

**НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 19 декабря 2005 г. N 59-834**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОБСТВЕННОСТИ И РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРАВ СОБСТВЕННИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Городского совета МО г. Норильск Красноярского края от 06.06.2006 N 62-897, от 12.12.2006 N 65-985, Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2007 N 7-116, от 08.04.2008 N 10-185, от 24.06.2008 N 12-271, от 23.09.2008 N 13-302, от 18.11.2008 N 15-360, от 07.04.2009 N 18-453, от 30.06.2009 N 20-485, от 29.09.2009 N 21-509, от 10.11.2009 N 22-529, от 16.02.2010 N 24-578, от 06.04.2010 N 25-612, от 18.05.2010 N 26-636, от 21.09.2010 N 28-678, от 22.02.2011 N 31-754, от 17.05.2011 N 33-796, от 28.06.2011 N 34-832, от 13.12.2011 N 37-886, от 26.06.2012 N 4/4-52, от 11.12.2012 N 7/4-126, от 26.03.2013 N 9/4-179, от 24.09.2013 N 12/4-232, от 25.02.2014 N 16/4-328, от 20.05.2014 N 17/4-360, от 24.06.2014 N 18/4-379, от 23.09.2014 N 19/4-398, от 16.12.2014 N 21/4-444, от 31.03.2015 N 23/4-487, от 20.05.2015 N 24/4-514, от 16.06.2015 N 25/4-544, от 29.03.2016 N 30/4-651, от 18.04.2017 N 37/4-819, от 15.08.2017 N 39/4-858, от 10.04.2018 N 5/5-120, от 29.10.2019 N 16/5-369, от 17.12.2019 N 17/5-389, от 24.03.2020 N 19/5-440, от 22.06.2021 N 29/5-661, от 21.09.2021 N 30/5-681, от 24.05.2022 N 36/5-863, от 14.06.2022 N 37/5-883, от 25.10.2022 N 2/6-32, от 18.04.2023 N 6/6-151, от 13.07.2023 N B/6-225, от 12.09.2023 N 9/6-240, от 12.12.2023 N 11/6-294, от 25.04.2024 N 14/6-355)

Рассмотрев проект Положения "О собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск", представленный Администрацией г. Норильска, Городской Совет решил:

1. Утвердить Положение "О собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск" (приложение).

2. Считать утратившими силу Решения Городского Совета N 479 от 30.05.2000 "Об утверждении Положения об общих принципах управления и распоряжения собственностью муниципального образования город Норильск", N 537 от 29.09.2000 "О внесении изменений и дополнений в Решение Городского Совета N 479 от 30.05.2000", N 670 от 20.03.2001 "О внесении изменений в Положение "Об общих принципах управления и распоряжения собственностью муниципального образования город Норильск", N 6-86 от 25.09.2001 "О внесении изменений в Положение "Об общих принципах управления и распоряжения собственностью муниципального образования город Норильск", N 21-240 от 28.05.2002 "О внесении изменений в Положение "Об общих принципах управления и распоряжения собственностью муниципального образования город Норильск".

3. Контроль исполнения Решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Самохина А.Н.

4. Решение вступает в силу со дня принятия.

5. Настоящее Решение опубликовать в газете "Заполярная правда".

Председатель Городского Совета  
муниципального образования  
город Норильск  
С.А.ШМАКОВ

Приложение  
к Решению  
Городского Совета  
муниципального образования  
город Норильск  
от 19 декабря 2005 г. N 59-834

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОБСТВЕННОСТИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Городского совета МО г. Норильск Красноярского края  
от 06.06.2006 N 62-897, от 12.12.2006 N 65-985,  
Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края  
от 17.12.2007 N 7-116, от 08.04.2008 N 10-185, от 24.06.2008 N 12-271,  
от 23.09.2008 N 13-302, от 18.11.2008 N 15-360, от 07.04.2009 N 18-453,  
от 30.06.2009 N 20-485, от 29.09.2009 N 21-509, от 10.11.2009 N 22-529,  
от 16.02.2010 N 24-578, от 06.04.2010 N 25-612, от 18.05.2010 N 26-636,  
от 21.09.2010 N 28-678, от 22.02.2011 N 31-754, от 17.05.2011 N 33-796,  
от 28.06.2011 N 34-832, от 13.12.2011 N 37-886, от 26.06.2012 N 4/4-52,  
от 11.12.2012 N 7/4-126, от 26.03.2013 N 9/4-179, от 24.09.2013 N 12/4-232,  
от 25.02.2014 N 16/4-328, от 20.05.2014 N 17/4-360,  
от 24.06.2014 N 18/4-379, от 23.09.2014 N 19/4-398,  
от 16.12.2014 N 21/4-444, от 31.03.2015 N 23/4-487,  
от 20.05.2015 N 24/4-514, от 16.06.2015 N 25/4-544,  
от 29.03.2016 N 30/4-651, от 18.04.2017 N 37/4-819,  
от 15.08.2017 N 39/4-858, от 10.04.2018 N 5/5-120,  
от 29.10.2019 N 16/5-369, от 17.12.2019 N 17/5-389,  
от 24.03.2020 N 19/5-440, от 22.06.2021 N 29/5-661,  
от 21.09.2021 N 30/5-681, от 24.05.2022 N 36/5-863,  
от 14.06.2022 N 37/5-883, от 25.10.2022 N 2/6-32,  
от 18.04.2023 N 6/6-151, от 13.07.2023 N B/6-225,  
от 12.09.2023 N 9/6-240, от 12.12.2023 N 11/6-294,  
от 25.04.2024 N 14/6-355)

**1. Общие положения**

1.1. Положение "О собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск" (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии со статьями 130 и 132 Конституции Российской Федерации, Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа город Норильск Красноярского края.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485, от 22.06.2021 N 29/5-661)

1.2. Настоящее Положение не определяет порядок управления имуществом, предназначенным для осуществления отдельных государственных полномочий, и закрепленным (без передачи в собственность) за органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск, в случаях, установленных федеральными законами и законами Красноярского края. Также настоящее положение не регламентирует бюджетный процесс и не определяет порядок управления имущественными правами муниципального образования город Норильск.

