

Раздел 14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

14.1. Программы инвестиционных проектов

Общая программа проектов, обеспечивающих повышение надежности ресурсоснабжения, обеспечивающих выполнение требований законодательства об энергосбережении, экологических требований и нацеленных на присоединение новых потребителей представлена в разделе 11 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации Программы инвестиционных проектов муниципального образования город Норильск на период 2016 - 2025 годы составляет 188 081 455,2 млн. руб. и отражена в таблице ниже.

Таблица 14.1.

Общая программа проектов развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Норильск

на период 2016-2025 гг., тыс. руб.

Мероприятия	Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ											
ИТОГО по направлению:	703 406,5	55 253,9	90 062,1	108 038,8	69 430,5	56 040,1	54 929,3	52 811,8	53 820,8	86 554,2	76 465,0
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ											
ИТОГО по направлению:	4 314 808,3	3 189,8	1 761,3	0,0	0,0	0,0	80 000,0	1 065 641,4	282 108,7	2 509 893,6	372 213,6
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ											
ИТОГО по направлению:	152 831 137,8	756 961,0	2 414 802,0	14 525 991,0	1 644 034,0	4 909 819,0	8 556 477,9	21 073 307,2	49 289 234,8	35 257 795,0	14 402 716,0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
ИТОГО по направлению:	14 456 647,1	88 825,7	88 749,1	56 799,0	168 822,0	161 301,7	304 401,3	497 761,3	2 022 144,4	3 935 232,2	7 132 610,3
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
ИТОГО по направлению:	8 371 382,4	94 678,3	312 629,7	327 808,6	395 814,1	200 378,9	81 454,1	3 446 932,1	1 557 814,2	1 311 464,3	642 408,1
СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ ТБО											
ИТОГО по направлению:	7 404 073,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	121 275,9	2 783 320,2	3 083 329,4	693 157,9	722 989,7
ВСЕГО по коммунальной инфраструктуре	188 081 455,2	998 908,7	2 908 004,2	15 018 637,4	2 278 100,6	5 327 539,7	9 198 538,5	28 919 774,1	56 288 452,2	43 794 097,1	23 349 402,8

14.2. Группировка проектов

В данном разделе представлены проекты, разработанные в рамках подготовки программы развития систем коммунальной инфраструктуры. Они сгруппированы исходя из целей и приоритетности реализации.

Выделены следующие группы проектов:

- Обязательные проекты;
- Эффективные проекты;
- Прочие проекты.

В первую группу («обязательные проекты») включены проекты, реализация которых определяется требованиями законодательства. Обязательные проекты реализуются в первую очередь, независимо от их экономической эффективности и прочих показателей.

В группу «эффективные проекты» включены проекты, простой срок окупаемости которых составляет менее 7 лет. Реализация проектов данной группы позволит получить дополнительные средства для финансирования проектов, поэтому такие проекты реализуются при первой возможности (как можно раньше).

В последнюю группу вошли все остальные проекты, в том числе проекты с неявным экономическим эффектом и проекты, имеющие социальный эффект. Решение о реализации проектов этой группы может быть принято после определения источника финансирования или при существенном изменении внешних условий (например, резком росте цен на газ, воду или электроэнергию).

14.2.1. Проекты системы электроснабжения

Проекты развития системы электроснабжения связаны с обеспечением возможности подключения новых потребителей и обеспечение электроснабжения города. Поэтому все проекты, указанные в Программе, включены в группу обязательный проектов.

Суммарные затраты на реализацию проектов составляют 4,3 млрд. руб.

График капитальных затрат по проектам представлен на рисунке 14.1.

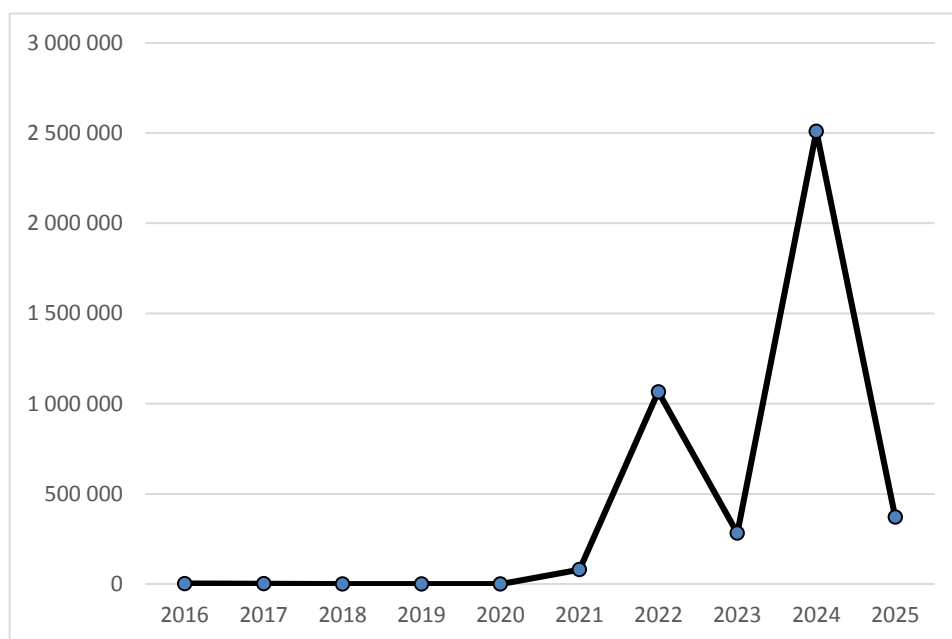


Рисунок 14.1. Суммарные капитальные затраты по проектам системы электроснабжения, тыс. руб.

14.2.2. Система теплоснабжения

Обязательные проекты системы теплоснабжения, связанные с подключением новых потребителей

Реализация проектов данной группы полностью обеспечивает перспективный спрос на коммунальные ресурсы, соблюдение требований природоохранного законодательства и законодательства в области энергосбережения. Проекты, входящие в данную группу, необходимы для достижения заданных целевых показателей по эффективности использования и производства ресурсов.

График ввода новых потребителей определяется прогнозом застройки города. Особенностью данной группы является то, что финансирование проектов может осуществляться за счет платы за подключение новых объектов к системам коммунальной инфраструктуры.

Таблица 14.2.

Обязательные проекты системы централизованного теплоснабжения

№	Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
1	Строительство котельной р. «Скалистый» установленной мощностью 120 Гкал/ч	1 140 000	57 000	114 000	10	2017
2	Строительство и ввод в промышленную эксплуатацию Производственного комплекса зданий и сооружений энергоблоков № 7 и №8 ТЭЦ-3 (тип Т-120-130-13,8) в составе основного энергогенерирующего оборудования, вспомогательного оборудования, а также оснащения зданий и сооружений комплекса инженерными сетями.	21 050 047	701 668	2 105 005	10	2022
3	Реконструкция подкачивающей насосной станции по улице Нансена, 36	7 300	243	730	10	2022
4	Установка индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	650 000	32 500	54 167	12	2016
5	Установка ИТП для перехода на закрытую систему ГВС (общедомовые №1 и №2)	6 400	320	533	12	2022
6	Установка энергоблоков 2хИТУ-115 на ТЭЦ-2	8 420 200	421 010	1 684 040	5	2017
7	Работы по установке пластинчатых теплообменников	420 484	21 024	35 040	12	2022
8	Работы по установке систем автоматизации теплового пункта	38 338	1 917	7 668	5	2022
9	Строительство сетей теплоснабжения для подключения перспективной жилой и социально-административной застройки города Норильска	16 126	538	5 375	3	2016
10	Строительство прямого и обратного трубопроводов теплоснабжения от существующей сети теплоснабжения ТЭЦ-3 к потребителям, расположенным на площадке Кайерканского	491 134	16 371	49 113	10	2023

№	Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
	угольного разреза с необходимыми инфраструктурными сооружениями (насосной станцией, трансформаторной подстанцией, кабельной эстакадой) для перевода потребителей с пароснабжения на теплоснабжение горячей водой Длина трубопровода горячей воды между точкой врезки 3211 м.п. и подключения Ду 325 мм, 133 мм, 273 мм					
11	Реконструкция сетей теплоснабжения в части переподключения 5 юга по Центральному району к магистральным тепловым сетям	17 116	571	1 712	10	2016
12	Реконструкция сетей теплоснабжения в части переподключения ввода НПС-25 района Талнаха к магистральным тепловым сетям	70 349	2 345	8 794	8	2016
13	"Теплосеть по ул. Ленинградской (г. Норильск, пр. Ленинский - ул. Лауреатов)"; "Водопровод по ул. Ленинградской (г. Норильск, пр. Ленинский - ул. Талнахская)"; "Коллектор 2-ярусный по ул. Ленинградской (г. Норильск, пр. Ленинский - ул. Талнахская)"	226 912	7 564	22 691	10	2021
14	"Теплопровод ул. Мира (г. Норильск, ул. Ленинградская - ул. Московская)"; "Водопровод ул. Мира (г. Норильск, ул. Ленинградская - ул. Московская)"; "Канализация ул. Мира (р-н Центральный, ул. Мира)"	211 553	7 052	21 155	10	2021
15	Реконструкция внутриквартальных инженерных сетей тепловодоснабжения и канализации от камеры СК4 до ул. Озерная, 31, расположенных в районе Центральном (жилое образование Оганер) городского округа город Норильск за границами Территории комплексного развития	16 388	546	1 639	10	2023
16	"Коллектор по ул. Комсомольской (г. Норильск, ул. Комсомольская)", "Водопровод по ул. Комсомольской (р-н Центральный, ул. Комсомольская)", "Канализация ул. Комсомольская (р-н	485 093,93	16 170	44 099	11	2021

