



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Р Е Ш Е Н И Е

12 марта 2026 года

№ 462

Об утверждении сводного титульного списка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск на 2026 год (по подпрограмме 4 «Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»)

Рассмотрев обращение Администрации города Норильска (исх. от 24.02.2026 № 010-1164), заслушав информацию начальника Управления городского хозяйства Администрации города Норильска Булатова А.О., комиссия

РЕШИЛА:

Утвердить сводный титульный список на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск на 2026 год (по подпрограмме 4 «Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности») (прилагается).

Председательствующий
на заседании комиссии

В.В. Цюпко

Приложение
к решению постоянной
комиссии Городского Совета
по городскому хозяйству
от 12.03.2026 № 462

на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск на 2026 год

№ п/п	Управляющая организация	Наименование объекта в соответствии с ФНДС	Общая площадь многоквартирных домов (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию	Виды работ капитального ремонта	Объем ремонта		Стоимость капитального ремонта с учетом НДС (тыс.руб.)	В том числе		
						един. извер.	количество		местный бюджет (тыс.руб.)	платежи собственников (тыс.руб.)	
ПОДПРОГРАММА 4 "Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Муниципальной эффективности от 23.04.2021"											
Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"											
3.1 Ремонт общего имущества многоквартирных домов управляющими организациями											
3.1.1 Проектные работы											
1	ООО "УК "Город"	ул. Орджоникидзе, д. 10 (II этап)	15 995	1964	проектно-изыскательские работы (термостабилизация грунтов под многоквартирными домами)	тыс.руб.		31 518,64949	31 518,64949	0,0	
2	ООО "УК "Город"	ул. Тапахская, д. 77 (II этап)	2 631	1965	проектно-изыскательские работы (термостабилизация грунтов под многоквартирными домами)	тыс.руб.		15 152,56158	15 152,56158	0,0	
3	ООО "УК "Город"	ул. Тапахская, д. 79 (II этап)	3 073	1965	проектно-изыскательские работы (термостабилизация грунтов под многоквартирными домами)	тыс.руб.		14 978,78893	14 978,78893	0,0	
4	ООО "УК "Город"	пр. Ленинский, д. 47 (II этап)	10 080	1962	проектные работы (восстановление общедомового имущества वाले "Ф" этажи)	тыс.руб.		5 779,81623	5 779,81623	0,0	
5	ООО "Заполняемый жилищный трест"	пр. Ленинский, д. 5 (I этап)	9 540	1951	проектно-изыскательские работы (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда (закрепление несущих)	тыс.руб.		14 333,65656	14 333,65656	0,0	
6	ООО "Заполняемый жилищный трест"	пр. Ленинский, д. 13 (II этап)	14 393	1957	проектно-изыскательские работы (термостабилизация грунтов под многоквартирными домами)	тыс.руб.		4 046,70000	4 046,70000	0,0	
7	ООО "Нордсервис"	ул. Орджоникидзе, д. 11	3 166	1965	проектные работы (ремонт в овражка фасада)	тыс.руб.		180,35700	180,35700	0,0	
Итого:									85 990,52979	85 990,52979	0,0
3.1.2 Сохранение устойчивости зданий жилищного фонда											
1	ООО "УК "Город"	ул. Ленинградская, д. 3 (II этап)**			сохранение устойчивости зданий жилищного фонда	тыс.руб.		20 187,82587	20 187,82587	0,0	
Итого:									20 187,82587	20 187,82587	0,0
3.1.4 Работы по установке систем автоматизации теплого пункта											
1	ООО "УК "Город"	ул. Надеждинская, д. 1В**			работы по установке систем автоматизации теплого пункта	тыс.руб.		1 580,65400	1 580,65400	0,0	
2	ООО "УК "Город"	ул. Надеждинская, д. 1Г**			работы по установке систем автоматизации теплого пункта	тыс.руб.		2 313,04751	2 313,04751	0,0	
3	ООО "УК "Город"	ул. Надеждинская, д. 2Б**			работы по установке систем автоматизации теплого пункта	тыс.руб.		2 446,16271	2 446,16271	0,0	