1.3. Имущество муниципального образования город Норильск (далее по тексту - муниципальное имущество, муниципальная собственность) является достоянием жителей муниципального образования город Норильск и используется для следующих основных целей:

- решения вопросов местного значения муниципального образования город Норильск;

- реализации принципов местного самоуправления, определенных Уставом городского округа город Норильск Красноярского края;

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.06.2021 N 29/5-661)

- жизнеобеспечения социальной и технической инфраструктуры муниципального образования город Норильск в сложных климатических условиях Крайнего Севера;

- создания условий для организации, обеспечения поддержания и развития в муниципальном образовании город Норильск образования начального общего, основного общего, среднего общего уровня по основным общеобразовательным программам; условий для развития на территории города массовой физической культуры и спорта; условий для массового отдыха жителей города;

- создания условий эффективного использования муниципального имущества во взаимодействии с организациями различных форм собственности; привлечения инвестиций в развитие экономики муниципального образования город Норильск.

1.4. Муниципальное образование город Норильск отвечает по своим обязательствам имуществом, принадлежащим ему на праве собственности, кроме имущества, которое закреплено за созданными им муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

1.5. В настоящем Положении используются следующие понятия и термины:

Норильский городской Совет депутатов - представительный орган муниципального образования город Норильск, представляющий интересы населения и принимающий решения в коллегиальном порядке;

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.09.2014 N 19/4-398)

Администрация города Норильска, Администрация города - исполнительно-

распорядительный орган муниципального образования город Норильск, возглавляемый Главой города Норильска, избранным по результатам конкурса;  
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.09.2014 N 19/4-398, от 15.08.2017 N 39/4-858)

Администратор муниципальной собственности, уполномоченный администратор муниципальной собственности - структурное подразделение Администрации города Норильска (орган местной администрации), зарегистрированное в качестве юридического лица, юридическое лицо, осуществляющее полномочия собственника муниципального образования город Норильск на основании решения Норильского городского Совета депутатов;  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Норильск (муниципальное унитарное предприятие) - муниципальное унитарное предприятие, собственником имущества которого является муниципальное образование город Норильск. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий утверждается решением Норильского городского Совета депутатов;  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 11.12.2012 N 7/4-126)

Муниципальное учреждение муниципального образования город Норильск (муниципальное учреждение) - некоммерческая организация, созданная муниципальным образованием город Норильск для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера. Муниципальное учреждение может быть казенным, бюджетным и автономным. Порядок создания и деятельности муниципального учреждения утверждается постановлением Администрации города Норильска.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.05.2011 N 33-796)

Муниципальное казенное учреждение - некоммерческая организация, созданная муниципальным образованием город Норильск для оказания муниципальных услуг, выполнения работ и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск на основании бюджетной сметы.  
(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.09.2008 N 13-302; в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.05.2011 N 33-796)

Муниципальное бюджетное учреждение - некоммерческая организация, созданная муниципальным образованием город Норильск для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется в виде субсидий из бюджета муниципального образования город Норильск, включая субсидии на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания.  
(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.09.2008 N 13-302; в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.05.2011 N 33-796, от 29.10.2019 N 16/5-369)

Муниципальное автономное учреждение - некоммерческая организация, созданная муниципальным образованием город Норильск для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов

государственной власти, полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах), финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется в виде субсидий из бюджета муниципального образования город Норильск, включая субсидии на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.05.2011 N 33-796; в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 11.12.2012 N 7/4-126, от 29.10.2019 N 16/5-369)

## **2. Виды имущества, находящегося в муниципальной собственности**

2.1. В собственности муниципального образования город Норильск может находиться:

2.1.1. Имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения:

- средства бюджета муниципального образования город Норильск;
- имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц муниципального образования город Норильск;
- автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования город Норильск, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;
- пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования город Норильск;
- имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории муниципального образования город Норильск муниципальной милицией;
- имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального образования город Норильск от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
- имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования город Норильск;
- имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;
- жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в муниципальном образовании город Норильск и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;
- имущество, предназначенное для создания условий для жилищного строительства, а также организации строительства муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск;
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального образования город Норильск;

- имущество, предназначенное для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования город Норильск;

- имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования город Норильск услугами организаций культуры;

- имущество, предназначенное для организации массового отдыха жителей муниципального образования город Норильск и обустройства мест массового отдыха населения;

- имущество библиотек муниципального образования город Норильск;

- имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время, осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью;

- водные объекты, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск (пруды, обводненные карьеры);

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.06.2021 N 29/5-661)

- имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования город Норильск, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

- имущество, предназначенное для организации и проведения мероприятий по охране окружающей среды;

- имущество, предназначенное для создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также иное имущество, необходимое для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

- архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

- имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Норильск, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального образования город Норильск в соответствии с федеральными законами;

- имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным

некоммерческим организациям на территории муниципального образования город Норильск, для оказания поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка; поддержки благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

- имущество, предназначенное для создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования город Норильск в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

(пп. 2.1.1 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389)

2.1.2. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Норильска и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования город Норильск:

- здания административно-хозяйственного назначения;

- специализированный жилищный фонд;

- служебный автотранспорт;

- земельные участки, предназначенные для размещения и обслуживания зданий административно-хозяйственного назначения;

- иное имущество, необходимое и предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования город Норильск;

2.1.3. Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения:

- специализированный жилищный фонд;

- иное имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- жилищный фонд коммерческого использования.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2010 N 28-678)

2.1.4. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования город Норильск в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

(п. 2.1 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

2.2. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185.

2.3. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество муниципального образования город Норильск, не закрепленное за муниципальными предприятиями и

учреждениями, составляют городскую казну муниципального образования город Норильск. Состав и порядок использования городской казны регулируется специальным Положением, утверждаемым решением Норильского городского Совета депутатов.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

2.4. Имущество муниципального образования город Норильск может быть закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за создаваемыми муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями. Передача муниципального имущества муниципальным унитарным предприятиям или муниципальным учреждениям муниципального образования город Норильск может осуществляться в момент их создания, либо в период их деятельности.

