

# **Отчет о ходе реализации комплексных мер социально-экономического развития муниципального образования город Норильск**

## **I организационные мероприятия, направленные на комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования г. Норильск**

### **1. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования г. Норильск, Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Норильск (при необходимости)**

В рамках исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию территорий «Геоника» муниципального контракта от 29.11.2021 № 210698, Администрацией города Норильска приняты работы по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования город Норильск в полном объеме. В генеральный план добавлены объекты регионального и местного значения, включенные в Комплексный план социально-экономического развития муниципального образования город Норильск до 2035 года, скорректированы зоны и границы муниципального образования.

В настоящее время Генеральный план муниципального образования город Норильск находится в процессе согласования. Органы федеральной, краевой власти и Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район уведомлены Администрацией города Норильска об обеспечении доступа к данному проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. При поступлении обоснованных замечаний в проект Генерального плана вносятся корректировки. Данная работа проводится параллельно с другими мероприятиями Комплексного плана.

### **2. Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования г. Норильск - проекты планировки и межевания территорий (при необходимости)**

Реализация мероприятия в 2021 году не осуществлялась.

### **3. Актуализация Стратегии социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск и Плана мероприятий по ее реализации (при необходимости)**

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск утверждена решением Норильского городского Совета депутатов от 18.12.2018 № 10/5-229 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Норильск до 2030 года».

В настоящее время проводятся мероприятия по ее актуализации.

### **4. Разработка Мастер-плана туристско-рекреационного кластера «Арктический»**

Первый этап разработки Мастер-плана туристско-рекреационного кластера «Арктический» (далее – Кластер) выполнен в декабре 2021 года.

В рамках разработки второго этапа Кластера были проведены следующие мероприятия:

- анализ туристского потенциала поселков Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и арктического побережья полуострова Таймыр;

- исследовательские поездки: Дудинка-Диксон-Мыс Челюскина и экспедиция по отдаленным поселкам Таймыра;
  - интеграция исследований по развитию горной системы Хараелах;
  - включение в мастер-план исследования по развитию малой авиации на территории Кластера;
  - включение в мастер-план справки-обоснования по приданию международного статуса аэропорту Норильск;
  - обоснование необходимости вывода реки Норильской, озера Мелкое, озера Лама и Собачье, а также соединяющих их рек в реестр внутренних водных путей Российской Федерации;
  - включение обоснования необходимости строительства пассажирского причала на реке Норильской;
  - обоснование необходимости модернизации портовой инфраструктуры в поселке Диксон и в г. Дудинка;
  - включение в мастер-план исследования по наиболее подходящим для зоны рекреации на озере Лама и в с-п Хатанга источникам возобновляемой энергии;
  - включение в мастер-план исследования по наиболее подходящим моделям локально-очистных систем в климатических условиях Кластера (вечная мерзлота, большие расстояния между локациями кластера, природоохранные зоны);
  - интеграция в мастер-план результатов социологического исследования;
  - включение в мастер-план образовательных программ и стратегии подготовки персонала для нужд Кластера в рамках системы качества «Таймырское гостеприимство»;
  - разработка мер государственной поддержки для развития туристической отрасли Кластера;
  - актуализация статистических данных Кластера;
- Завершение работ по II этапу планируется 2022 году.

## **5. Разработка концепции развития туризма на территории муниципального образования г. Норильск**

Мероприятие по разработке концепции развития туризма включено в муниципальную программу «Развитие туризма».

В настоящее время проект технического задания на выполнение работ по разработке концепции направлен на согласование представителям туриндустрии города для обсуждения и предложений.

## **6. Формирование целевого заказа для Сибирского федерального университета (г. Красноярск), Российского государственного университета туризма и сервиса (г. Москва), Ленинградского государственного университета им. А.С. Пушкина (г. Санкт-Петербург) по предложениям Правительства Красноярского края с целью подготовки специалистов по направлениям «Сервис», «Туризм», «Гостиничное дело» для последующей работы в сфере туризма в г. Норильске**

Вопросы профориентации в сфере туризма среди выпускников школ города Норильска решаются через реализацию проекта «Виртуальное экскурсионное бюро «Норильск 360».

