

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2024 г. Норильск № 5700

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

Рассмотрев заявления Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель», Управления имущества Администрации города Норильска, ООО «БАЙКАЛ-2000» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 60 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, главой 5 части 1 Правил, с учетом заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (далее - Комиссия) от 30.07.2024,

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила:

* 1. по предложению Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель» в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны: «Зона производственных объектов (ПП)» в условно разрешенные виды использования: «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»;
	2. по предложению Управления имущества Администрации города Норильска в части изменения границы территориальной зоны «Зеленые насаждения общего пользования - Р-1» в районе жилой застройки территории, ограниченной улицей Озерная и улицей Югославская города Норильск, включив частично в ее границы территориальную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2»;
	3. по предложению ООО «БАЙКАЛ-2000» в части изменения границы территориальной зоны «Зона природного ландшафта (ПрТ)» в районе Талнахской нефтебазы города Норильск, включив частично в ее границы территориальную зону «Зона размещения отходов (СО)»;
	4. по предложению Управления имущества Администрации города Норильска в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны: «Зона природного ландшафта (ПрТ)» в условно разрешенные виды использования «спорт».
1. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (прилагается).
2. Комиссии направить копию настоящего распоряжения в адрес
Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель», Управления имущества Администрации города Норильска, ООО «БАЙКАЛ-2000».
3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.
4. Управлению по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, с учетом положений частей 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.
5. Контроль исполнения пункта 2 настоящего распоряжения оставляю за собой, контроль исполнения пункта 4 – возложить на заместителя Главы города Норильска по общественно-политической работе, контроль исполнения пунктов 3, 5 – возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям.

Глава города Норильска Д.В. Карасев

Приложение

к распоряжению Администрации города Норильска от 13.08.2024 № 5700

Порядок

и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее – Проект) | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Разработка Проекта | В течение 25 календарных дней с даты издания распоряжения  | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 2 | Проверка Проекта на соответствие действующему законодательству, требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования город Норильск, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности | В течение 5 календарных дней со дня получения Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 3 | По результатам проверки Проекта:- подготовка и направление Главе города Норильска заключения (в случае отсутствия замечаний к Проекту на соответствие требований, указанных в пункте 2 настоящего приложения);- направление Проекта на доработку в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2 настоящего приложения) | В течение 5 календарных дней по окончанию проверки Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 4 | Устранение замечаний к Проекту | Не более 10 календарных дней (в зависимости от объема замечаний) | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 5 | Проверка Проекта на предмет устранения замечаний  | Не более 5 календарных дней (в зависимости от объема замечаний) | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 6 | Оценка регулирующего воздействия Проекта | Не более 30 календарных дней со дня получения Проекта | Управление имущества Администрации города Норильска |
| 7 | Направление Главе города Норильска Проекта с приложением заключения (после устранения замечаний, указанных в пункте 4 настоящего приложения)  | В течение 5 календарных дней по окончанию проверки Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска |
| 8 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | В течение 10 дней со дня получения Проекта | Глава города Норильска |
| 9 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по Проекту | В течение 5 дней с даты принятия решения | Управление обеспечения деятельности Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 10 | Проведение публичных слушаний по Проекту  | не более одного месяца со дня опубликования Проекта | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 11 | Подготовка протокола, заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний | Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 12 | Опубликование протокола о проведении публичных слушаний  | В течение 7 дней со дня проведения публичных слушаний | Управление общественных связей и массовых коммуникаций Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 13 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний | Управление общественных связей и массовых коммуникаций Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 14 | Направление Главе города Норильска Проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту  | В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 15 | Принятие решения о направлении Проекта в Норильский городской Совет депутатов или о направлении Проекта на доработку с указанием даты его повторного направления | В течение 10 дней после представления Проекта  | Глава города Норильска |