№	Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
	Центральный, ул. Комсомольская)"					
17	"Коллектор по ул. Талнахской (г. Норильск, ул. Талнахская)" (на участке от ул. Ленинградская до ул. Анисимова)"	37 940,36	1 265	3 449	11	2021
18	"Коллектор по ул. Лауреатов (г. Норильск, ул. Лауреатов)"	333 571,32	11 119	30 325	11	2021
19	"Коллектор магистральный (р-н Талнах, ул. Бауманская, ТК4.3-4.4)" (участок от центральной разделительной полосы (кольцо) до ввода на ж/д Бауманская, 2)	47 240,04	1 575	4 295	11	2021
20	"Коллектор по ул. Набережная Урванцева (г. Норильск, ул. Набережная Урванцева)"	68 112,96	2 270	6 192	11	2021
21	Капитальный ремонт инженерной инфраструктуры в связи со строительством (реконструкцией) малоэтажных жилых домов на существующих фундаментах города Норильска, с благоустройством района застройки: - ростверк по ул. Талнахская, 59 к1; - ростверк по ул. Нансена, 6; - ростверк по ул. Лауреатов 21, 29, 83; - ростверк ул. Павлова, 23; - ростверк ул. Кирова, 7/10; - ростверк ул. Пионерская, 8	52 968,16	1 766	4 815	11	2021

Проекты организованы таким образом, что в результате их реализации одновременно решаются две задачи:

- подключение новых потребителей;
- обновление существующих мощностей.

Расчёт окупаемости проектов – предварительный и не учитывает особенности уровня оплаты услуг потребителями. При осуществлении финансирования проектов, например, за счёт заёмных средств, требуется разработка подробного ТЭО или бизнес-плана.

Суммарные капитальные затраты на реализацию эффективных проектов к системе централизованного теплоснабжения составят 33,8 млрд. руб. Динамика капитальных затрат на эффективные проекты представлен на рисунке 14.2.

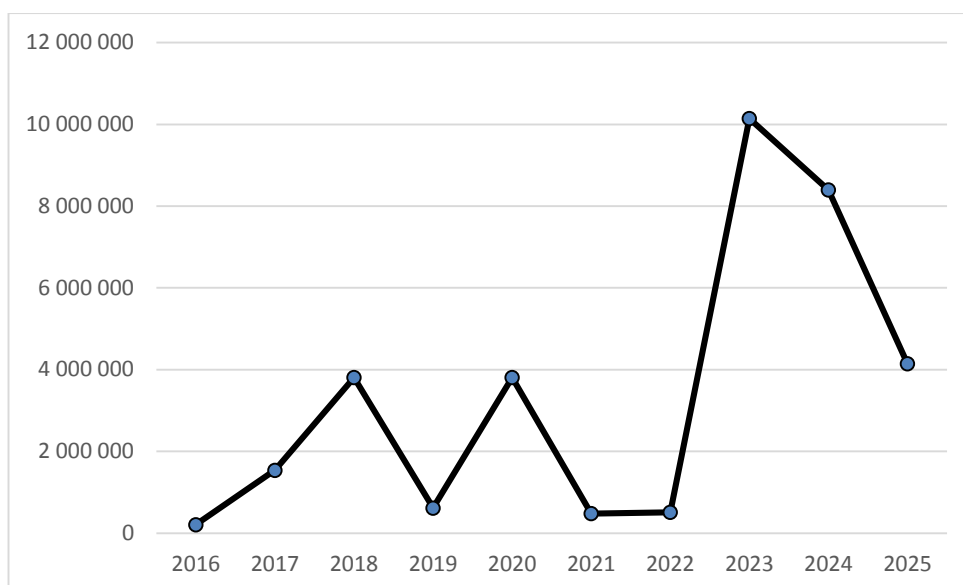


Рисунок 14.2. Капитальные затраты на обязательные проекты системы теплоснабжения (в базовых ценах, тыс. руб.)

Эффективные проекты по системе теплоснабжения

В группу включены необязательные проекты (не влекущие подключения новых потребителей) с простым сроком окупаемости менее 7-ми лет. Проекты являются экономически привлекательными, их реализация позволит получить дополнительные средства для финансирования инвестиционной программы, снизить энергетические затраты. Проекты приведены в таблице 14.3.

Таблица 14.3.

Эффективные проекты системы централизованного теплоснабжения

№	Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
1	Установка парового котла на параметры пара 13 кгс/см ² на ТЭЦ-1	359 100	35 910	51 300	7	2016
2	Установка узлов учета	270 000	27 000	38 571	7	2016
3	Установка ПБК 180 Гкал/ч на ТЭЦ-3	402 900	40 290	57 557	7	2023
4	Реконструкция хозяйства аварийного дизельного топлива ТЭЦ-1 с заменой существующих резервуаров хранения аварийного дизельного топлива включая демонтаж емкостей, трубопроводов обвязки и прочих периферийных инженерных систем, основания, площадки и монтаж новых резервуаров с камерами переключения и прочих периферийных инженерных систем с учетом реконструкции оборудования пожаротушения, подкачивающей станции, выполнения обваловки площадки и строительство нефтеловушки.	11 232 020	561 601	1 604 574	7	2020

№	Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
5	Реконструкция хозяйства аварийного дизельного топлива ТЭЦ-2 с заменой существующих резервуаров хранения аварийного дизельного топлива включая демонтаж емкостей, трубопроводов обвязки и прочих периферийных инженерных систем, основания, площадки и монтаж новых резервуаров с камерами переключения и прочих периферийных инженерных систем с учетом реконструкции оборудования пожаротушения, подкачивающей станции, выполнения обваловки площадки и строительство нефтеловушки.	8 754 851	437 743	1 250 693	7	2020
6	Реконструкция хозяйства аварийного дизельного топлива ТЭЦ-3 с заменой существующих резервуаров хранения аварийного дизельного топлива включая демонтаж емкостей, трубопроводов обвязки и прочих периферийных инженерных систем, основания, площадки и монтаж новых резервуаров с камерами переключения и прочих периферийных инженерных систем с учетом реконструкции оборудования пожаротушения, подкачивающей станции, выполнения обваловки площадки и строительство нефтеловушки.	8 309 452	415 473	1 187 065	7	2022
7	Модернизация паровой турбины П-30-29/13 (1 шт.)	62 500	3 125	8 929	7	2025
8	Реконструкция энергоблоков № 3 и № 4 ТЭЦ-2	40 896 183	2 044 809	8 179 237	5	2021
9	Ввод в эксплуатацию энергоблоков №1 и №2 ТЭЦ-2	20 098 383	1 004 919	4 019 677	5	2022
	Энергоэффективные мероприятия					
1	Проведение режимно-наладочных работ котлов, ТГ и ТА	4 718	472	674	7	2022
2	Очистка трубных систем и оборудования	18 000	1 800	2 571	7	2022
3	Замена элементов котлов	199 422	19 942	28 489	7	2022

№	Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
	и ТГ					
4	Замена вспомогательного оборудования	8 000	800	1 143	7	2022
5	Ремонт обмуровки и теплоизоляции паровых и водогрейных котлов	4 840	484	691	7	2022
6	Замена на повышающих насосных станциях светильников с лампами накаливания и ртутными лампами на светодиодные	111	22	16	7	2023

Суммарные капитальные затраты по группе эффективных проектов составляют 90,6 млрд. руб. Ежегодный экономический эффект, в случае реализации всех эффективных проектов, достигнет 16,4 млрд. руб. Основной эффект достигается за счет снижения потребления топлива, экономии ресурсов, повышения качества учёта и оптимизации работы персонала. График динамики капитальных затрат на эффективные проекты представлен на рисунке 14.3.