2.4.1. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения, оперативного управления недвижимое имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить в качестве вклада (пая) в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без предварительного письменного согласия соответствующего администратора муниципальной собственности, определенного правовым актом Администрации города Норильска. Собственник имущества (муниципальное образование город Норильск) имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципального унитарного предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий. Порядок определения размеров отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий устанавливается Норильским городским Советом депутатов.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2007 N 7-116, от 08.04.2008 N 10-185, от 07.04.2009 N 18-453, от 11.12.2012 N 7/4-126)

2.4.2. Муниципальные учреждения, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника (администратора муниципальной собственности, определенного правовым актом Администрации города Норильска) и назначением имущества в пределах, определяемых Гражданским законодательством и уставом учреждения.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2007 N 7-116, от 07.04.2009 N 18-453)

Муниципальное автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также вносить денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.09.2008 N 13-302)

Муниципальное бюджетное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.05.2011 N 33-796)

2.4.3. Имущество, приобретаемое муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением в порядке, установленном Гражданским законодательством, поступает, соответственно, в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения. Собственником такого имущества становится муниципальное образование город Норильск.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.09.2008 N 13-302)

### **3. Реализация полномочий собственника муниципального образования город Норильск**

3.1. Органы местного самоуправления муниципального образования город Норильск от имени муниципального образования город Норильск самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

3.2. Полномочия собственника от имени муниципального образования город Норильск реализуют:

- Норильский городской Совет депутатов;  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

- Администрация города Норильска.

3.3. Норильский городской Совет депутатов:  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

3.3.1. Устанавливает порядок распределения полномочий по управлению муниципальной собственностью между органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

3.3.2. Устанавливает общий порядок управления объектами собственности муниципального образования город Норильск.

3.3.3. Устанавливает порядок отнесения имущества к казне, а также порядок и условия его использования.

3.3.4. Устанавливает порядок формирования, ведения, опубликования перечней объектов собственности муниципального образования город Норильск, не подлежащих отчуждению, а также порядок предоставления во владение и (или) пользование включенного в них имущества.  
(пп. 3.3.4 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 11.12.2012 N 7/4-126)

3.3.5. Устанавливает порядок и условия приватизации объектов собственности муниципального образования город Норильск, утверждает Местную программу приватизации.

3.3.6. В соответствии с представленными Администрацией города Норильска документами дает согласие на передачу муниципального недвижимого имущества, а также муниципального движимого имущества балансовой стоимостью свыше 1 млн рублей за единицу в федеральную собственность или государственную собственность Красноярского края (далее - собственность края), на прием в муниципальную собственность федерального движимого имущества, движимого имущества Красноярского края (далее - краевое имущество) балансовой стоимостью свыше 1 млн

рублей за единицу, а также федерального недвижимого имущества, в том числе военного недвижимого имущества, недвижимого краевого имущества посредством утверждения перечня муниципального имущества, предлагаемого к передаче в федеральную собственность или собственность края, перечня федерального или краевого имущества, предлагаемого к приему в муниципальную собственность.

(п. 3.3.6 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.07.2023 N В/6-225)

3.3.7. Распоряжается имуществом, закрепленным за Норильским городским Советом депутатов.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

3.3.8. Устанавливает порядок управления и распоряжения землями муниципального образования город Норильск.

3.3.9. Утверждает бюджет муниципального образования город Норильск, изменения и дополнения, вносимые в него в ходе его исполнения в соответствии со стратегическими прогнозами и программами социально-экономического развития муниципального образования город Норильск.

3.3.10. Контролирует исполнение бюджета муниципального образования город Норильск, утверждает отчет о его исполнении.

3.3.11. В соответствии с действующим законодательством устанавливает местные налоги, а также льготы по ним для отдельных категорий налогоплательщиков.

3.3.12. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389.

3.3.12. Устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предусмотренного пунктом 7 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", а также определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование включенного в такие перечни муниципального имущества".

(п. 3.3.12 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

3.3.13. Осуществляет контроль за распоряжением муниципальной собственностью.

3.3.14. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа город Норильск Красноярского края и настоящим Положением.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.06.2021 N 29/5-661)

3.4. Администрация города:

3.4.1. В пределах своей компетенции издает нормативные правовые акты по вопросам регулирования земельных отношений на территории муниципального образования город Норильск, а также издает правовые акты по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, находящимися в собственности

муниципального образования город Норильск, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, водными объектами, находящимися в собственности муниципального образования город Норильск, на основании которых иные уполномоченные собственником лица могут распоряжаться объектами муниципальной собственности, земельными участками, водными объектами, находящимися в собственности муниципального образования город Норильск.

(п. 3.4.1 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.06.2021 N 29/5-661)

3.4.2. Принимает решения, в соответствии с настоящим Положением, о приобретении имущества в собственность муниципального образования город Норильск и об отчуждении имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, принимает решения о передаче в федеральную собственность или собственность края муниципального движимого имущества балансовой стоимостью до 1 млн рублей за единицу, о приеме в муниципальную собственность федерального или краевого движимого имущества балансовой стоимостью до 1 млн рублей за единицу посредством утверждения перечня муниципального имущества, предлагаемого к передаче в федеральную собственность или собственность края, перечня федерального или краевого имущества, предлагаемого к приему в муниципальную собственность; дает согласие на прием в муниципальную собственность краевого движимого имущества балансовой стоимостью до 1 млн рублей за единицу.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.07.2023 N В/6-225)

3.4.3. Осуществляет учет и контроль использования объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, ведет Реестр муниципальной собственности муниципального образования город Норильск.

(п. 3.4.3 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.12.2023 N 11/6-294)

3.4.4. Учреждает, реорганизует, ликвидирует муниципальные унитарные предприятия в соответствии с Положением, утверждаемым Решением Норильского городского Совета депутатов, учреждает, изменяет тип, реорганизует, ликвидирует муниципальные учреждения, в соответствии с Порядками, утверждаемыми Постановлениями Администрации города Норильска.

Осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений непосредственно, а также через ее структурные подразделения в порядке, определенном постановлениями Администрации города Норильска о создании и деятельности муниципальных учреждений.

(пп. 3.4.4 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.05.2011 N 33-796)

3.4.5. Принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение и в оперативное управление соответственно.

3.4.6. Совершает сделки с объектами муниципальной собственности в пределах полномочий, установленных настоящим Положением.

3.4.7. Разрабатывает и представляет для утверждения Норильскому городскому Совету депутатов Местную программу приватизации объектов муниципальной собственности.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

3.4.8. Формирует и использует в пределах своих полномочий муниципальную казну.

3.4.9. Организует и обеспечивает финансирование процессов управления собственностью муниципального образования город Норильск.