В первом квартале 2022 года запланировано проведение опроса среди выпускников школ города Норильска для определения запроса и мотивации на получение профильного высшего образования в сфере туризма.

На основе полученных данных будут подготовлены предложения по количеству квот на целевые места в профильных ВУЗах.

Кроме того, автономной некоммерческой организацией «Агентство развития Норильска» с целью подготовки специалистов по направлениям «Сервис», «Туризм», «Гостиничное дело» проводятся работы, направленные на развитие сотрудничества с Институтом гастрономии СФУ в целях трансформации отрасли общественного питания и гостеприимства в городе Норильске.

**7. Реализация мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: открытие центра «Мой бизнес» в г. Норильске; адресная поддержка инвестиционных проектов на перспективных локальных рынках муниципального образования г. Норильск**

В рамках реализации федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», субъекты Российской Федерации реализуют мероприятия по организации оказания комплекса государственных услуг, сервисов и мер поддержки субъектам МСП в центрах «Мой бизнес», объединяющих на единой пространственной площадке организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП.

**8. Оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории муниципального образования г. Норильск, в целях: подготовки заявки на финансирование инвестиционного проекта в соответствии с требованиями финансовых и кредитных организаций; подготовки заявки на получение статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации**

При содействии Агентства Развития Норильска получили статус резидентов АЗРФ 10 предпринимателей.

Проводится работа по формированию заявки еще по 10 проектам.

**9. Оценка удовлетворенности жителей уровнем качества жизни (социологический опрос)**

В январе – феврале 2022 года социологами отдела социологии Управления общественных связей и массовых коммуникаций Администрации города Норильска проведен опрос общественного мнения среди жителей Норильска с целью замера оценки удовлетворенности жителей города уровнем качества жизни по итогам 2021 года. На данный момент ведется обработка полученных сведений. В начале апреля 2022 года будет подготовлен итоговый отчет.

**10. Проведение Открытого международного конкурса на разработку архитектурно-планировочной концепции реновации г. Норильска до 2035 года**

Целью конкурса является выбор лучшей архитектурно-планировочной концепции реновации города Норильска до 2035 года, определяющей оптимальные параметры и решения по развитию города в соответствии с современными подходами к архитектуре, городскому планированию и городским технологиям.

Прием конкурсных заявок осуществлялся до 17 февраля 2022 года.

В марте 2022 года состоится заседание Экспертного совета, представители которого проведут экспертную оценку конкурсных работ, подготовят рекомендации для

жюри и сформируют предложения по распределению призовых мест между финалистами конкурса.

Также в текущем году будет проведено итоговое заседание жюри, где выберут лучшую концепцию, которая станет основой всех городских преобразований.

## **II мероприятия социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск**

### **1. Реновация жилищного фонда муниципального образования город Норильск**

#### **1.1. Ликвидация (демонтаж) аварийного жилищного и подлежащего признанию аварийным жилищного фонда**

Жилые дома по адресам: Центральный район, ул. Лауреатов, д. 31, район Кайеркан, ул. Надеждинская, д. 18, Шахтерская 18 расселены.

В настоящее время продолжается работа по прекращению права собственности третьих лиц в отношении 16 жилых помещений, расположенных в указанных многоквартирных домах (в том числе в рамках судебного и исполнительного производства), а именно в МКД:

- № 18 по улице Надеждинской, право собственности третьих лиц не прекращено на 6 жилых помещений, срок апрель 2022 года;

- № 18 по улице Шахтерской, право собственности третьих лиц не прекращено на 9 жилых помещений, срок апрель.2022 года;

- в МКД № 31 по улице Лауреатов, право собственности третьих лиц не прекращено на 1 жилое помещение, срок апрель.2022 года.

Работы по демонтажу указанных МКД будут осуществляться после завершения мероприятий по прекращению права собственности третьих лиц.

В январе 2022 года выполнены следующие мероприятия:

заключены договоры безвозмездного выполнения работ и пожертвования результата выполненных работ (№ 88-168/22, № 88-170/22, № 88-171/22) между Управлением по реновации Администрации города Норильска и ПАО «ГМК «Норильский никель»;

ПАО «ГМК «Норильский никель» завершил конкурсные процедуры по выбору подрядчика для выполнения работ по демонтажу 3 домов. По результатам проведенных конкурсных процедур определен подрядчик АО «Работы Взрывные Специальные». Договоры на выполнение демонтажных работ проходят согласование в установленном порядке.