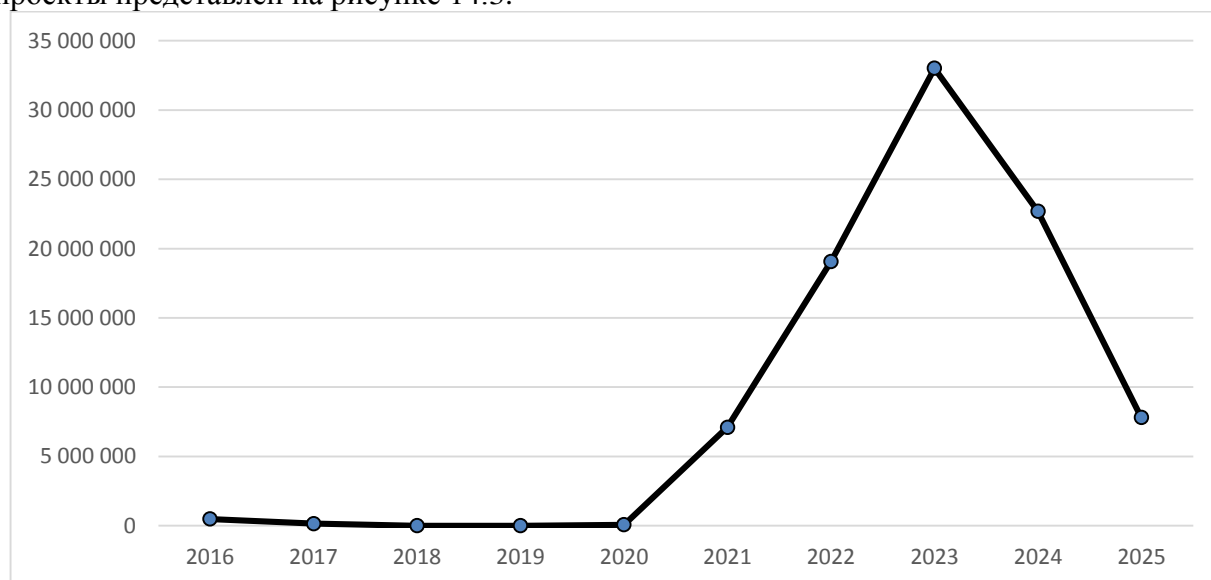


Рисунок 14.3. Капитальные затраты на эффективные проекты системы теплоснабжения (в базовых ценах, тыс. руб.)

Учитывая высокую эффективность проектов данной группы, проекты должны быть реализованы как можно раньше (при первой возможности).

Неэффективные проекты по системе теплоснабжения

В группу включены проекты, со сроком окупаемости более 7-ми лет. В существующей ситуации проекты не являются экономически привлекательными, но в случае существенных изменений условий (например, росте цен на топливо) эффективность проектов может быть пересмотрена. Список неэффективных проектов приведен в таблице 14.4.

Таблица 14.4.

Неэффективные проекты системы централизованного теплоснабжения

№	Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
1	Перекладка ТС от КП-10 до потребителей КУР-1 (перевод с пароснабжения	305 600	10 187	17 976	17	2017

№	Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
	на теплоснабжение горячей водой)					
2	Выполнение аварийно-восстановительных работ, работ по капитальному ремонту на объектах коммунальной инфраструктуры, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы», находящихся в собственности муниципального образования город Норильск	227 436	7 581	12 635	18	2023
3	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса	24 094 123	803 137	1 338 562	18	2017
4	Капитальный ремонт трубопроводов тепловодоснабжения	411 612	13 720	41 161	10	2016
5	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	3 364 614	946 779	1 577 966	18	2022

Суммарные капитальные затраты по группе неэффективных проектов составляют 28,4 млрд. руб. Возможный срок реализации проектов данной группы определен исходя из технической необходимости их реализации (например, исходя из сроков эксплуатации источников и сетей). Динамика капитальных затрат на неэффективные проекты представлена на рисунке 14.4.

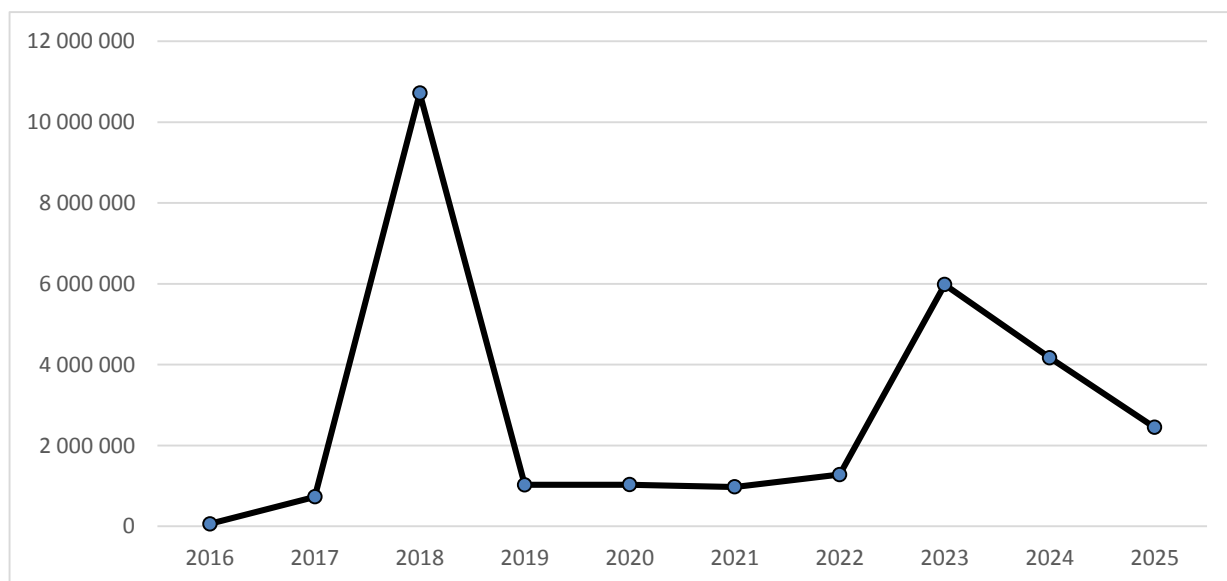


Рисунок 14.4. Капитальные затраты на неэффективные проекты системы теплоснабжения (в базовых ценах, тыс. руб.)

Общие затраты по проектам системы теплоснабжения составляют 152,8 млрд. руб. График капитальных затрат по проектам представлен на рисунке 14.5.

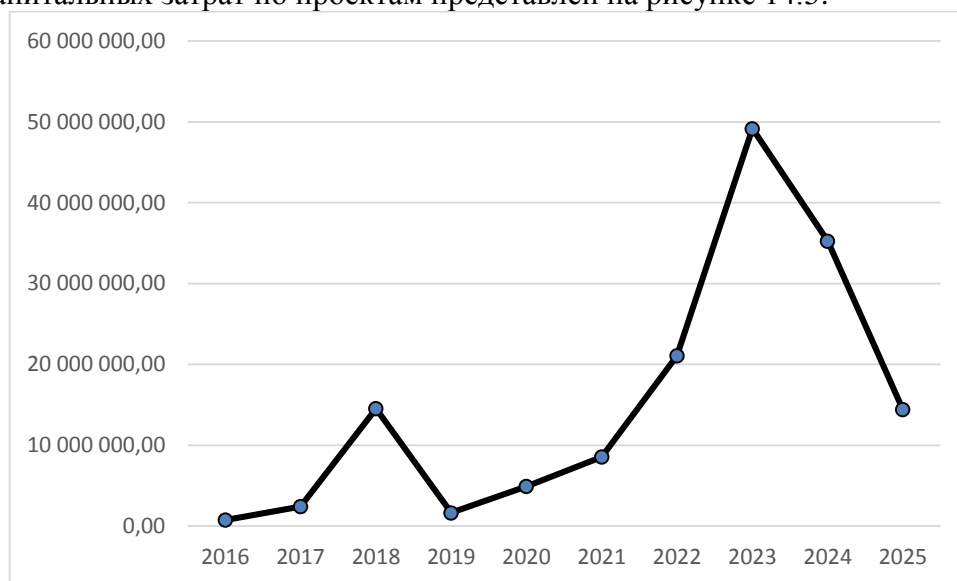


Рисунок 14.5. Суммарные капитальные затраты по проектам системы теплоснабжения, тыс. руб.

14.2.3. Система водоснабжения

Обязательные проекты системы водоснабжения

Реализация проектов данной группы полностью обеспечивает перспективный спрос на коммунальные ресурсы, соблюдение требований природоохранного законодательства и законодательства в области энергосбережения. Проекты, входящие в данную группу, необходимы для достижения заданных целевых показателей по эффективности использования и производства ресурсов.

Таблица 14.5.

Обязательные проекты системы централизованного водоснабжения

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
Строительство сетей водоснабжения от точки подключения в районе задвижек №25, 26 до границы земельного участка объекта капитального строительства Перинатальный центр в г. Норильске	21 476	716	2 148	10	2016
Разработка проектно-сметной документации для строительства нового водозабора на реке Норильская	456 094	45 609	91 219	5	2021
Строительство нового водозабора на реке Норильская (в случае отсутствия возможности удовлетворения потребности в воде за счет подземных источников)	4 500 000	150 000	225 000	20	2024
Реконструкция сооружения "Водовод I подъема" (водовод Ду 200 мм от водозаборной станции на оз. Алыкель до водоочистой станции, питьевая вода)	386 895	19 345	38 689	10	2023
Реконструкция сооружения "Водоводы от насосной станции до шахты "Маяк", р-ка "Комсомольский" и ТЭЦ-2" (водоводы Ду 500 мм от насосной станции Талнахского водозабора до ТЭЦ-2, питьевая вода)	441 627	22 081	44 163	10	2023
Реконструкция водопроводных сетей в зоне эксплуатационной ответственности АО "НТЭК"	283 692	14 185	28 369	10	2025