3.4.10. Планирует в качестве доходного источника бюджета муниципального образования город Норильск доходы от управления муниципальной собственностью.

3.4.11. Осуществляет контрольно-ревизионные функции, в том числе в отношении финансово-экономического состояния муниципальных унитарных предприятий и учреждений, осуществляет контроль использования объектов муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование, доверительное управление.

Принимает решение о проведении аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий, утверждает техническое задание на проведение аудита в порядке, определенном правовым актом Администрации города Норильска.  
(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.06.2021 N 29/5-661)

3.4.12. Выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, использованием, распоряжением объектами собственности муниципального образования город Норильск, если иное не установлено законодательством.

3.4.13. Распоряжается имуществом, закрепленным за Администрацией города Норильска.

3.4.14. Передает муниципальное имущество в доверительное управление в соответствии с Положением, утверждаемым Норильским городским Советом депутатов.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

3.4.15. Осуществляет права по управлению землями муниципального образования город Норильск, на основе и в пределах установленных законодательством, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденными Решением Городского Совета от 10.11.2009 N 22-533, и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, разрабатывает проекты решений Норильского городского Совета депутатов по вопросам управления и распоряжения земельными участками.  
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185, от 18.05.2010 N 26-636, от 31.03.2015 N 23/4-487)

3.4.16. Разрабатывает и представляет на утверждение Норильскому городскому Совету депутатов проект бюджета муниципального образования город Норильск, отчет об его исполнении.  
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185, от 30.06.2009 N 20-485)

3.4.17. Осуществляет исполнение бюджета муниципального образования город Норильск.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.4.18. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.10.2019 N 16/5-369.

3.4.19. Осуществляет долгосрочные инвестиции в соответствии с решениями Норильского городского Совета депутатов.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

3.4.20. Осуществляет полномочия собственника - муниципального образования город Норильск хозяйственных обществ (товариществ). В соответствии с действующим законодательством принимает решение о размере закрепляемого в муниципальной собственности пакета акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ, осуществляет полномочия по управлению находящимися в муниципальной собственности пакетами акций (долями) в уставном капитале хозяйственных обществ. Определяет порядок управления акциями (долями) в уставном капитале хозяйственных обществ.

(п. 3.4.20 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.04.2017 N 37/4-819)

3.4.21. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389.

3.4.22. Принимает решение о заключении концессионного соглашения путем проведения конкурса.

(пп. 3.4.22 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.06.2008 N 12-271)

3.4.23. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа город Норильск Красноярского края и настоящим Положением.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.06.2021 N 29/5-661)

3.4.24. Назначает, в пределах своей компетенции, представителей муниципального образования город Норильск в органы управления акционерных обществ (товариществ) и других хозяйствующих субъектов, основанных на объединении капиталов различных собственников, акции (вклады, доли) которых закреплены в собственности муниципального образования город Норильск.

3.4.25. Осуществляет координацию работ по проведению паспортизации и ведению реестра объектов городского хозяйства.

(пп. 3.4.25 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.4.26. Выполняет оценку и анализ текущего состояния объектов городского хозяйства.

(пп. 3.4.26 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.4.27. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-440.

3.4.28. Устанавливает перечень объектов собственности муниципального образования город Норильск, не подлежащих отчуждению, и ограничения на сделки с муниципальным имуществом.

(пп. 3.4.28 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 11.12.2012 N 7/4-126)

3.4.29. Принимает в установленном порядке выморочное имущество в виде расположенного на территории муниципального образования город Норильск жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, строений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей собственности на жилое помещение, земельный участок, а также расположенных на нем зданий, строений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность муниципального образования город Норильск.

(п. 3.4.29 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-360)

3.4.30. Утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предусмотренный пунктом 7 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям. (п. 3.4.30 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

3.4.31. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 31.03.2015 N 23/4-487.

3.4.31. Утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (п. 3.4.31 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

3.4.32. Определяет гарантирующую организацию для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования город Норильск и устанавливает зону ее деятельности. (пп. 3.4.32 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 11.12.2012 N 7/4-126)

3.4.33. В соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" предоставляет в собственность многодетным гражданам бесплатно земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также осуществляет ведение учета многодетных граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков. (пп. 3.4.33 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 16.12.2014 N 21/4-444)

3.4.34. Принимает решение о заключении инвестиционного договора путем проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска. (пп. 3.4.34 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.03.2016 N 30/4-651; в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 15.08.2017 N 39/4-858)

3.4.35. Организует содержание и эксплуатацию муниципального жилищного фонда, объектов инженерной, коммунальной инфраструктуры, являющихся собственностью муниципального образования город Норильск, обеспечивает их сохранность, а также осуществляет контроль за обеспечением содержания и сохранности муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск. (пп. 3.4.35 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389)

3.4.36. Представляет интересы муниципального образования город Норильск как собственника помещений в многоквартирных домах по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме.

(пп. 3.4.36 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389)

3.4.37. Участвует в разработке цен на жилищные услуги для населения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.  
(пп. 3.4.37 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389)

3.4.38. Проводит оценку и анализ текущего состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства.  
(пп. 3.4.38 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389)

3.4.39. Организует работу межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования город Норильск.  
(пп. 3.4.39 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389)

3.4.40. Принимает в собственность муниципального образования город Норильск находки (найденные вещи) в соответствии со статьями 227, 228 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
(пп. 3.4.40 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-681)

3.4.41. Устанавливает ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности муниципального образования город Норильск, порядок расчета и взимания такой платы.  
(пп. 3.4.41 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.05.2022 N 36/5-863)

3.5. Полномочия, определенные пунктом 3.4 настоящего Положения, Администрация города реализует непосредственно или через администраторов муниципальной собственности.

3.6. Объем полномочий отдельного администратора муниципальной собственности определяется соответствующим решением Норильского городского Совета депутатов. Объем полномочий администратора муниципальной собственности - структурного подразделения Администрации города Норильска, определяется положением о данном структурном подразделении, утверждаемым решением Норильского городского Совета депутатов.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

В целях организации деятельности по управлению и распоряжению имуществом Администрация города, администраторы муниципальной собственности вправе наделять отдельными функциями муниципальные казенные учреждения без передачи функций органа местного самоуправления контрольно-распорядительного характера.  
(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389)

3.7. Администратор муниципальной собственности действует на основании соответствующих нормативных и правовых актов муниципального образования город Норильск, подконтролен Главе города Норильска и Норильскому городскому Совету депутатов.  
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2007 N 7-116, от 08.04.2008 N 10-185, от 26.03.2013 N 9/4-179, от 15.08.2017 N 39/4-858)

3.8. Администраторами муниципальной собственности, являющимися структурными подразделениями Администрации города Норильска, являются:

а) Управление имущества Администрации города Норильска;

б) Финансовое управление Администрации города Норильска;

в) исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389;

г) Управление жилищного фонда Администрации города Норильска.