#### **1.2. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в Центральном районе города Норильска, с благоустройством района застройки**

В рамках данного мероприятия запланировано строительство 9-ти этажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д.д.2В, 2Б в сумме 1 964 620,8 тыс. руб.

Ранее произведены демонтажные работы и разработана проектно-сметная документация.

Заключен договор безвозмездного выполнения работ и пожертвования результата выполненных работ №88-169/22 от 18.01.2022 между Администрацией города Норильска и ПАО «ГМК «Норильский никель».

ПАО «ГМК «Норильский никель» определена подрядная организация (ООО "СК Град") для выполнения строительно-монтажных работ, будет инициирована процедура согласования договора подряда. Срок окончания СМР декабрь 2024 года

В декабре 2021 года МУ «Управление по реновации Администрации города Норильска» оформлены разрешения на строительство указанных объектов (№№ 24-RU24312000-16-2021, 24-RU24312000-17-2021).

### **1.3. Строительство (реконструкция) многоквартирных жилых домов в жилом образовании Оганер**

Ранее силами ПАО «ГМК «Норильский никель» выполнены демонтажные работы 10 недостроенных домов.

В отношении освобожденного земельного участка в районе улиц Озерная и Югославская площадью 11,48 гектаров принято решение о комплексном развитии незастроенной территории в районе Центральном (жилое образование Оганер) городского округа город Норильск, ограниченной улицей Озерная и улицей Югославская, в соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 01.12.2021 года № 6011 «О комплексном развитии незастроенной территории».

Администрацией города Норильска повторно планируется проведение открытого аукциона на право заключения договора комплексного развития незастроенной территории ж/о Оганер, включающий в себя строительство 8 жилых домов, а также детского сада, общеобразовательной школы и элементы благоустройства территории. В котором планируется участие ПАО «ГМК «Норильский никель». Одновременно ЗФ подготавливается конкурсная документация для выбора проектировщика. В период до конца 2024 года планируется возвести 3 девятиэтажных жилых многоквартирных дома общей стоимостью 1 470 111 тыс. руб.

ПАО «ГМК «Норильский никель» разработано и согласовано с Администрацией г. Норильска техническое задание на ПИР по строительству жилых домов в Оганере.

### **1.4. Строительство (реконструкция) малоэтажных, среднеэтажных жилых домов в Центральном районе и районе Талнах**

В мае 2021 года по результатам проведенных аукционов в электронной форме заключены 7 муниципальных контрактов с проектной организацией ООО «ПРОЕКТПЛЮС» на выполнение проектных работ с обеспечением получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по следующим объектам:

- Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, район ул. Лауреатов, д. 21 (контракт расторгнут);
- Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, район ул. Лауреатов, д. 83 (контракт расторгнут);
- Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, район ул. Лауреатов, д. 29 (контракт расторгнут);
- Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, район ул. Набережная Урванцева, д. 7 (контракт расторгнут);
- Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, район ул. Талнахская, д. 59, к.1 (контракт расторгнут);
- Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, район ул. Павлова, д. 23 (претензионно-исковая работа);
- Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, район ул. Кирова, д. 7/10 (претензионно-исковая работа).

На сегодняшний день по пяти объектам расторгнуты контракты по соглашению сторон, по оставшимся двум объектам ведется претензионно-исковая работа.

Кроме этого, муниципальным образованием город Норильск в 2021 году заключены контракты с подрядными организациями ООО «Эври» на выполнение

обследовательских, обмерных работ и проведение изыскательских работ с получением положительного заключения государственной экспертизы:

- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Лауреатов, д. 56;
- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, ул. Пионерская, д. 8;

Работы выполнены в 2021 году. В феврале 2022 года за счет средств местного бюджета произведена оплата за услуги по проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в размере 316,8 тыс. руб. (ул. Лауреатов, 56), в размере 213,8 тыс. руб. (ул. Пионерская, 8).

Кроме того, в 2021 году заключены контракты с подрядной организацией ООО «Палеопоиск» на выполнение работ по проведению научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и государственной историко-культурной экспертизы земельных участков:

- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Нансена, д. 6 – 248,9 тыс. руб.;
- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Лауреатов, д. 56 – 236,1 тыс. руб.;
- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, ул. Пионерская, д. 8 – 299,1 тыс. руб.