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
Реконструкция водопроводных сетей в зоне эксплуатационной ответственности МУП "КОС"	74 427	3 721	7 443	10	2025
1.2 Техническое водоснабжение					
Реконструкция сооружения "Водовод Ду 1400 мм от насосной станции № 2 до площадки МПЗ" (водоводы Ду 1400 мм от 2го водозабора на р. Норильской до Медного завода, холодная техническая вода)	1 798 984	89 949	179 898	10	2023
Реконструкция сооружения "Внешние теплосети, водоводы и эстакады в районе насосной станции № 28 и 4 микрорайона г. Талнаха" (водоводы Ду 1000 мм от насосной станции 2го водозабора до насосной повысительной станции №28, холодная техническая вода)	1 408 871	70 444	140 887	10	2023
Капитальный ремонт объектов водоснабжения СЦВ №1 «Муниципальные образования г. Норильск, п. Светлогорск Туруханского района»	586 905	29 345	58 690	10	2019

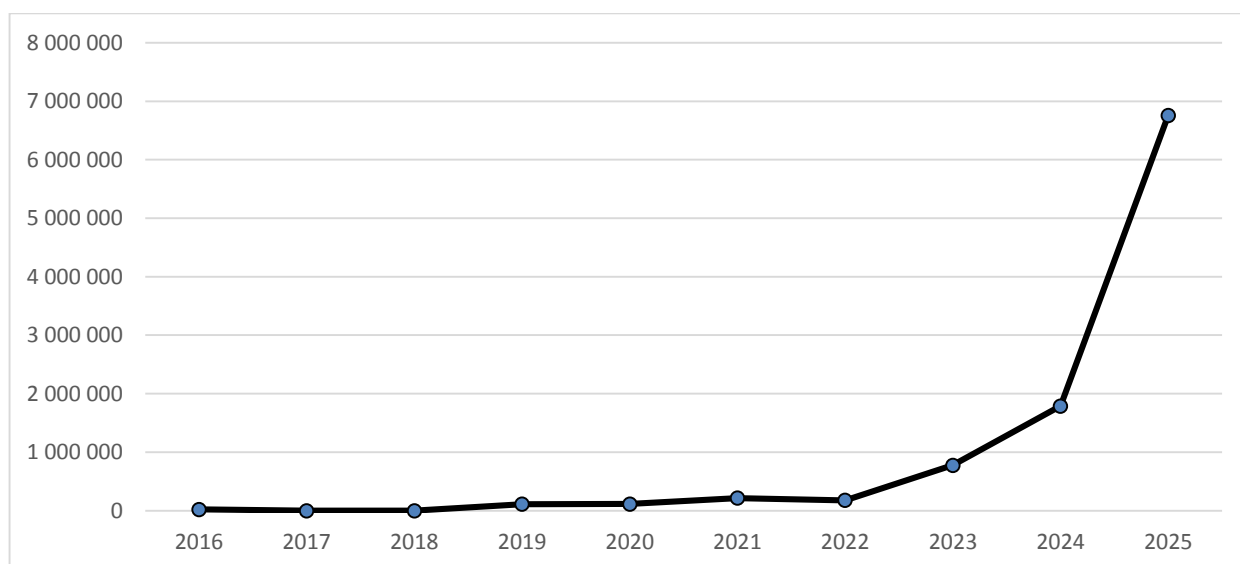


Рисунок 14.6. Капитальные затраты по обязательным проектам системы водоснабжения в базовых ценах, тыс. руб.

Суммарные затраты на реализацию обязательных проектов составляют 10,0 млрд. руб. в базовых ценах. Пиковые расходы приходятся на 2025 год.

Эффективные проекты по системе водоснабжения

В группу включены необязательные проекты (не влекущие подключения новых потребителей) с простым сроком окупаемости менее 7-ми лет. Проекты являются экономически привлекательными, их реализация позволит получить дополнительные средства для финансирования инвестиционной программы, снизить затраты, повысить качество ресурса. Проекты приведены в таблице 14.6.

Таблица 14.6.

Эффективные проекты системы централизованного водоснабжения

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
Замена оборудования (насосов) насосных станций систем водоснабжения. Водозабор №1 на р. Норильской (в/з №1)	75 828	7 583	10 833	7	2016

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
снижение потерь воды за счет устранения неплотностей в арматуре и фланцевых соединениях. Ремонты трубопроводов	7 040	704	1408	5	2022
Обустройство зоны санитарной охраны 1-го пояса Амбарнинского водозабора подземных вод с реконструкцией инженерно-технических систем охраны	882 030	88 203	Качество услуг, экология	5	2023
Обустройство зоны санитарной охраны 1-го пояса Ергалахского водозабора подземных вод с реконструкцией защитного ограждения и инженерно-технических систем охраны	846 945	84 695	Качество услуг, экология	5	2023
Обустройство зоны санитарной охраны 1-го пояса Талнахского водозабора подземных вод с реконструкцией защитного ограждения и инженерно-технических систем охраны	521 074	52 107	Качество услуг, экология	5	2023
Обустройство зоны санитарной охраны 1-го пояса водозабора на оз. Алыкель с реконструкцией защитного ограждения и инженерно-технических систем охраны	253 087	25 309	Качество услуг, экология	5	2023
Обустройство водозабора №1 на р. Норильская с реконструкцией защитного ограждения и инженерно-технических систем охраны	245 575	24 558	Качество услуг, экология	5	2023
Обустройство территории комплекса очистных водоподготовительных сооружений г. Норильска с реконструкцией защитных ограждений и технических систем охраны	295 601	29 560	Качество услуг, безопасность	5	2023
Замена на повышающих насосных станциях светильников с лампами накаливания и ртутными лампами на светодиодные	601	60	86	7	2023
Установка частотно-регулируемого привода на повышающей насосной станции ПНС-11 Центрального района г. Норильска	4120	412	589	7	2025

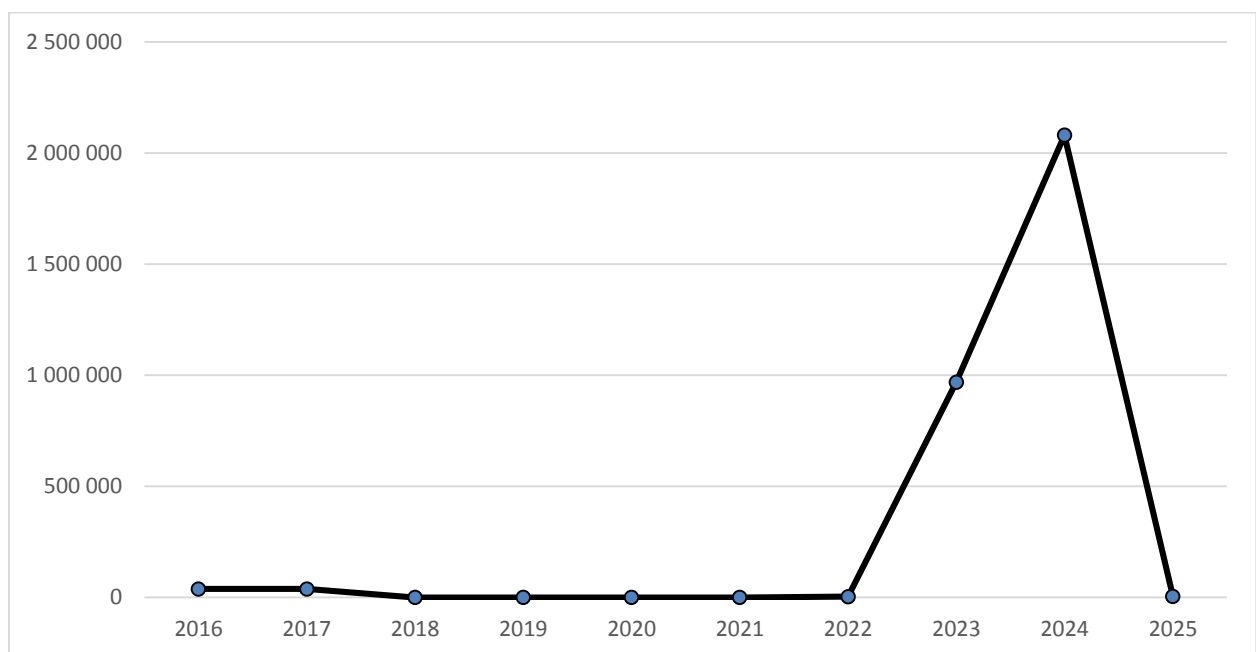


Рисунок 14.7. Капитальные затраты по эффективным проектам системы водоснабжения в базовых ценах, тыс. руб.

Суммарные затраты на реализацию эффективных проектов составляют 3,1 млрд. руб. в базовых ценах. Пиковые расходы приходятся на 2024 год.

Неэффективные проекты по системе водоснабжения

В группу включены необязательные проекты со сроком окупаемости более 7-ми лет. В существующей ситуации проекты не являются экономически привлекательными, но в случае существенных изменений условий (например, росте цен на электроэнергию) эффективность проектов может быть пересмотрена. Список неэффективных проектов приведен в таблице 14.7.

Таблица 14.7.

Неэффективные проекты системы водоснабжения в базовых ценах, тыс. руб.

