

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_09.08.2024 г. Норильск № 5636

|  |
| --- |
| Об отклонении внесения изменений в документацию по планировке территории и направлении ее на доработку |

Рассмотрев проект по внесению изменений в документацию по планировке территории и проект межевания территории в городском округе город Норильск в части жилой застройки территории, ограниченной площадью Металлургов, улицей Красноярская, улицей Нансена, улицей Бегичева, проездом Котульского (далее – документация) на основании обращения от 08.07.2024 № 190з/403 Злобиной О.Б., действующей от имени Меликовой Е.Ш.о. по доверенности от 03.06.2024 в реестре: № 77/1487-н/77-2024-2-767, (далее – заявитель), учитывая, что представленная на утверждение документация не соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), пунктов 2, 3 главы 2 части I, пункта 8 подраздела 2.9 раздела 2 главы I части I Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее - Правила), а именно - документацией предполагается образование земельных участков с условными номерами ЗУ46, ЗУ47 (далее – земельные участки) путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка частной собственности с кадастровым номером 24:55:0402001:83 в отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ; документацией предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования «магазины (4.4)», который для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами 4-6 этажей - Ж-1 в соответствии с Правилами является условно разрешенным, в отсутствие разрешения на условно разрешенный вид использования, полученного в соответствии со статьей 39 ГрК РФ; текстовая часть документации не соответствует техническому заданию на разработку; из представленной документации не представляется возможным определить в какую документацию по планировке территории, утвержденную в установленном ГрК РФ порядке, вносятся изменения, руководствуясь частью 4 статьи 46 ГрК РФ, пунктами 1, 3 статьи 11.7 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 61 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, главой 3 части I Правил,

1. Отклонить проект по внесению изменений в документацию по планировке территории и проект межевания территории в городском округе город Норильск в части жилой застройки территории, ограниченной площадью Металлургов, улицей Красноярская, улицей Нансена, улицей Бегичева, проездом Котульского и направить ее на доработку.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее семи дней с даты его подписания.

3. Настоящее распоряжение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию города Норильска, а также в судебном порядке. Издание настоящего распоряжения не препятствует повторному обращению.

И.о. заместителя Главы города Норильска

по земельно-имущественным отношениям О.В. Кузьмина