Работы выполнены и приняты в декабре 2021 года.

В феврале 2022 года заключен договор на проведение работ с подрядной организацией ООО «Палеопоиск» на выполнение работ по проведению научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и государственной историко-культурной экспертизы земельных участков:

- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Лауреатов, д. 58;
- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, ул. Спортивная, д. 4;
- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, ул. Спортивная, д. 6.

Срок окончания работ по договору 30 июля 2022 года.

05.01.2022 года на площадки ЕИС размещены 2 лота «Выполнение подрядных работ, инженерные изыскания, подготовка проектных работ, строительство четырех многоквартирных домов», срок окончания приема заявок 21.01.2022 года:

- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Лауреатов, д. 56;
- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Лауреатов, д. 58;
- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, ул. Спортивная, д. 4;
- строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, ул. Спортивная, д. 6.

На данный конкурс не поступило заявок, конкурс был признан не состоявшимся.

05.02.2022 года открытые конкурсы в электронной форме размещены повторно, окончание приема заявок - 28.02.2022 года.

До окончания приема заявок 28.02.2022 года на оба лота поступила одна заявка (ООО «СК Титан» г. Красноярск). Протокол подведения итогов размещен в ЕИС 02.02.2022 года.

Заключение контрактов будет осуществляться с ООО «СК Титан» в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ для заключения контрактов с единственным подрядчиком, после согласования с контрольным органом в сфере закупок.

В части выполнения мероприятия за счет внебюджетных средств:

ПАО «ГМК «Норильский никель» разработано и согласовано с Администрацией г. Норильска техническое задание на проектирование объектов по 6-ти адресам застройки. В мае 2022 года планируется провести закупочную процедуру и заключить договор на проектирование и строительство объектов.

### **1.5. Строительство (реконструкция) домов («сталинской» постройки) в Центральном районе города Норильска**

Между ПАО «ГМК «Норильский никель» и Фондом реновации города Норильска заключен договор пожертвования денежных средств №88-1092/22 от 03.03.2022 на сумму 66,6 млн. руб. для целевого финансирования данного мероприятия (объем финансирования 2022 года).

В рамках мероприятия запланировано строительство (реконструкция) четырех домов «сталинской» постройки на весь период реализации, расположенных по следующим адресам:

- г. Норильск, Центральный район, ул. Б. Хмельницкого, д. 14;
- г. Норильск, Центральный район, район ул. Павлова, д. 8;
- г. Норильск, Центральный район, район ул. Кирова, д. 11;
- г. Норильск, Центральный район, район ул. Кирова, д. 15.

По объекту «Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Б. Хмельницкого, д. 14» выполнено: обследование конструкций, инженерные изыскания, подготовлены отчеты, стоимость затрат – 591,5 тыс. руб. (местный бюджет), также разработан «Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства» на сумму 206,5 тыс. руб. (за счет средств местного бюджета).

В настоящее время завершены демонтажные работы на объекте, осуществляется вывоз строительного мусора.

Формируется техническое задание на разработку проектной документации строительства жилого дома, расположенного по адресу Б. Хмельницкого, д. 14., до конца 2022 года планируется получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

По объекту «Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, район ул. Павлова, д. 8» заключены контракты: на выполнение работ по проведению научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, на разработку проектной документации «Проект организации работ по демонтажу объекта капитального строительства». Работы выполнены и приняты в декабре 2021 года.

По объекту «Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, район ул. Кирова, д. 11» заключены контракты: на выполнение работ по проведению научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, на разработку

проектной документации «Проект организации работ по демонтажу объекта капитального строительства». Работы выполнены и приняты в декабре 2021 года.

По объекту «Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, район ул. Кирова, д. 15» заключены контракты: на выполнение работ по проведению научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, на разработку проектной документации «Проект организации работ по демонтажу объекта капитального строительства». Работы выполнены и приняты в декабре 2021 года.

## **2. Мероприятия по переселению граждан, проживающих в городе Норильск и городском поселении город Дудинка, в районы с благоприятными природными и социально-экономическими условиями**

Заключен договор пожертвования денежных средств № НН/910-2021 от 31.05.2021 (2021 год) на сумму 830 млн руб.