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
Магистральный двухъярусный коллектор по ул. Нансена от ул. Красноярской до ул. Хантайской (II-ой этап)	30 618	1 021	1 531	20	2016
Водопровод по ул. Кирова (от ул. Ломоносова до ул. Пушкина)	13 500	450	900	15	2016
Радикальный коллектор м/р пр. Солнечный (РВС от пр. Молодежный до пр. Солнечный)	11 560	385	578	20	2017
3-й Северный ввод (на участке от КП 3 Северного ввода в сторону ул. Лауреатов)	12 130	404	809	15	2016
Водовод по ул. Ветеранов от ж/д 23 до ул. Талнахской (через Пождепо)	6 680	223	477	14	2018
Водовод по ул. 50 лет Октября (от ул. Кирова до ул. Талнахской)	7 670	256	767	10	2018
Водовод по ул. Комсомольская (от ул. Дзержинского до ул. Советской)	5 500	183	550	10	2019
Обеспечение надежной эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования	58 802	1 960	3 920	15	2020
Магистральные сети - г. Норильск, ул. Талнахская, Водовод по ул. Талнахской	17 640	588	1764	10	2 017
Водопровод по ул. Ленинградской (г. Норильск, пр. Ленинский - ул. Талнахская). Теплосеть по ул. Ленинградской (г. Норильск, пр. Ленинский - ул. Лауреатов). Коллектор 2-х ярусный по ул. Ленинградской (г. Норильск, пр. Ленинский - ул. Талнахская)	7 657	255	766	10	2 018

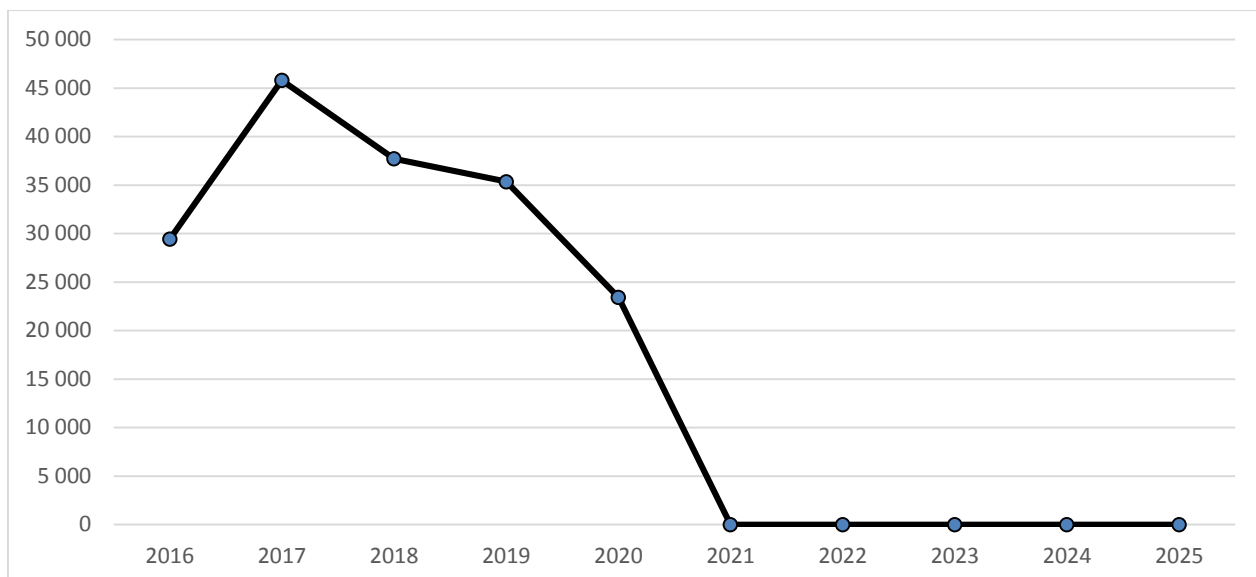


Рисунок 14.8. Капитальные затраты по не эффективным проектам системы водоснабжения в базовых ценах, тыс. руб.

Суммарные затраты на реализацию неэффективных проектов составляют 171,7 млн. руб. в базовых ценах.

Общие затраты по проектам системы водоснабжения составляют 14,4 млрд. руб. Пиковые расходы приходятся на 2025 год. График капитальных затрат по проектам представлен на рисунке 14.9.

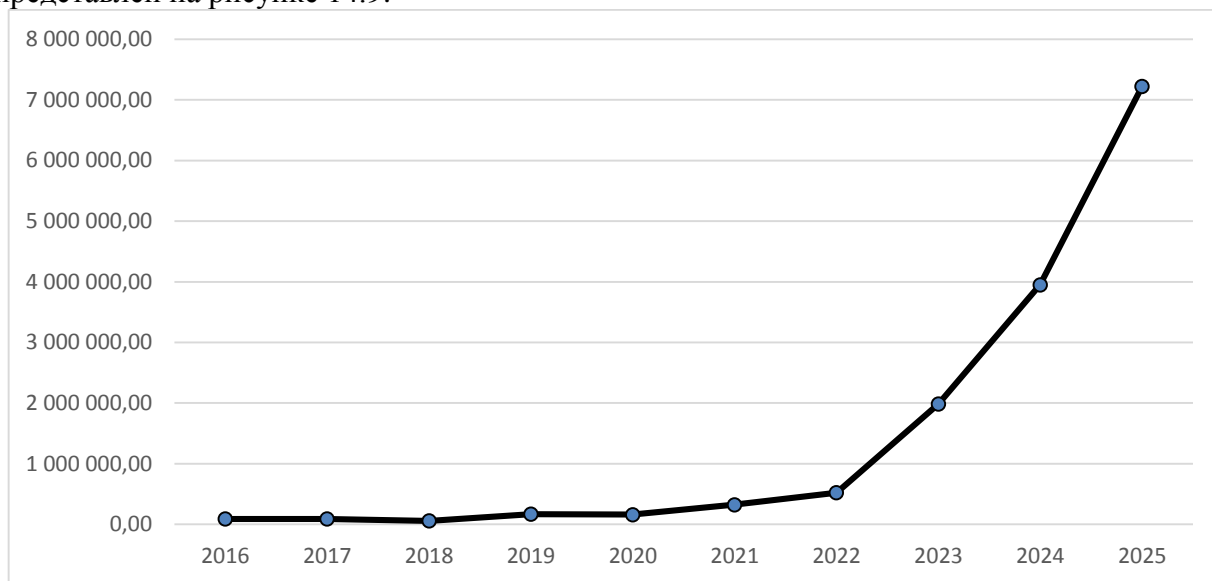


Рисунок 14.9. Суммарные капитальные затраты по проектам системы водоснабжения, тыс. руб.

14.2.4. Система водоотведения

Обязательные проекты системы водоотведения

Реализация проектов данной группы полностью обеспечивает перспективный спрос на коммунальные ресурсы, соблюдение требований природоохранного законодательства и законодательства в области энергосбережения. Проекты, входящие в данную группу, необходимы для достижения заданных целевых показателей по эффективности использования и производства ресурсов.

Таблица 14.8.

Обязательные проекты системы централизованного водоотведения

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
Строительство системы водоотведения для подключения потребителей	8 842	295	442	20	2016
Модернизация очистных сооружений муниципального образования город Норильск	651 080	21 703	43 405	15	2017
Реконструкция канализационных очистных сооружений района Центральный	982 733	32 758	Обеспечение надежности функционирования системы водоотведения		2016
Реконструкция канализационных очистных сооружений района Талнах	396 025	12 775			2020
Реконструкция канализационных очистных сооружений района Кайеркан	1 285 888	42 863			2024
"Коллектор по ул. Комсомольской (г. Норильск, ул. Комсомольская)", "Водопровод по ул. Комсомольской (р-н центральный, ул. Комсомольская)", "Канализация ул. Комсомольская (р-н Центральный, ул. Комсомольская)"	242 547	8 085	16 170	15	2021
"Коллектор по ул. Талнахской (от Ленинградская до ул. Анисимова)"	18 970	632	1 265	15	2021
"Коллектор по ул. Лауреатов (г. Норильск, ул. Лауреатов)"	166 786	5 560	11 119	15	2021
"Коллектор магистральный (р-н Талнах, ул. Бауманская, ТК4.3 - 4.4)" (участок от центральной раздельной полосы (кольцо) до ввода на ж/д Бауманская, 2)	23 620	787	1 575	15	2021
"Коллектор по ул. Набережная Урванцева(г. Норильск, ул. Набережная Урванцева)"	34 056	1 135	2 270	15	2021
Капитальный ремонт инженерной инфраструктуры в связи со строительством (реконструкцией) малоэтажных жилых домов на существующих фундаментах города Норильска, с благоустройством района застройки: - ростверк по ул. Талнахская, 59 к1; - ростверк по ул. Набережная, 7; - ростверк по ул. Нансена, 6; - ростверк по ул. Лауреатов 21, 29, 83; - ростверк ул. Палова,23; - ростверк ул. Кирова, 7/10; - ростверк ул. Пионерская,8;	26484,08	1324	2 207	12	2021
Модернизация канализационных очистных сооружений Надеждинского	1937980,9	64599	96 899	20	2022

металлургического завода					
Строительство ливневых очистных сооружений локальной системы ливневого водоотведения №7	1032793,5	34426	Обеспечение надежности функционирования системы водоотведения		2022
Реконструкция (капитальный ремонт) действующих участков канализационных сетей, в том числе:					
Канализационные сети в эксплуатационной зоне МУП «КОС»	142 240,40	7112	Обеспечение надежности функционирования системы водоотведения		2025
Канализационные сети в собственности АО «НТЭК» (в эксплуатационной зоне МУП «КОС»)	23 101,00	1155			2025
Реконструкция канализационных очистных сооружений Надеждинского металлургического завода	184 577,05	6153			2023

