

Постановление Администрации г. Норильска Красноярского края от 20.10.2021 № 502 (ред. от 30.06.2023) «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы независимо от категории и основания обращения:

1) заявление:

- в форме документа на бумажном носителе по форме согласно приложениям N 1, N 2 к настоящему Административному регламенту;

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ);

2) документ, удостоверяющий личность (предоставляется при обращении в МФЦ, Уполномоченный орган);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);

4) учредительные документы юридического лица и документ, удостоверяющий права (полномочия) руководителя юридического лица (приказ о назначении руководителя юридического лица или другого документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано:

- на бумажном носителе;

- в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона N 63-ФЗ.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ (при обеспечении технической возможности) сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории или внесении изменений в документацию по планировке территории заявитель с заявлением предоставляет следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) проект задания на разработку проекта планировки территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий (если для подготовки документации по планировке территории требуется проведение инженерных изысканий);

4) пояснительную записку, содержащую схему примерного местоположения территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории с указанием наименований одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах которых находится территория (в произвольной форме), обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории, а также обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или внесения изменений в документацию по планировке территории заявитель с заявлением представляет следующие документы (на бумажных и электронных носителях, позволяющих обеспечить их размещение в информационных системах, в форматах PDF, DWG, MIF, MID, TAB, DOC):

1) основную часть проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений);

2) материалы по обоснованию проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений);

3) основную часть проекта межевания территории (предоставляется в виде электронного образа в формате PDF и в форме MIF/MID, заверенный усиленной квалификационной электронной подписью разработчика, включая отдельные файлы по описанию местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект, и образуемых (изменяемых) земельных участков);

4) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

5) согласование документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) договор о комплексном развитии территории, содержащего обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора.