

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2024 г. Норильск № 1669

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

Рассмотрев заявления ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель», АО «НТЭК» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 60 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, главой 5 части 1 Правил, с учетом заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (далее - Комиссия) от 08.02.2024,

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила:

* 1. по предложению ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель» в части включения в градостроительный регламент территориальных зон: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 6 этажей - Ж-1», «Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2», «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (окружной центр) - Ц-1», «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) - Ц-2», «Зона объектов высших и средних специальных учебных заведений - ЦС-2», «Зона объектов физкультуры и спорта (РС)» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, среднеэтажная жилая застройка, деловое управление, объекты культурно-досуговой деятельности, образование и просвещение, проведение научных исследований, общежития, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях - 0 метров.
	2. по предложению АО «НТЭК» в части включения в градостроительный регламент территориальных зон: «Зона акваторий (А)» в условно разрешенные виды использования: «коммунальное обслуживание»; «Зона природного ландшафта (ПрТ)» в основные виды разрешенного использования: «гидротехнические сооружения», в условно разрешенные виды использования: «коммунальное обслуживание»; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для видов разрешенного использования: гидротехнические сооружения, предоставление коммунальных услуг – 0 метров.
	3. по предложению ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель» в части изменения границы территориальной зоны: «Зона производственных объектов (ПП)» район города Норильска, включив частично в ее границы территориальную зону «Зона размещения отходов (СО)».
1. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно приложению (прилагается).
2. Комиссии направить копию настоящего распоряжения в адрес
ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель», АО «НТЭК».
3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.
4. Управлению по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, с учетом положений частей 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.
5. Контроль исполнения пункта 2 настоящего распоряжения оставляю за собой, контроль исполнения пункта 4 – возложить на заместителя Главы города Норильска по общественно-политической работе, контроль исполнения пунктов 3, 5 – возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства.

Глава города Норильска Д.В. Карасев

Приложение

к распоряжению Администрации города Норильска от 01.03.2024 № 1669

Порядок

и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее – Проект) | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Разработка Проекта | В течение 25 календарных дней с даты издания распоряжения  | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 2 | Проверка Проекта на соответствие действующему законодательству, требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования город Норильск, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности | В течение 5 календарных дней со дня получения Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 3 | По результатам проверки Проекта:- подготовка и направление Главе города Норильска заключения (в случае отсутствия замечаний к Проекту на соответствие требований, указанных в пункте 2 настоящего приложения);- направление Проекта на доработку в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2 настоящего приложения) | В течение 5 календарных дней по окончанию проверки Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 4 | Устранение замечаний к Проекту | Не более 10 календарных дней (в зависимости от объема замечаний) | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 5 | Проверка Проекта на предмет устранения замечаний  | Не более 5 календарных дней (в зависимости от объема замечаний) | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 6 | Оценка регулирующего воздействия Проекта | Не более 30 календарных дней со дня получения Проекта | Управление имущества Администрации города Норильска |
| 7 | Направление Главе города Норильска Проекта с приложением заключения (после устранения замечаний, указанных в пункте 4 настоящего приложения)  | В течение 5 календарных дней по окончанию проверки Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска |
| 8 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | В течение 10 дней со дня получения Проекта | Глава города Норильска |
| 9 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по Проекту | В течение 5 дней с даты принятия решения | Управление обеспечения деятельности Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 10 | Проведение публичных слушаний по Проекту  | не более одного месяца со дня опубликования Проекта | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 11 | Подготовка протокола, заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний | Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 12 | Опубликование протокола о проведении публичных слушаний  | В течение 7 дней со дня проведения публичных слушаний | Управление общественных связей и массовых коммуникаций Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 13 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний | Управление общественных связей и массовых коммуникаций Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 14 | Направление Главе города Норильска Проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту  | В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 15 | Принятие решения о направлении Проекта в Норильский городской Совет депутатов или о направлении Проекта на доработку с указанием даты его повторного направления | В течение 10 дней после представления Проекта  | Глава города Норильска |