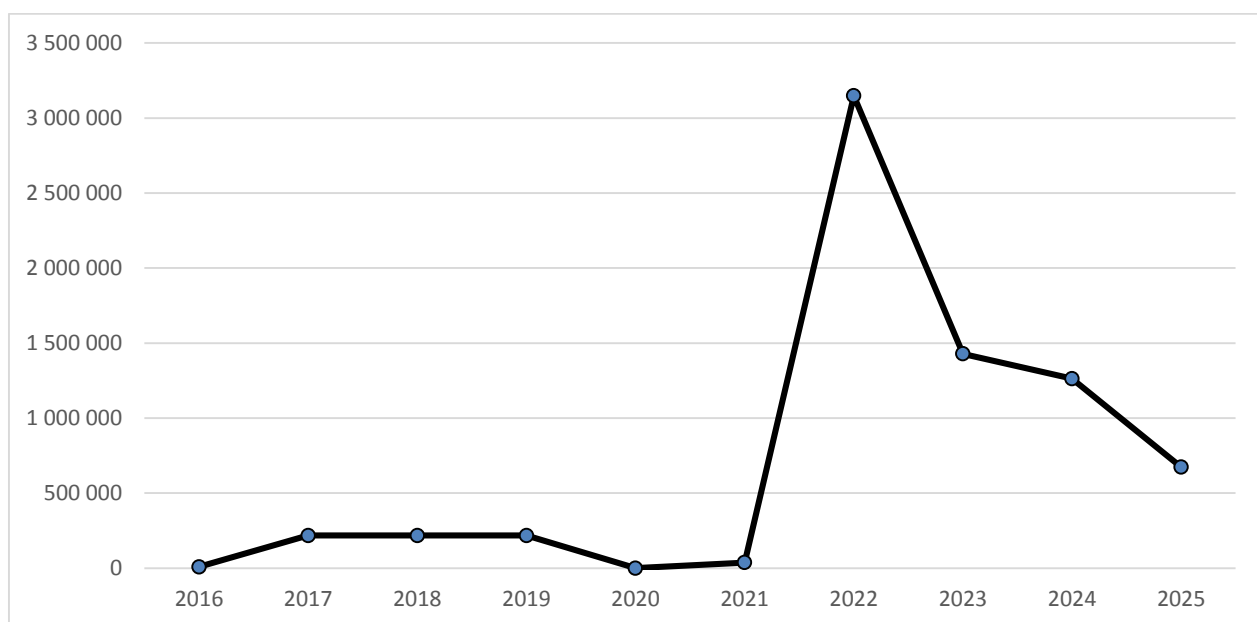


Рисунок 14.10. Капитальные затраты по обязательным проектам системы водоотведения в базовых ценах, тыс. руб.

Суммарные затраты на реализацию обязательных проектов составляют 7,1 млрд. руб. в базовых ценах. Пиковые расходы приходятся на 2022 год.

Эффективные проекты по системе водоотведения

В группу включены необязательные проекты (не влекущие подключения новых потребителей) с простым сроком окупаемости менее 7-ми лет. Проекты являются экономически привлекательными, их реализация позволит получить дополнительные средства для финансирования инвестиционной программы, снизить затраты, повысить надежность системы водоотведения. Проекты приведены в таблице 14.9.

Таблица 14.9.

Эффективные проекты системы централизованного водоотведения

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
Замена насосного оборудования на КНС Ю-3, Центральный район г. Норильска	84 515	8 451	10 564	8	2022
Замена загрузки 4 биофильтров на	54 697	5 470	6 837	8	2022

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
очистных сооружений ж/о Оганер, г. Норильск					
Замена загрузки 8 биофильтров (по 2 в год) на очистных сооружениях района Талнах, г. Норильск	111 438	11 144	13 930	8	2022
Замена насосного оборудования КНС НЮЗ, Центрального района	164 095	5 470	20 512	8	2016
Замена загрузки биофильтров очистных сооружений района Талнах и ж/о Оганер г. Норильска	217 117	21 712	18 093	12	2016
Замена на очистных сооружениях и канализационных насосных станциях светильников с лампами накаливания и ртутными лампами на светодиодные	601	60	86	7	2023
Установка частотно- регулируемого привода на насосной станции подкачки на биофильтры очистных сооружений ж/о Оганер г. Норильска	4 120	412	589	7	2025

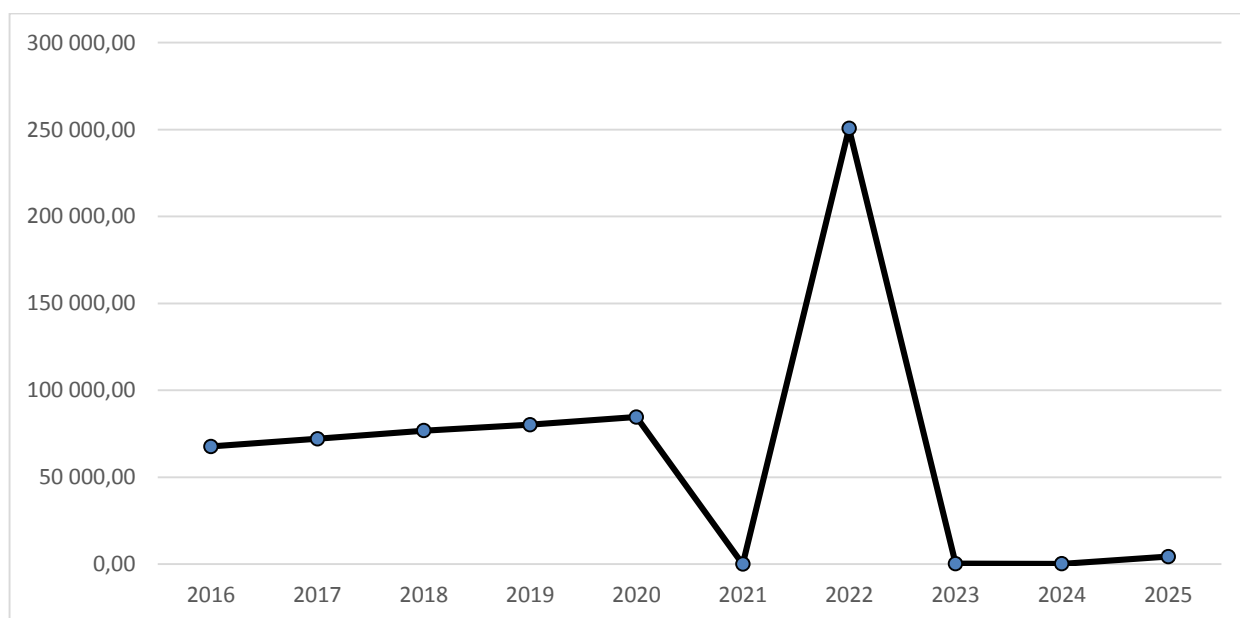


Рисунок 14.11. Капитальные затраты по эффективным проектам системы водоотведения в базовых ценах, тыс. руб.

Суммарные затраты на реализацию эффективных проектов составляют 0,6 млрд. руб. в базовых ценах. Пиковые расходы приходятся на 2022 год.

Неэффективные проекты по системе водоотведения

В группу включены необязательные проекты со сроком окупаемости более 7-ми лет. В существующей ситуации проекты не являются экономически привлекательными, но в случае существенных изменений условий (например, росте цен на электроэнергию) эффективность проектов может быть пересмотрена. Список неэффективных проектов приведен в таблице 14.10.

Таблица 14.10.

Неэффективные проекты системы водоотведения в базовых ценах, тыс. руб.

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
------------------	----------------------------	---------------------------	--------	---------------------	--------------------------

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
Магистральный двухъярусный коллектор по ул. Нансена от ул. Красноярской до ул. Хантайской (II-ой этап)	54 576	1 819	2 729	20	2016
3-й Северный ввод (на участке от КП 3 Северного ввода в сторону ул. Лауреатов)	155 388	5 180	10 359	15	2017
Инженерные коммуникации (р-н Талнах, ул. Таймырская)	13696	685	1 370	10	2018
Верхний ярус ж/б коллектора Солнечный (ж/д 31 - ул. Н. Урванцева). Внутриквартальный коллектор и трубопровод водоотведения от здания по ул. Набережная Урванцева, д.10, до ул. Набережная Урванцева, д.23	797	27	40	20	2018
Коллектор г. Норильск, ул. Талнахская, д.45	1347	45	67	20	2018
Канализация пр. Солнечный (р-н Центральный, проезд Солнечный)	33768	1 688	3 377	10	2019
Коллектор по ул. Набережной Урванцева (г. Норильск, ул. Набережная Урванцева)	9162,1	305	458	20	2019
Коллектор г. Норильск ул. Набережная, д.9, д.15	435	15	22	20	2019
Коллектор г. Норильск пр-т Ленинский, д.24	2685	90	134	20	2019
Коллектор г. Норильск, ул.50 лет Октября, д.6а	2376,1	79	119	20	2020
Коллектор по ул. Кирова (р-н Центральный, ул. Павлова-ул. Московская), Водопровод по ул. Кирова (г. Норильск, ул. Павлова-ул. Московская), Коллектор по ул. Кирова (г. Норильск, ул. Кирова)" (участок от ул. Московская до ул. Советская)	3635	121	182	20	2020
Коллектор магистральный (р-н Талнах, ул. Дудинская, 1-ТК 4.7) (на участках от ул. Дудинская, 1 до ТК 4.8 и от ТК 4.8 до КНС 4а)	11393	380	570	20	2020
Коллектор г. Норильск ул. Талнахская, д.36, Коллектор г. Норильск ул. Московская, д.14	2218	74	111	20	2020
Вводной коллектор г. Норильск, р-н Талнах, ул. Кравца, д.2	153	5	8	20	2020
Капитальный ремонт объектов водоотведения	30443,25	1 522	3 044	10	2023