Договор пожертвования денежных средств на сумму 830 млн руб. (объем финансирования 2022 года) проходит согласование в установленном порядке.

В 2021 году принято 2 024 пакетов документов на участие в программе переселения.

В августе 2021 года приказом Министерства строительства Красноярского края № 372-о утверждены краевые списки граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в 2021 году:

- в основной список включены 330 норильских семей на сумму 752 735,6 тыс. руб.; жители города Дудинки - 85 семей на сумму 188 421,4 тыс. руб.;

- в резервный список включены 331 норильская семья на сумму 748 668,1 тыс. руб.; жители города Дудинки - 85 семей на сумму 193 209,0 тыс. руб.

По состоянию на 01 марта 2022 года Министерством строительства Красноярского края выдано 410 свидетельств о предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений на сумму 927 788,8 тыс. руб., из них:

- 323 семьи Норильска на сумму 736 602,2 тыс. руб.,

- 87 семей Дудинки на сумму 191 186,6 тыс. руб.

Приобрели жилые помещения 232 семьи на сумму 520 103,2 тыс. руб., из них:

- 177 семей Норильска на сумму 398 613,2 тыс. руб.

- 55 семей Дудинки на сумму 121 490,0 тыс. руб.

Срок реализации выданных свидетельств – 22.06.2022 года.

## **3. Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, а также мероприятия по восстановлению его инженерной и коммунальной инфраструктуры**

### **3.1. Термостабилизация грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами:**

В 2022 году запланировано выполнение строительно-монтажных работ на 3-х многоквартирных домах в районе Талнах (ул. Бауманская, 30, ул. Космонавтов, 35А и ул. Космонавтов, 41).

В ноябре 2021 года по этим объектам получено положительное заключение достоверности определения сметной стоимости работ.

По результатам экспертизы стоимость работ превысила ранее планируемую по 3 объектам на 131,9 млн. руб. В целях достижения целевых показателей принято решение профинансировать из местного бюджета.



В феврале 2022 года размещен лот на капитальный ремонт термостабилизации грунтов под многоквартирными домами. В марте текущего года будут подведены итоги по определению подрядной организации.

Ежегодно будет разрабатываться ПСД на будущие периоды, а также проводиться работы по термостабилизации по ранее разработанным ПСД.

В части финансирования за счет средств внебюджетного источника инициировано заключение договора пожертвования денежных средств Администрации города Норильска в объеме 153,8 млн. руб., для целевого финансирования данного мероприятия, проект договора проходит согласование в установленном порядке.

### **3.2. Реконструкция, капитальный ремонт (модернизация) коллекторного хозяйства**

В 2021 году на объектах коллекторного хозяйства муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении МУП «КОС», по улицам Бауманская, Набережная Урванцева, Талнахская, Лауреатов были проведены изыскательские работы, необходимые для разработки проектной документации по их реконструкции, до конца первого квартала 2022 года ожидается получение положительного заключения государственной экспертизы.

Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в 2022 году, составляет 124 175,6 тыс. руб., в том числе средства федерального бюджета - 82 117,1 тыс. руб., краевого бюджета - 1 000 тыс. руб., местного бюджета - 41 058,6 тыс. руб.

В рамках выделенного финансирования планируется выполнение работ на объектах:

- в районе ростверка по ул. Талнахская 59, к.1, Нансена 6 - строительно-монтажные работы по капитальному ремонту трубопроводов тепловодоснабжения и канализации на сумму 54 677,5 тыс. руб.;

- по ул. Московской - строительно-монтажные работы по капитальному ремонту трубопроводов тепловодоснабжения и канализации на сумму 39 118,6 тыс. руб.

В настоящее время проводятся конкурсные процедуры по определению подрядчика. Подписание контракта планируется до конца первого квартала текущего года.

Также в 2021 году выполнен капитальный ремонт инженерных коммуникаций по ул. Комсомольской на сумму 30 379,5 тыс. руб. Оплата будет осуществлена в 2022 году.

