1... |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 10. ФОТОМОНТАЖ |
| 10.1. Фотомонтаж выполняется путем вставки планируемого объекта капитального строительства в существующую застройку, для визуального представления данного объекта в окружающей среде. |
| 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ |
| 11.1. В данный раздел могут быть включены следующие дополнительные чертежи:- решения архитектурной подсветки здания с указанием осветительных приборов;- решения по размещению дополнительного оборудования (светящиеся табло, часы, монументальные конструкции и пр.);- решение по размещению рекламы, вывесок и прочее. |
| 12. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ВЫДАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ ПАСПОРТОВ ФАСАДОВ |

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата и номер ранее выданного и согласованного паспорта фасадов | Описания изменения | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

--------------------------------

<1> указывается в случае подачи Заявления о согласовании паспорта фасадов зданий, строений, планируемых к строительству.

 *[Постановление Администрации г. Норильска Красноярского края от 09.12.2020 N 629 (ред. от 19.04.2024) "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Согласование паспорта фасадов зданий, строений, внесение изменений в паспорт фасадов зданий, строений"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=332409&dst=100873,11)*