|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Согласовано:  Начальник Управления  по градостроительству  и землепользованию  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ПАСПОРТ ФАСАДОВ N \_\_\_\_\_\_  зданий, строений | | |
| Назначение объекта: здание, строение, (нужное подчеркнуть)  Дата составления паспорта "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  Адрес объекта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сведения о месте нахождения)  Собственник здания, помещения в здании, строения, земельного участка [<1>](#P120) (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, юридический адрес, телефон)  Основание возникновения права (правоустанавливающий документ):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)  Сведения о разработчике паспорта фасадов:  Наименование разработчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. - для физического лица, индивидуального  предпринимателя; наименование - для юридического лица)  Паспорт выполнил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О., подпись)  Контактные данные разработчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес, телефон, эл. почта, сайт при наличии) | | |
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | | |
| 1.1. Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 1.2. Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 1.3. Объект культурного наследия:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (является/не является, расположен на территории объекта культурного наследия, расположен в охранной зоне объекта культурного наследия)  Паспорт фасадов согласован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | | |
| 2.1. Расположение объекта в структуре города (нужное подчеркнуть):  центральная зона, периферийная зона | | |
| 2.2. Расположение объекта в структуре квартала (нужное подчеркнуть) доминирующее местоположение, рядовая застройка (акцент, фоновый элемент). | | |
| 2.3. Функциональная территориальная зона (в соответствии с генпланом):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 2.4. Функциональное назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | (в соответствии с ГПЗУ) | |
| 3. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА | | |
| 3.1. Этажность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.2. Материалы существующих ограждающих конструкций: | | |
| 3.2.1. Кровля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.2.2. Стены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.2.3. Наружная отделка стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.2.4. Ограждение балконов и лоджий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.2.5. Оконные блоки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.2.6. Дверные блоки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.2.7. Цоколь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.3. Материалы планируемых к реализации ограждающих конструкций: | | |
| 3.3.1. Кровля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.3.2. Стены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.3.3. Наружная отделка стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.3.4. Ограждение балконов и лоджий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.3.5. Оконные блоки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.3.6. Дверные блоки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3.3.7. Цоколь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН | | |
| 4.1. Ситуационная схема выполняется в масштабе не менее 1:2000 с целью определения местоположения объекта относительно города. | | |
| 5. СХЕМА ПРИВЯЗКИ ОБЪЕКТА К ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | |
| 5.1. Схема привязки в границах земельного участка выполняется в масштабе не более 1:500, с нанесением размеров объекта капитального строительства, размеров привязки к границам земельного участка. Прилегающая территория разбивается на зоны (например: парковка, место загрузки товаров, газоны, детская площадка, хозяйственно-бытовая зона и пр.) и обозначается разной штриховкой или цветом. Назначение штриховки выноситься в условные обозначения или подписываются на чертеже. Объекты капитального строительства нумеруются и выносятся в экспликацию. | | |
| 6. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | | |
| 6.1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования объекта. | | |
| 6.2. Описание проектируемого облика, характеристика принципиальных архитектурно-художественных решений используемых при отделке фасадов. | | |
| 7. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА (СИТУАЦИИ) | | |
| 7.1. Главный фасад (ФОТО) | | |
| 7.2. Дворовой фасад (ФОТО) | | |
| 7.3. Боковой фасад (ФОТО) | | |
| 7.4. Боковой фасад (ФОТО) | | |
| 7.5. Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы главного фасада (ФОТО). | | |
| 8. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ | | |
| 8.1. Главный фасад | | |
| 8.2. Дворовый фасад | | |
| 8.3. Боковой фасад | | |
| 8.4. Боковой фасад | | |
| 9. ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ | | |
| 9.1. Таблица 1 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки | Индекс по цветовой палитре |
| 1... |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 10. ФОТОМОНТАЖ |
| 10.1. Фотомонтаж выполняется путем вставки планируемого объекта капитального строительства в существующую застройку, для визуального представления данного объекта в окружающей среде. |
| 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ |
| 11.1. В данный раздел могут быть включены следующие дополнительные чертежи:  - решения архитектурной подсветки здания с указанием осветительных приборов;  - решения по размещению дополнительного оборудования (светящиеся табло, часы, монументальные конструкции и пр.);  - решение по размещению рекламы, вывесок и прочее. |
| 12. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ВЫДАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ ПАСПОРТОВ ФАСАДОВ |

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата и номер ранее выданного и согласованного паспорта фасадов | Описания изменения | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

--------------------------------

<1> указывается в случае подачи Заявления о согласовании паспорта фасадов зданий, строений, планируемых к строительству.

*[Постановление Администрации г. Норильска Красноярского края от 09.12.2020 N 629 (ред. от 19.04.2024) "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Согласование паспорта фасадов зданий, строений, внесение изменений в паспорт фасадов зданий, строений"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=332409&dst=100873,11)*