ПАО ГМК «Норильский никель» в части выполнения работ на объектах коллекторного хозяйства (ул. Ленинградская; ул. Мира и ул. Комсомольская (от ул. Советской до ул. Орджоникидзе) по внебюджетным средствам проведена следующая работа:

заключен договор безвозмездного выполнения работ и пожертвования результата выполненных работ № НЭ-32-26/21 от 13.10.2021 года;

заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ с ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» №НЭ-32-22/21 от 06.10.2021 года.

Кроме того, определена потребность в основных МТР, проведены закупочные процедуры по выбору поставщиков, заключены контракты на их поставку и в 4 квартале 2021 года выплачены авансы на изготовление и поставку этих МТР.

## **4. Благоустройство территории муниципального образования город Норильск**

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в 2021 году благоустроено 6 дворовых территорий и 3 общественных пространства на сумму 69,3 млн. руб.

Благоустроены дворовые территории по следующим адресам:

- ул. Енисейская, д.1, д.3, д.5 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории и проезда, установка урн, скамеек);
- ул. Ленинградская, д.1 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка урн, скамеек, светильников дворового освещения);
- пр. Ленинский, д. 42 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка урн, скамеек, светильников дворового освещения);
- ул. Космонавтов, д.27 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка урн, скамеек).

Общественные территории благоустроены по адресам:

- район Центральный города Норильска: в районе многоквартирного дома № 48 по ул. Талнахской;
- район Кайеркан города Норильска: в районе многоквартирных домов № 12, 14, 16 по улице Первомайская (I этап);
- район Талнах города Норильска: в районе многоквартирных домов № 22-28 по ул. Енисейская.

На 2022 год запланированы следующие мероприятия:

«Благоустройство общественных территорий»:

- обустройство общественного пространства в районе дома № 9 по улице Комсомольская, района Центральный города Норильска – заключен муниципальный контракт от 17.01.2022 № 210983 на сумму 35,8 млн руб. ООО СК «Лидер». Срок исполнения по контракту до 31 октября 2022 года.

- благоустройство многофункционального спортивно-досугового комплекса в районе ул. Первомайская, д. 12, 14, 16 (II этап), района Кайеркан города Норильска - заключен муниципальный контракт от 24.01.2022 № 210982 на сумму 23,7 млн руб. с ООО «СТРОЙДЕЛ». Срок исполнения по контракту до 31.10.2022 года.

«Благоустройство дворовых территорий»:

- ул. Енисейская, д.7, д.9, д.11 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории и проезда, установка урн, скамеек).

Общий объем средств составляет 67,7 млн руб.

## **5. Развитие социальной инфраструктуры территории**

### **5.1. Строительство здания общеобразовательной организации со спортивным сооружением закрытого типа в городе Норильске на 1 100 мест**

Строительство школы планируется в жилом образовании Оганер, в рамках Комплексного развития территории.

В отношении освобожденного земельного участка в районе улиц Озерная и Югославская площадью 11,48 гектаров принято решение о комплексном развитии незастроенной территории в районе Центральном (жилое образование Оганер) городского округа город Норильск, ограниченной улицей Озерная и улицей Югославская, в соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 01.12.2021 № 6011 «О комплексном развитии незастроенной территории».

Администрацией города Норильска повторно планируется проведение открытого аукциона на право заключения договора комплексного развития незастроенной территории ж/о Оганер, включающий в себя строительство 8 жилых домов, а также детского сада, общеобразовательной школы и элементы благоустройства территории. В котором планируется участие ПАО «ГМК «Норильский никель».

Одновременно ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель» подготавливается конкурсная документация для выбора проектировщика.

## **5.2. Строительство здания дошкольного образовательного учреждения в жилом образовании Оганер города Норильска на 270 мест**

Строительство дошкольного образовательного учреждения планируется в жилом образовании Оганер, в рамках Комплексного развития территории.

В отношении освобожденного земельного участка в районе улиц Озерная и Югославская площадью 11,48 гектаров принято решение о комплексном развитии незастроенной территории в районе Центральном (жилое образование Оганер) городского округа город Норильск, ограниченной улицей Озерная и улицей Югославская, в соответствии с распоряжением Администрации города Норильска от 01.12.2021 № 6011 «О комплексном развитии незастроенной территории».