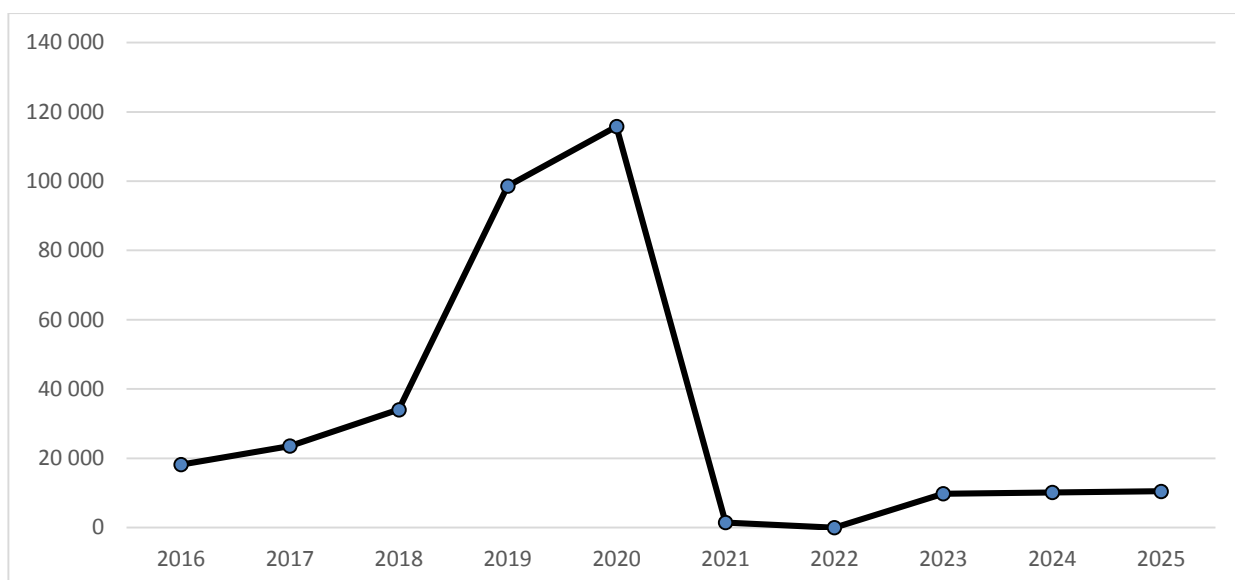


Рисунок 14.12. Капитальные затраты по не эффективным проектам системы водоотведения в базовых ценах, тыс. руб.

Суммарные затраты на реализацию неэффективных проектов составляют 322 млн. руб. в базовых ценах.

Общие затраты по проектам системы водоотведения составляют 8,3 млрд. руб. График капитальных затрат по проектам представлен на рисунке 14.13.

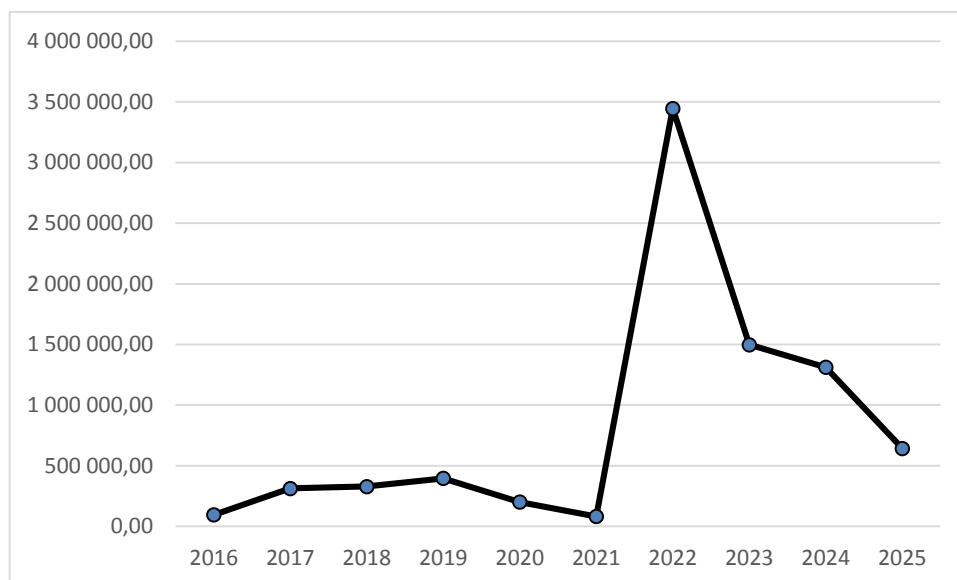


Рисунок 14.13. Суммарные капитальные затраты по проектам системы водоотведения, тыс. руб.

14.2.5. Проекты системы обращения с отходами

Общий объем капитальных вложений в рассматриваемый период составляет 7,4 млрд. руб.

Таблица 14.11.

Параметры проектов в сфере обращения с ТБО, тыс. руб.

Описание проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Эффект	Срок окупаемости	Год начала реализации
Строительство Экотехнопарка г. Норильск	5 100 000	170 000	255 000	20	2022

Площадка временного накопления (ПВН) п. Снежногорск	3 000	300	250	12	2022
Комплекс по обезвреживанию в г. Норильске (Экотехнопарк)	30 000	1 000	1 500	20	2025
Организация деятельности по обращению с отходами	2 271 073	227 107	Качество услуг, экология	н/о	2021

График капитальных затрат по проектам представлен на рисунке 14.14.

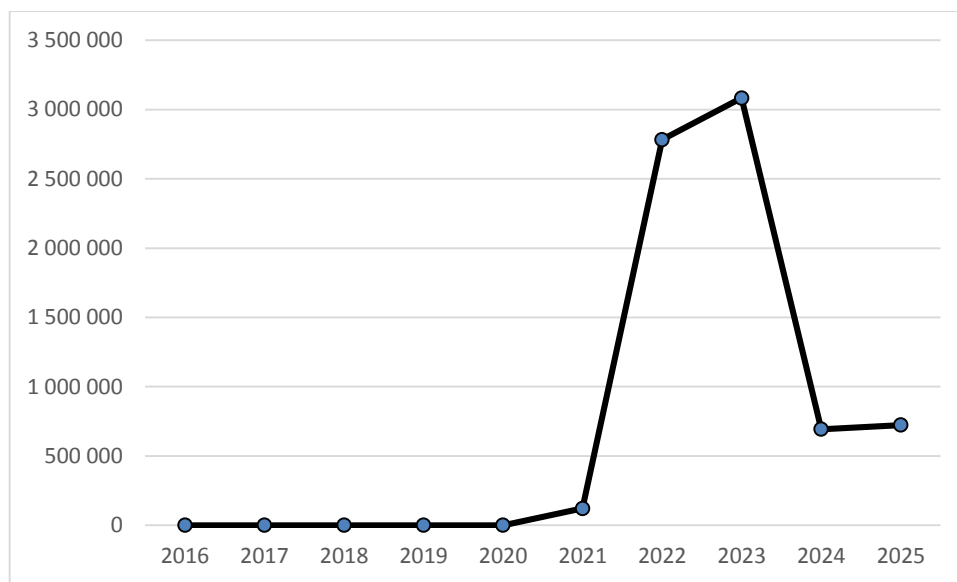


Рисунок 14.14. Суммарные капитальные затраты по проектам системы обращения с ТБО, тыс. руб.

14.3. Обоснование источников финансирования

Источниками финансирования Программы являются:

- плата за присоединение к объектам коммунальной инфраструктуры;
- собственные средства организаций коммунального комплекса (прибыль и амортизационные отчисления);
- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

14.3.1. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 20.12.2022 № 1040-в для АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Норильска на 2023 год в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 5 м³ в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Таблица 14.12.

Тариф АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование ставки тарифов	Единица измерения	Значение ставки тарифа по периодам регулирования (без учета НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./м ³ в сутки	201,228
2	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по диаметрам	тыс. руб./м	0,000

Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 20.12.2022 № 1041-в установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Норильска на 2023 год для АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания».

Таблица 14.13.

Тариф АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории города Норильска на 2023 год в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 5 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки)

№ п/п	Наименование ставки тарифов	Единица измерения	Значение ставки тарифа по периодам регулирования (без учета НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./м ³ в	54,282

№ п/п	Наименование ставки тарифов	Единица измерения	Значение ставки тарифа по периодам регулирования (без учета НДС)
	канализационной сети	сутки	
2	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети по диаметрам	тыс. руб./м	0,000

Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 20.12.2022 № 1047-в установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Норильска на 2023 год для МУП «Коммунальные объединенные системы».