№ п/п	Управляющая организация	Наименование объекта в соответствии с ФНАС	Общая площадь многоквартирных домов (кв. м.)	Год ввода в эксплуатацию	Виды работ капитального ремонта	Объем ремонта		Стоимость капитального ремонта с учетом НДС (тыс.руб.)	В том числе	
						един. измер.	количество		местный бюджет (тыс.руб.)	платежи собственников (тыс.руб.)
4	ООО "УК "Город"	ул. Надеждинская, д. 28**			работы по установке систем автоматизации теплового пункта	тыс.руб.		2 504,14567	2 504,14567	0,0
5	ООО "УК "Город"	ул. Надеждинская, д. 10**			работы по установке систем автоматизации теплового пункта	тыс.руб.		1 887,29831	1 887,29831	0,0
6	ООО "УК "Город"	ул. Первомайская, д. 40А**			работы по установке систем автоматизации теплового пункта	тыс.руб.		1 864,24398	1 864,24398	0,0
7	ООО "УК "Город"	ул. Первомайская, д. 42**			работы по установке систем автоматизации теплового пункта	тыс.руб.		1 651,49823	1 651,49823	0,0
8	ООО "УК "Город"	ул. Шахтерская, д. П1А**			работы по установке систем автоматизации теплового пункта	тыс.руб.		4 377,37468	4 377,37468	0,0
9	ООО "СеверныйБыт"	ул. Федоровского, д. 1**			работы по установке систем автоматизации теплового пункта	тыс.руб.		1 347,30030	1 347,30030	0,0
	Итого:					тыс.руб.		19 971,72539	19 971,72539	0,0
3.1.5. Ремонт и окраска фасадов										
1	ООО "Заползярный жилищный трест"	пр. Ленинский, д. 1 (II этап)	6 807	1951	ремонт и окраска фасадов	кв. м.	2 235	38 405,70000	38 405,70000	0,0
2	ООО "Нордсервис"	ул. Орджоникидзе, д. 11 (I этап)	3 166	1965	ремонт и окраска фасадов	кв. м.	2 603	13 958,57124	13 958,57124	0,0
3	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Севастопольская, д. 6/4 (III этап)	6 018	1996	ремонт и окраска фасадов	кв. м.	716,1	7 017,00000	7 017,00000	0,0
4	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Севастопольская, д. 8/3 (III этап)	9 793	1996	ремонт и окраска фасадов	кв. м.	1 626,6	11 614,40000	11 614,40000	0,0
5	ООО "Заползярный жилищный трест"	ул. Набережная Урванцева, д. 49**			ремонт и окраска фасадов	тыс.руб.		15 036,22800	15 036,22800	0,0
6	ООО"УК "ЖКС-Норильск"	ул. Севастопольская, д. 6/4 (I этап)**			ремонт и окраска фасадов	тыс.руб.		2 894,53743	2 894,53743	1,0
7	ООО"УК "ЖКС-Норильск"	ул. Севастопольская, д. 8/3 (I этап)**			ремонт и окраска фасадов	тыс.руб.		6 827,51642	6 827,51642	2,0
8	ООО"УК "ЖКС-Норильск"	ул. Мира, д. 4 (III этап)**			ремонт и окраска фасадов	тыс.руб.		3 675,29690	3 675,29690	3,0
9	ООО "УК "Город"	ул. Комсомольская, д. 22 (II этап)**			ремонт и окраска фасадов	тыс.руб.		18 746,15094	18 746,15094	4,0
	Итого:		25 784				7 180,7	118 175,40093	118 175,40093	0,0
*	<i>площадь ремонта и окраски фасадов в Титульном списке условно показана как площадь вертикальной проекции фасадов</i>									
**	<i>работы, выполненные в 2025 году и принятые до 01.03.2026 в соответствии со статьей 30 Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 16.12.2025 № 31/6-619 "О бюджете муниципального образования город Норильск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов"</i>									
Итого капитальный ремонт общедомового имущества управляющими организациями в 2026 году:						тыс.руб.		244 325,48198	244 325,48198	0,00000
ВСЕГО субсидии управляющим организациям на ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2026 году:										
1	ООО "Заползярный жилищный трест"		6 807			тыс.руб.		71 822,28456	71 822,28456	0,0
2	ООО"УК "ЖКС-Норильск"		15 811			тыс.руб.		32 028,75075	32 028,75075	0,0
3	ООО "Нордсервис"		3 166			тыс.руб.		14 138,92824	14 138,92824	0,0
4	ООО "УК "Город"		0			тыс.руб.		124 988,21813	124 988,21813	0,0
5	ООО "СеверныйБыт"		0			тыс.руб.		1 347,30030	1 347,30030	0,0
	ВСЕГО:		25 784			тыс.руб.		244 325,48198	244 325,48198	0,00000