3.9. В рамках полномочий, определенных пунктом 3.4 настоящего Положения, на Администраторов муниципальной собственности, определенных пунктом 3.8 настоящего Положения, возлагается исполнение следующих функций:

3.9.1. Управление имущества Администрации города Норильска:

3.9.1.1. Осуществление контроля за управлением и распоряжением объектами муниципальной собственности, их использованием по назначению и сохранностью.

3.9.1.2. Разработка Местной программы приватизации муниципального имущества, организация и осуществление ее реализации. Разработка и представление предложений по внесению в нее изменений и дополнений.

3.9.1.3. Разработка проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск по вопросам приватизации, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности (за исключением жилых помещений), приватизации земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, привлечения инвестиций.

(пп. 3.9.1.3 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 31.03.2015 N 23/4-487)

3.9.1.4. Обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования город Норильск средств от приватизации и использования муниципального имущества (за исключением жилых помещений). Учет и контроль поступления арендных платежей за пользование земельными участками.

3.9.1.5. Осуществление методического руководства в области приватизации, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

3.9.1.6. Обеспечение защиты имущественных прав и интересов муниципального образования город Норильск. Представление интересов собственника муниципального имущества в судах и органах государственной власти по вопросам, связанным с приватизацией данного имущества, владения, пользования и распоряжения им

3.9.1.7. Организация и осуществление приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск (за исключением жилых помещений), в соответствии с установленным порядком.

3.9.1.8. Предоставление муниципального имущества, в том числе земельных участков, за исключением жилых помещений, в аренду, иное владение и управление в соответствии с Положениями, утверждаемыми Норильским городским Советом депутатов. Оформление закрепления муниципального имущества, за исключением жилых помещений, в хозяйственное ведение и оперативное управление, выражение согласия от имени собственника на продажу недвижимого имущества, закрепленного в хозяйственном ведении, за исключением жилых

помещений, на передачу его в аренду или залог либо на распоряжение этим имуществом иным способом. Заключение договоров о передаче муниципального недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования город Норильск, за исключением жилых помещений, в аренду, залог либо о распоряжении этим имуществом иным способом, заключение концессионных соглашений, инвестиционных договоров.

(п. 3.9.1.8 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.10.2022 N 2/6-32)

3.9.1.9. Ведение учета (реестр) договоров, связанных с владением, пользованием муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, за исключением жилых помещений.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.9.1.10. Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью относящегося к муниципальной собственности имущества, за исключением жилых помещений, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении юридических лиц, а также переданного в установленном порядке иным лицам. Осуществление контроля за использованием земель муниципального образования город Норильск, независимо от принадлежности и формы собственности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Красноярского края, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

(п. 3.9.1.10 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.10.2022 N 2/6-32)

3.9.1.11. Участие в разработке и реализации инвестиционных программ, концессионных соглашений, а также представление при этом интересов муниципального образования город Норильск.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.06.2008 N 12-271)

3.9.1.12. Совершение сделок по приобретению имущества в муниципальную собственность, сделок по отчуждению и обременению муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Положениями, утверждаемыми Норильским городским Советом депутатов.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

3.9.1.13 - 3.9.1.14. Исключены с 18 апреля 2017 года. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.04.2017 N 37/4-819.

3.9.1.15. Осуществление функций учредителя муниципальных унитарных предприятий.

(п. 3.9.1.15 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.04.2017 N 37/4-819)

3.9.1.16. Подготовка и представление совместно с заинтересованными структурными подразделениями Администрации города Норильска Главе города Норильска предложений о создании, реорганизации, и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, создании, реорганизации, изменению типа и ликвидации муниципальных учреждений.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.05.2011 N 33-796, от 26.03.2013 N 9/4-179, от 15.08.2017 N 39/4-858)

3.9.1.17. Участие в разработке и выполнении программ по предотвращению несостоятельности (банкротства) предприятий и учреждений, находящихся в муниципальной собственности.

(пп. 3.9.1.17 ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485; в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 11.12.2012 N 7/4-126)

3.9.1.18. Осуществление мероприятий по ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.9.1.19. Утратил силу. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240.

3.9.1.20. Осуществление действий, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью, и сделок с ним, за исключением жилых помещений.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.9.1.21. Организация проведения документальных и иных проверок (ревизии, инвентаризации) в части контроля за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности. Инициирование аудиторских проверок деятельности муниципальных унитарных предприятий, подготовка проекта технического задания на проведение аудита и осуществление закупки аудиторских услуг в порядке и случаях, установленных правовым актом Администрации города Норильска.

(п. 3.9.1.21 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.06.2021 N 29/5-661)

3.9.1.22. Организация работы по проведению экспертизы и оценке стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением жилых помещений.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 N 22-529)

3.9.1.23. Осуществление мероприятий по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, в целях обследования и оценки технического состояния имеющихся объектов недвижимого имущества, определения характеристик объектов инвентаризации и их сопоставления с последними учетными данными, определения фактического наличия или прекращения существования объектов недвижимого имущества муниципальной собственности.

(пп. 3.9.1.23 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-440)

3.9.1.24. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485.

3.9.1.25. Является организатором торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

(пп. 3.9.1.25 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-440)

3.9.1.26. Осуществление мероприятий по разграничению государственной собственности на землю.

3.9.1.27. Иные функции, определяемые решениями Норильского городского Совета депутатов.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-

3.9.1.28. Является организатором конкурсов или аукционов, а также осуществляет функции по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск (за исключением жилых помещений), не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, проводимых в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 N 147/23.

(п. 3.9.1.28 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

3.9.1.28.1. Является организатором и осуществляет функции по проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

(пп. 3.9.1.28.1 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-440)

3.9.1.28.2. Является организатором и осуществляет функции по проведению конкурсов на право заключения инвестиционных договоров в порядке, предусмотренном действующим законодательством об инвестиционной деятельности и муниципальными правовыми актами.