Таблица 14.14.

Тарифы МУП «Коммунальные объединенные системы» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Норильска на 2023 год в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 5 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки)

№ п/п	Наименование ставки тарифов	Единица измерения	Значение ставки тарифа по периодам регулирования (без учета НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	тыс. руб./м ³ в сутки	9,647
2	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети по диаметрам		
2.1.	от 101 мм до 150 мм	Тыс.руб/м	2,817

Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 15.12.2022 № 454-п для АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» установлена плата за подключение к системе теплоснабжения города Норильска на 2023 год.

Таблица 14.15.

Плата за подключение объектов заявителей АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» к системе теплоснабжения города Норильска,
(тыс.руб./Гкал/час)

№ п/п	Наименование	Значение
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе		1 367,077
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	1 367,077
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1.), в том числе:	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2.), в том числе:	
4	Налог на прибыль	

Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 15.12.2022 № 455-п для МУП «Коммунальные объединенные системы» установлена плата за подключение к системе теплоснабжения города Норильска на 2023 год.

Таблица 14.16.

Плата МУП «Коммунальные объединенные системы» за подключение объектов заявителей к системе теплоснабжения города Норильска, (тыс.руб./Гкал/час)

№ п/п	Наименование	Значение
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе		20 811,038
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	1 344,286
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1.), в том числе:	19 466,752
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	19 466,752
2.2.1.	Канальная прокладка	19 466,752
2.2.1.1.	50-250 мм	19 466,752
2.2.2.	Бесканальная прокладка	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2.), в том числе:	
4	Налог на прибыль	

Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 18.11.2022 № 82-3 утверждены Льготные ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на 2023 год, а также стандартизированные тарифные ставки, определяющие плату за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на 2023 год.

Таблица 14.17.

Стандартизированные тарифные ставки,
определяющие плату за технологическое присоединение к электрическим сетям
территориальных сетевых организаций
на 2023 год*

п/п	Наименование ставок	Ставка, руб. за кВт (с учетом НДС)	
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1	<p>Льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению для определения платы за технологическое присоединение объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), присоединяемых к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности в отношении:</p> <p>объектов микрогенерации заявителей - физических лиц, в том числе за одновременное технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и объектов микрогенерации;</p> <p>энергопринимающих устройств заявителей физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).</p>	3 192,00	4 256,00
2	<p>Льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности при технологическом присоединении объектов микрогенерации, в том числе за одновременное технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов микрогенерации, и энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для следующих категорий заявителей:</p> <p>член малоимущей семьи (одинок проживающий гражданин), среднедушевой доход которого ниже величины прожиточного минимума, установленного в Красноярском крае, определенного в соответствии с Федеральным законом «о прожиточном минимуме в Российской Федерации»;</p> <p>лица, указанные в статьях 14 16, 18 и 21 Федерального закона «О ветеранах»; в статье 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; в статье 14 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;</p> <p>в статье 2 Федерального закона «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;</p> <p>в части 8 статьи 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; в статье 1 Федерального закона «О социальной</p>	1 064,00	1 064,00

п/п	Наименование ставок	Ставка, руб. за кВт (с учетом НДС)	
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
	защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»; в пункте 1 и абзаце четвертом пункта 2 постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»; в Указе Президента Российской Федерации от 5 мая 1992 г. № 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей».		
3	Льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению для определения платы за технологическое присоединение объектов микрогенерации, а также одновременного технологического присоединения объектов микрогенерации и энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), присоединяемых по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, в случае подачи заявки юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях технологического присоединения.	3 192,00	4 256,00

14.3.2. Собственные средства организаций коммунального комплекса

Собственными средствами организаций коммунального комплекса, в общем случае, являются амортизационные отчисления и прибыль предприятий.

14.3.2.1. Амортизационные отчисления

Амортизационные отчисления – это исчисленный в денежном выражении износ основных средств в процессе их производственного использования. Амортизация есть одновременно средство, способ, процесс перенесения стоимости основных средств (средств труда) на произведенный с их помощью продукт. Инструментом возмещения изнашиваемых основных средств являются амортизационные отчисления, включаемые в себестоимость производимого продукта и тем самым переходящих в цену продукта. Суммы амортизационных отчислений направляются на модернизацию, новое строительство. Предназначение амортизационных отчислений - обеспечение воспроизводства основных фондов предприятий и организаций.

Предприятия коммунального комплекса, обслуживающие коммунальные системы города Норильска, и имеющие на своем балансе амортизируемое оборудование, в составе затрат имеют суммы амортизационных отчислений, направляемых на модернизацию и воспроизводство основных средств.

Если оборудование, являющееся муниципальной собственностью и передается собственником на условиях аренды предприятию, обслуживающему коммунальный комплекс муниципального образования, для производства коммунальных услуг, то при формировании тарифов на коммунальные услуги в состав затрат включается сумма аренды, а сумма амортизации отсутствует. В связи с чем, плата потребителей не может обеспечивать воспроизводство основных средств.

14.3.2.2. Надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса

Надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за оказываемые услуги и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

На территории НПР для организации коммунального комплекса в настоящее время не устанавливались надбавки к тарифу.

14.3.2.3. Прибыль предприятий коммунального комплекса

Таблица 14.18.

Основные экономические показатели деятельности АО «НТЭК»

№ п/п	Показатели	Факт 2022 г. , тыс. руб.	Факт 2021 г. , тыс. руб.
		В целом по предприятию	
1.	Выручка	23 194 400	20 664 900
2.	Себестоимость продаж	-43 097 800	-34 664 900
3.	Валовая прибыль (убыток)	-19 903 400	-14 000 000
4.	Коммерческие и управленческие расходы	-2 363 840	-1 817 017
5.	Прибыль (убыток) от продаж	-22 267 300	-15 817 000
6.	Прочие внереализационные доходы	763 507	666 358
7.	Прочие внереализационные расходы	-7 807 560	-14 124 192
8.	Прибыль (убыток) до налогообложения	-29 311 300	-29 274 900
9.	Прочие доходы и расходы после налогообложения	2 772 600	28 477 800
10.	Чистая прибыль (убыток)	-32 083 900	-57 752 700

№ п/п	Показатели	Факт 2022 г. , тыс. руб.	Факт 2021 г. , тыс. руб.
11.	Дебиторская задолженность, всего	9 087 420	14 228 000
12.	Кредиторская задолженность, всего	9 066 250	8 631 960

На предприятиях коммунального комплекса финансово-хозяйственная деятельность либо убыточна, либо прибыль весьма мала и не может в полном объеме обеспечить воспроизводство или модернизацию (реконструкцию) оборудования коммунальной сферы города. Так, у АО «НТЭК» по данным отчёта о финансовых результатах за 2022 год, чистый убыток составил 32 083,9 млн. руб.

14.3.3. Привлеченные средства инвесторов

В развитии и обновлении инфраструктуры государство в существенной степени ориентируется на частный капитал, обеспечение конкурентоспособных условий работы бизнеса в инфраструктурных проектах.

Важнейшими инструментами привлечения частных инвестиций в коммунальную инфраструктуру являются переход к установлению долгосрочных тарифов и стимулирование заключения концессионных соглашений.

Применение долгосрочных тарифов создаст мотивацию для организаций коммунального комплекса к сокращению затрат, в том числе за счет снижения потерь ресурсов, а также снизит риски инвестирования, будет гарантировать инвесторам и кредиторам возвратность и рыночную доходность вложенных средств.

Развитие системы управления имущественным комплексом коммунальной сферы, переход от договоров аренды систем коммунальной инфраструктуры к концессионным соглашениям, иным механизмам государственно-частного партнерства, с одной стороны, позволит в максимальной степени защитить вложения инвесторов, а с другой - сохранить в государственной и муниципальной собственности системы жизнеобеспечения.

14.3.4. Денежные средства бюджетов разных уровней

Бюджет является центральным звеном финансовой системы государства. Как экономическая категория бюджет выражает систему экономических отношений между бюджетами разных уровней, между органами государственной власти, местного самоуправления, юридическими лицами, населением.

Расходы бюджета - денежные средства, направляемые на финансовое обеспечение задач и функций государства и органов местного самоуправления. В зависимости от характера определений формируются системы бюджетных расходов.

В стране предусмотрено государственное участие в модернизации коммунальной инфраструктуры в рамках государственно-частного партнёрства, а также опосредованное субсидирование предприятий коммунального комплекса через меры социальной защиты населения.

14.3.5. Тарифные источники финансирования

В перспективе для введения прогрессивного метода долгосрочного тарифного регулирования необходимо создание условий для максимально эффективного использования тарифных возможностей и обеспечения последующей инвестиционной привлекательности регулируемых видов деятельности. С этой целью в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги» представлен расчет суммы тарифных источников финансирования и расчет

тарифов, включающих в себя расходы на реализацию Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

14.3.6. Обеспечение софинансирования из различных источников

Обеспечение софинансирования из различных источников всех проектов, представленных в Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Норильск, возможно при условии формирования, утверждения и согласования организациями коммунального комплекса инвестиционных программ по каждой системе.

Представленные в разделах 6-10 Обосновывающих материалов Программы проекты, являются основой для формирования инвестиционных программ на прогнозный период.