

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2024 г. Норильск № 107

О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска от 24.07.2012 № 234

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Норильска от 24.07.2012 № 234 (далее – Административный регламент), следующие изменения:
   1. Пункт 2.9.2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.9.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) в отношении расположенного на земельном участке объекта капитального строительства от уполномоченных органов, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=15ABCFC7F07AF66C5C1D130A5352BAFCD5FFBA4BED10FA9BD52F78B99A66C77293956CED57F07E8DA8967E412E33996FCBB052287D89T0PAI) Градостроительного кодекса РФ, поступило уведомление о выявлении самовольной постройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения уведомления о выявлении самовольной постройки органом местного самоуправления, принято решение о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) земельный участок, в отношении которого испрашивается Разрешение, расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования;

3) запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка относится к основным и (или) вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, применительно к которой запрашивается Разрешение, и может быть выбран правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования;

4) запрашиваемый условно разрешенный вид использования (виды разрешенного использования) земельного участка или объекта капитального строительства не установлен градостроительным регламентом для территориальной зоны, применительно к которой запрашивается Разрешение;

5) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель;

6) размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования;

7) запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка;

8) земельный участок или объект капитального строительства расположен на территории (части территории) муниципального образования, в отношении которой правила землепользования и застройки не утверждены;

9) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;

10) земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, находится в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

11) запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

12) за предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, не являющееся собственником (правообладателем) земельного участка или объекта недвижимого имущества, кроме случаев, когда земельный участок предстоит образовать;

13) земельный участок, в отношении которого запрашивается Разрешение, передан Заявителю по договору аренды, заключенному по результатам торгов;

14) земельный участок, в отношении которого запрашивается Разрешение, предоставлен Заявителю в аренду без проведения торгов и отсутствует согласие арендатора, выраженное в письменной форме и подписанное уполномоченным лицом (если предоставление Разрешения не предполагает изменения порядка предоставления земельного участка);

15) земельный участок, в отношении которого запрашивается Разрешение, предоставлен в аренду без проведения торгов и предоставление Разрешения предполагает изменение порядка предоставления земельного участка - по результатам торгов;

16) земельный участок, в отношении которого запрашивается Разрешение, используется гражданином на основании права приобретательной давности согласно решению суда, вступившего в законную силу;

17) испрашиваемый земельный участок является предметом судебного разбирательства (до разрешения спора);

18) в отношении земельного участка или объекта капитального строительства поступило заявление об установлении другого вида разрешенного использования (в случае обращения двух и более заявителей на один и тот же земельный участок с заявлением об установлении разных видов разрешенного использования);

19) наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного электронного взаимодействия.».

2.  Приложения № 2, № 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

3.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска Д.В. Карасев

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

города Норильска

от 06.03.2024 № 107

Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденному Постановлением Администрации города Норильска

от 24.07.2012 № 234

Примерная форма решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (номер и дата направления заявления) и документов предоставленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (последнее при наличии) физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденными решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533, с учетом протокола (дата, номер), заключения (дата, номер), а также рекомендаций (дата, номер) Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск,

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении земельного участка

(наименование условно разрешенного вида использования)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.   Управлению по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска направить копию настоящего распоряжения в адрес:

2.1. Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для внесения изменений в сведения о земельном участке в государственный кадастр недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты его издания (*направляется в случае принятия решения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельному участку с кадастровым номером*);

2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. (последнее при наличии) физического лица, наименование юридического лица - заявителя)* в установленный срок.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования и действует в течении одного года (*срок действия указывается в случае принятия решения о предоставлении условно разрешенного вида разрешенного использования земельному участку который предстоит образовать*).

5. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Глава города Норильска или (подпись) (Ф.И.О., последнее при наличии)

иное уполномоченное им лицо)

исп. Ф.И.О.

тел

Приложение № 2

к Постановлению Администрации

города Норильска

от 06.03.2024 № 107

Приложение № 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденному Постановлением Администрации города Норильска

от 24.07.2012 № 234

Примерная форма решения

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (номер и дата направления заявления) и документов предоставленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (последнее при наличии) физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0FF47CF6C8380506307483E95B9F9A5F83EBCFAFB9F2B2CBDE6F2C2CA823392DBD320CD40E4436816AD4016805lCKAF) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0FF47CF6C8380506307483E95B9F9A5F83EDCCADB2FFB2CBDE6F2C2CA823392DBD320CD40E4436816AD4016805lCKAF) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Правилами](consultantplus://offline/ref=0FF47CF6C838050630749DE44DF3C55084E396A2B3F7B09B80322A7BF7733F78EF72528D4D0925816BCA036904C244E198DBCFF8AE309905DEF17D7DlDKEF) землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденными Решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533, с учетом протокола (дата, номер), заключения (дата, номер), а также рекомендаций (дата, номер) Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск, в связи с:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание отказа в предоставлении разрешения)

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

(указывается при наличии кадастрового номера)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.   Управлению по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска направить копию настоящего распоряжения в адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. (последнее при наличии) физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

в установленный срок.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее семи дней с даты его подписания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения пункта 2 настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Глава города Норильска или (подпись) (Ф.И.О., последнее при наличии)

иное уполномоченное им лицо)

исп. Ф.И.О.

тел.