(пп. 3.9.1.28.2 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-440)

3.9.1.28.3. Осуществляет функции продавца муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", порядком организации и проведения продажи в электронной форме, утвержденным Правительством Российской Федерации, в соответствии с решением Норильского городского Совета депутатов.

(пп. 3.9.1.28.3 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-440)

3.9.1.29. Осуществление мероприятий по выявлению на территории муниципального образования город Норильск бесхозных объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) и принятию их в муниципальную собственность.

(пп. 3.9.1.29 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.04.2023 N 6/6-151)

3.9.1.30. Осуществляет ведение Реестра муниципальной собственности муниципального образования город Норильск (за исключением жилых помещений) в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и предоставление информации об объектах учета из Реестра муниципальной собственности муниципального образования город Норильск (за исключением жилых помещений).

(п. 3.9.1.30 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

3.9.1.31. Осуществляет формирование и ведение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N

209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предусмотренного пунктом 7 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", а также предоставляет муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, в порядке, предусмотренном правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

(п. 3.9.1.31 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

3.9.1.32. Выкупает у собственников нежилые помещения при изъятии земельных участков для муниципальных нужд, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

(пп. 3.9.1.32 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 11.12.2012 N 7/4-126)

3.9.1.33. Выплачивает собственникам нежилых помещений их стоимость при реквизиции, в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер.

(пп. 3.9.1.33 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 11.12.2012 N 7/4-126)

3.9.1.34. Осуществляет действия, необходимые для принятия в установленном порядке выморочного имущества в виде расположенного на территории муниципального образования город Норильск земельного участка, а также расположенных на нем зданий, строений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей собственности на земельный участок, а также расположенных на нем строений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность муниципального образования город Норильск.

(п. 3.9.1.34 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-360)

3.9.1.35. Подготовка (в том числе получение заключений, справок, иных документов, необходимых для направления предложений о передаче движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность края, для приема в муниципальную собственность движимого и недвижимого федерального имущества, в том числе военного недвижимого имущества, или краевого имущества (далее - передача имущества на иной уровень публичной собственности); обоснование необходимости передачи имущества в муниципальную собственность и возможности его содержания за счет средств местного бюджета и пр.), подписание, за исключением предложений о приеме в муниципальную собственность военного недвижимого имущества, и направление в уполномоченные органы предложений о передаче имущества на иной уровень публичной собственности в порядке, установленном действующим законодательством; подписание (утверждение) актов приема-передачи имущества (передаточных актов) на иной уровень (с иного уровня) публичной собственности.

(п. 3.9.1.35 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.07.2023 N В/6-225)

3.9.1.36 - 3.9.1.37. Исключены. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.07.2023 N В/6-225.

3.9.1.38. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 31.03.2015 N 23/4-487.

3.9.1.38. Предоставляет водные объекты или их части, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, в пользование на основании договоров водопользования, а также на основании решений о предоставлении водного объекта в пользование.

(пп. 3.9.1.38 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.06.2021 N 29/5-661)

3.9.1.39. Осуществляет прием заявлений о находках (найденных вещах), обеспечивает прием и хранение находок (найденных вещей), принимает их в собственность муниципального образования город Норильск в соответствии со статьями 227, 228 Гражданского кодекса Российской Федерации.

(пп. 3.9.1.39 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-681)

3.9.2. Финансовое управление Администрации города Норильска:

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.9.2.1. Управление средствами бюджета муниципального образования город Норильск.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2007 N 7-116, от 30.06.2009 N 20-485)

3.9.2.2. Утверждение и доведение лимитов бюджетных обязательств до главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств.

(п. 3.9.2.2 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.10.2019 N 16/5-369)

3.9.2.3. Составление проекта бюджета муниципального образования город Норильск на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с решением Норильского городского Совета депутатов.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485, от 29.10.2019 N 16/5-369)

3.9.2.4. Осуществление исполнения бюджета муниципального образования город Норильск в соответствии с принципами и требованиями действующего законодательства.

3.9.2.5. Организация бюджетного учета, составление отчетов об исполнении бюджета города.

3.9.2.6. Разработка программы внутренних заимствований муниципального образования город Норильск, осуществление управления муниципальным долгом, ведение Муниципальной долговой книги муниципального образования город Норильск.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485, от 29.10.2019 N 16/5-369)

3.9.2.7. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.10.2019 N 16/5-369.

3.9.2.8. Участие в разработке и согласовании проектов решений Норильского городского Совета депутатов муниципального образования город Норильск и иных нормативных актов по вопросам налоговой, бюджетной политики, использованию средств бюджета муниципального образования город Норильск.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

3.9.2.9. Осуществление в рамках своей компетенции иных бюджетных полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(пп. 3.9.2.9 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.9.3 - 3.9.3.1. Исключены. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389.

3.9.3.2. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485.

3.9.3.3 - 3.9.3.6. Исключены. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389.

3.9.3.7. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485.

3.9.3.8. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485.

3.9.3.9 - 3.9.3.12. Исключены. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2019 N 17/5-389.

3.9.4. Управление жилищного фонда Администрации города Норильска:  
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485, от 13.12.2011 N 37-886)

3.9.4.1. Осуществление управления муниципальным жилищным фондом.

3.9.4.2. Подготовка проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

3.9.4.3. Осуществление учета муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, его распределение в рамках полномочий, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.9.4.4. Осуществление полномочий арендодателя (наймодателя) жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования город Норильск, осуществление контроля за использованием жилых помещений по целевому назначению.

3.9.4.5. Заключение договоров социального найма, договоров найма специализированного жилищного фонда, договоров найма жилых помещений коммерческого использования, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями, договоров аренды жилых помещений, договоров мены жилых помещений, договоров купли-продажи долей в праве общей собственности на жилые помещения, договоров купли-продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, договоров передачи жилых помещений в собственность муниципального образования город Норильск, договоров передачи жилых помещений в собственность граждан в соответствии с действующим законодательством в рамках полномочий, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, а также ведение учета (реестра) указанных договоров. Оформление закрепления жилых помещений на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485, от 14.06.2022 N 37/5-883, от 25.10.2022 N 2/6-32, от 25.04.2024 N 14/6-355)

3.9.4.6. Реализация целевых программ, исполнителем которых является Управление жилищного фонда Администрации города Норильска.  
(пп. 3.9.4.6 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.9.4.7. Осуществление заселения в общежития на территории муниципального образования город Норильск, контроль использования освобождающихся в них мест.