Администрацией города Норильска повторно планируется проведение открытого аукциона на право заключения договора комплексного развития незастроенной территории ж/о Оганер, включающий в себя строительство 8 жилых домов, а также детского сада, общеобразовательной школы и элементы благоустройства территории. В котором планируется участие ПАО «ГМК «Норильский никель».

Одновременно ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель» подготавливается конкурсная документация для выбора проектировщика.

## **5.3. Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Норильск, район Кайеркан, для размещения в нем дошкольного образовательного учреждения на 236 мест**

В настоящее время проведена следующая работа:

- освобождено помещение под реконструкцию объекта от сторонних арендаторов;
- сформирован земельный участок и передан в оперативное управление

Управлению по реновации Администрации города Норильска.

Администрацией г. Норильска по запросу ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель» выдано техническое задание на реконструкцию объекта, на основании которого инициирована разработка задания на проектирование. В мае 2022 года запланировано проведение закупочной процедуры и заключение договора на выполнение проектно-изыскательских работ. Ведутся мероприятия по уточнению стоимости работ, формированию необходимой документации.

## **5.4. Строительство поликлиники в г. Норильск мощностью 1 000 посещений в смену**

Определен земельный участок под строительство объекта согласно всем требованиям. Месторасположения объекта, согласовано со всеми профильными министерствами Правительства Красноярского края. В настоящее время работы по планированию территории и формированию земельного участка завершены.

Согласовано медико-техническое задание с Минздравом Красноярского края.

Подписано соглашение о намерениях пожертвования объекта недвижимого имущества (возводимого здания поликлиники) №88-4162/21 от 09.12.2021 между Учреждением здравоохранения и ПАО «ГМК «Норильский никель».

ПАО ГМК «Норильский никель» на основании конкурсных процедур определен подрядчик на выполнение ПИР. Договор с ООО "МАГНУМ" проходит согласование в установленном порядке.

На основании конкурсных процедур определен подрядчик на выполнение комплекса инженерных изысканий. Договор с ООО «НН Технические Сервисы» проходит согласование в установленном порядке.

### **5.5 Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20 в целях организации деятельности КГБУ «КЦСОН «Норильский»**

Заключен договор пожертвования денежных средств №88-2805/21 от 20.08.2021 года на сумму 270 млн. руб. между ПАО ГМК «Норильский никель» и Фондом реновации города Норильска, для целевого финансирования данного мероприятия.

В августе 2021 года подписан договор на капитальный ремонт с ООО «МИКВА». В настоящее время подрядчиком в полном объеме выполнены демонтажные работы, ведутся отделочные, электромонтажные работы и монтаж систем отопления, материал закуплен 100% и находится на территории объекта. Срок выполнения работ 25.04.2022 года.

Выполнена предоплата на закуп материалов и оборудования – 114 млн руб.

В ходе выполнения демонтажных работ возникла необходимость внести изменения, не предусмотренные в проектной документации на реконструкцию здания. Составлены сметы на сумму 46 млн. руб. Проводятся работы по заключению дополнительного соглашения. Срок завершения работ по дополнительному соглашению:

- май 2022 года - внутренние отделочные работы;
- август 2022 года - отделка фасада и благоустройство.

## **6. Обеспечение безопасности на территории муниципального образования город Норильск**

### **6.1. Строительство быстровозводимого здания пожарного депо в жилом образовании Оганер города Норильска**

Заключены договоры пожертвования денежных средств: №88-4552/21 от 24.12.2021, №88-532/21 от 19.02.2021, №3Ф/БОД/2020-102 от 12.08.2020, №3Ф/БОД/2020-111 от 26.08.2020, №88-2709/20 от 09.12.2020 для целевого финансирования данного мероприятия.

Объект введен в эксплуатацию 25.12.2021 года.

### **6.2. Строительство гидротехнического сооружения на реке Норильская**

За счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель» планируется выполнить работы по проектно-изыскательным работам и строительству нового водозаборного сооружения.

От проектного института АО «Ленгидропроект» подготовлено заключение о повышении надежности водоснабжения селитебной зоны муниципального образования г. Норильск и предприятий Норильского промышленного района, предполагающее строительство нового водозабора. ПАО «ГМК «Норильский никель» проведена закупочная процедура, заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ с АО "Ленгидропроект" №НТЭК-32-1686-1/21 от 21.12.2021, по которому в 2021 году произведена выплата аванса.