3.9.4.8. Обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования город Норильск средств от использования жилого фонда.  
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 06.04.2010 N 25-612, от 13.12.2011 N 37-886, от 17.12.2019 N 17/5-389)

3.9.4.9. Обеспечение защиты имущественных прав и интересов муниципального образования город Норильск, связанных с приватизацией, использованием и распоряжением муниципальным жилищным фондом, в судах, органах государственной власти, в отношениях с иными муниципальными образованиями, организациями и гражданами, субъектами РФ.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.9.4.10. Иные функции, определяемые нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.  
(пп. 3.9.4.10 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.9.4.11. Осуществление действий, необходимых для государственной регистрации прав на жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью, и сделок с ними.  
(пп. 3.9.4.11 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

3.9.4.12. Осуществление действий, необходимых для регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск.  
(пп. 3.9.4.12 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.09.2009 N 21-509)

3.9.4.13. Организация работы по проведению экспертизы и оценке стоимости жилых помещений.  
(пп. 3.9.4.13 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 N 22-529)

3.9.4.14. Совершение сделок по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами Администрации города Норильска.  
(пп. 3.9.4.14 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 N 22-529)

3.9.4.15. Осуществляет функции по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, не закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, проводимых в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 N 147/23.

(п. 3.9.4.15 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

3.9.4.16. Осуществляет ведение Реестра муниципальной собственности муниципального образования город Норильск в отношении жилых помещений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и предоставление информации об объектах учета из Реестра муниципальной собственности муниципального образования город Норильск (в отношении жилых помещений).

(п. 3.9.4.16 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

3.9.4.17. Осуществляет действия, необходимые для принятия в установленном порядке выморочного имущества в виде расположенного на территории муниципального образования город Норильска жилого помещения, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования в собственность муниципального образования город Норильск.

(п. 3.9.4.17 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-360)

3.9.4.18. Осуществляет мероприятия по выявлению на территории муниципального образования город Норильск, постановке на учет в органе регистрации прав и принятию в муниципальную собственность бесхозных жилых помещений.

(пп. 3.9.4.18 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.04.2023 N 6/6-151)

#### **4. Совершение сделок с муниципальной собственностью**

4.1. Сделки с объектами, являющимися собственностью муниципального образования город Норильск, совершаются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением, с учетом распределения полномочий между администраторами муниципальной собственности.

4.2. Муниципальное образование город Норильск вправе совершать сделки в отношении объектов муниципальной собственности с юридическими лицами, гражданами, а также иностранными юридическими лицами и гражданами.

4.3. Порядок предоставления земель муниципального образования город Норильск в безвозмездное пользование определяется Земельным законодательством, нормативными актами органов местного самоуправления.

4.4. Предоставление объектов муниципальной собственности в аренду осуществляется в соответствии с Положениями о порядке предоставления в аренду объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, утверждаемыми решениями Норильского городского Совета депутатов.

(п. 4.4 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

4.5. Залог объектов, числящихся в казне муниципального образования город Норильск, может осуществляться для обеспечения обязательств муниципального образования город Норильск, муниципальных казенных учреждений.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.09.2008 N 13-302, от 17.05.2011 N 33-796)

Залог объектов, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, может осуществляться для обеспечения обязательств муниципальных унитарных предприятий.

4.6. Не допускается залог объектов муниципальной собственности в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты муниципальное образование город Норильск может понести больший ущерб, чем вследствие не исполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.

4.7. Предоставление в залог объектов, числящихся в казне муниципального образования город Норильск, а также находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, производится на основании правового акта Администрации города Норильска по согласованию с комиссией Норильского городского Совета депутатов по бюджету и собственности. (в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2007 N 7-116, от 08.04.2008 N 10-185, от 16.02.2010 N 24-578)

4.8. Администрацией города Норильска (уполномоченным администратором муниципальной собственности) заключаются залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств муниципального образования город Норильск, муниципальных казенных учреждений. (в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.09.2008 N 13-302, от 17.05.2011 N 33-796)

Муниципальным унитарным предприятием с согласия Администрации города Норильска (уполномоченного администратора муниципальной собственности) заключаются залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств муниципального предприятия.

4.9. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование:

а) органам местного самоуправления;

б) муниципальным учреждениям;

в) органам федеральной, государственной власти;

г) федеральным, государственным учреждениям;

д) муниципальным унитарным предприятиям;

е) общественным организациям и иным некоммерческим организациям, ведущим работу по пропаганде среди подростков и молодежи здорового и активного образа жизни, развитию физической культуры и спорта, военно-патриотическому воспитанию молодежи, не осуществляющим предпринимательскую деятельность при использовании объекта;

ж) общественным организациям и иным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, связанную с воспитанием, образованием, отдыхом детей, социально-педагогической, психолого-педагогической помощью семье, трудоустройством детей и молодежи, профориентацией и переобучением, начальной профессиональной адаптацией, не осуществляющим предпринимательскую деятельность при использовании объекта;

з) общественным организациям и иным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, связанную социальной поддержкой и защитой инвалидов, пенсионеров, иных лиц, которые в силу своих физических или психических особенностей, иных обстоятельств не способны самостоятельно реализовать свои права и законные интересы, не осуществляющим предпринимательскую деятельность при использовании объекта;

и) общественным организациям и иным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, связанную с социальной поддержкой малочисленных коренных народов Севера, проживающих в муниципальном образовании город Норильск, развитием народных художественных промыслов, народных ремесел, национально-культурным автономиям, не осуществляющим предпринимательскую деятельность при использовании объекта;

к) религиозным организациям;

л) некоммерческим организациям (фондам), созданным Норильским городским Советом депутатов и учрежденным Администрацией города Норильска;

м) нотариусам;

н) товариществам собственников жилья, созданным на территории муниципального образования город Норильск;

о) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление муниципального имущества на указанном праве было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление муниципального имущества на указанном праве было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления права безвозмездного пользования таким имуществом не может превышать срок исполнения муниципального контракта либо договора;  
(пп. "о" в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

п) организациям, оказывающим жилищные и (или) коммунальные услуги на территории муниципального образования город Норильск;  
(пп. "п" введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.02.2014 N 16/4-328)

р) профессиональным союзам, объединениям (ассоциациям) профессиональных союзов, первичным профсоюзным организациям;  
(пп. "р" введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 15.08.2017 N 39/4-858)

с) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующим на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Норильск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), при условии, что такое имущество включено в Перечень для предоставления на праве безвозмездного пользования;  
(пп. "с" в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-681)

т) общественным объединениям, участвующим в охране общественного порядка на

территории муниципального образования город Норильск во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления;

(пп. "т" введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

у) социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и Положением о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск, утвержденным Решением Городского Совета от 20.05.2014 N 17/4-368.

(пп. "у" введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

Объекты муниципальной собственности передаются в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам, указанным в подпунктах "а" - "у" настоящего пункта:

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.09.2023 N 9/6-240)

1) по результатам проведения торгов;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Закона о защите конкуренции;

3) без проведения торгов хозяйствующим субъектам в Порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции в целях, предусмотренных ст. 19 Закона о защите конкуренции;

4) без проведения торгов некоммерческим организациям вне зависимости от их организационно-правовых форм и форм собственности, не относящимся в соответствии с Законом о защите конкуренции к хозяйствующим субъектам;

5) без проведения торгов в соответствии со статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 N 4462-1.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2015 N 24/4-514)

Основанием для передачи объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование по итогам торгов являются:

- протокол об итогах торгов (во всех случаях);

- согласие учредителя (в случае передачи объекта муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления).

Основанием для передачи объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование без проведения торгов является:

- распоряжение Администрации города Норильска, изданное Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом (в случае передачи объекта муниципальной собственности, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.03.2013 N 9/4-179, от 15.08.2017 N 39/4-858)

- согласие учредителя (в случае передачи объекта муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления).

При передаче объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование в качестве муниципальных преференций, предусмотренных ст. 19 Закона о защите конкуренции, проект распоряжения Администрации города Норильска о передаче в безвозмездное пользование муниципальной собственности подлежит обязательному согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю.

Предоставление объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Положением о порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, в безвозмездное пользование, утверждаемым Решением Норильского городского Совета депутатов.  
(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.02.2014 N 16/4-328)

Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Положением о порядке предоставления в безвозмездное пользование жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утверждаемым решением Норильского городского Совета депутатов.  
(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.10.2022 N 2/6-32)  
(п. 4.9 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2011 N 37-886)

4.10. Передача объектов муниципальной собственности в пользование по концессионному соглашению производится в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О концессионных соглашениях" и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативно правовыми актами Российской Федерации.  
(п. 4.10 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.06.2008 N 12-271)

4.11. Муниципальное бюджетное учреждение вправе с согласия учредителя (в отношении особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск, выделенных на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества) или самостоятельно (в отношении иного движимого имущества) предоставлять в аренду, в безвозмездное пользование муниципальное имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности муниципального бюджетного учреждения.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.05.2011 N 33-796)

Муниципальное автономное учреждение с согласия учредителя (в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним учредителем или приобретенного за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск, выделенных на приобретение этого имущества) или самостоятельно, если муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться соответствующим имуществом самостоятельно (в отношении остального имущества, в том числе недвижимого имущества), имеет право предоставлять в аренду, в безвозмездное пользование муниципальное имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.  
(введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485; в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 16.02.2010 N 24-578)

Муниципальное казенное учреждение вправе с согласия учредителя предоставлять в аренду, в безвозмездное пользование муниципальное имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.  
(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.05.2011 N 33-796)

## **5. Приватизация муниципальной собственности**

5.1. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Норильск, может быть передано в частную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, Положением "О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск, утверждаемым Норильским городским Советом депутатов.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

5.2. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, могут быть отчуждены любые объекты муниципальной собственности, за исключением включенных в перечень объектов муниципальной собственности не подлежащих отчуждению.

5.3. Решения о приватизации объектов муниципальной собственности принимаются Норильским городским Советом депутатов, Главой города Норильска, в соответствии с законодательством о приватизации, в порядке, определяемом Положением "О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск", утверждаемым Норильским городским Советом депутатов.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2007 N 7-116, от 08.04.2008 N 10-185, от 26.03.2013 N 9/4-179, от 15.08.2017 N 39/4-858)

5.4. Способы приватизации объектов муниципальной собственности устанавливаются в соответствии с Положением "О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск", утверждаемым Норильским городским Советом депутатов.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

5.5. Местная программа приватизации разрабатывается Администрацией города Норильска.

5.6. Местная программа приватизации утверждается Норильским городским Советом депутатов до утверждения бюджета муниципального образования город Норильск на очередной год.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

## **6. Учет муниципальной собственности**

6.1. Объекты, являющиеся собственностью муниципального образования город Норильск, подлежат обязательному учету.

6.2. Ведение учета объектов, являющихся собственностью муниципального образования город Норильск, муниципальной собственности возлагается на уполномоченных администраторов муниципальной собственности.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.12.2023 N 11/6-294)

6.2.1. Учет средств бюджета муниципального образования город Норильск осуществляется уполномоченным администратором муниципальной собственности, осуществляющим исполнение бюджета муниципального образования город Норильск, а также соответствующими уполномоченными администраторами муниципальной собственности, осуществляющими функции администраторов бюджетных поступлений муниципального образования город Норильск.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2009 N 20-485)

6.2.2. Порядок управления имуществом, входящим в муниципальную казну муниципального образования город Норильск (за исключением финансовых средств), определяется Положением, утверждаемым решением Норильского городского Совета депутатов.  
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185, от 30.06.2009 N 20-485, от 26.06.2012 N 4/4-52)

6.3. Учет объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, осуществляется уполномоченными администраторами муниципальной собственности в Реестре муниципальной собственности муниципального образования город Норильск в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
(п. 6.3 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.12.2023 N 11/6-294)

6.4 - 6.5. Утратили силу. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 12.12.2023 N 11/6-294.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Ранее принятые органами местного самоуправления нормативные акты, регулирующие порядок управления объектами, находящимися в собственности муниципального образования город Норильск, действуют в части, не противоречащей требованиям настоящего Положения.

7.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании решений Норильского городского Совета депутатов.  
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.04.2008 N 10-185)

7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Заполярная правда".

---