

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ТАЛНАХСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2024

г. Норильск

№ 160 - орг.

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска на 2025 год

Во исполнение ч. 4 ст. 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ и в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска на 2025 год (далее - Программа профилактики) (Приложение к распоряжению).

2. Должностным лицам Талнахского территориального управления Администрации города Норильска, уполномоченным на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики, утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Главному специалисту организационного отдела Илларионовой Ю.О. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Норильск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Главному специалисту организационного отдела Селиховой О.О. ознакомить должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование, с настоящим распоряжением под роспись.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Талнахского
территориального управления
Администрации города Норильска

А.А. Соколов

Приложение
к распоряжению Талнахского
территориального управления
Администрации города Норильска
от «28» ноября 2024 № 100-гн

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории района Талнах муниципального образования город Норильск
на 2025 год**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории района Талнах муниципального образования город Норильск на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Решение Норильского городского Совета депутатов от 21.09.2021 № 30/5-694 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск», Постановлением Администрации города Норильска от 10.04.2020 «159 «О муниципальном контроле», Распоряжение Администрации города Норильска Красноярского края от 25.07.2022 № 4251 «О создании при Администрации города Норильска Общественного совета для обсуждения проектов Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы	МУ «Талнахское территориального управления Администрации города Норильска» (далее – Управление)
Цель программы	1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; 2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Срок реализации программы	2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. Вид муниципального контроля, осуществляемый МУ «Талнахское территориальное управление Администрации города Норильска» на территории района Талнах - муниципальный жилищный контроль в отношении муниципального жилищного фонда за соблюдением нанимателями (пользователями) и членами их семей, а также иными гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию (далее – муниципальный жилищный контроль).

Обязательные требования установлены федеральными законами и законами края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

По состоянию на 17.09.2024, в 2024 году специалистами МУ «Талнахское территориальное управление Администрации города Норильска» муниципальный контроль в области соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, в части проведения контрольных (плановых/внеплановых) мероприятий не осуществлялся. По результатам проверок предписаний (предостережений) об устранении выявленных нарушений не выдавались.

По результатам муниципального жилищного контроля, проведенного в предшествующем и текущем периоде, установлено, что причинами несоблюдения обязательных требований контролируемыми лицами как правило являются следующие причины:

- отсутствие понимания контролируемыми лицами обязательности требований, установленных к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, и необходимости их неукоснительного соблюдения;

- необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, предъявляемых к муниципальному жилищному контролю;

- незаинтересованность контролируемых лиц в соблюдении обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение и профилактика нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению нарушений обязательных требований;

- увеличение количества граждан, соблюдающих обязательные требования;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения граждан.

2.2. Для достижения поставленных целей профилактической работы решаются задачи:

- по укреплению системы профилактики нарушений требований путем активизации профилактической деятельности;

- по выявлению причин, факторов и условий, способствующих совершению нарушений обязательных требований;

- по повышению правосознания и правовой культуры граждан.

В результате реализации Программы профилактики ожидается повышение уровня информированности контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, повышение правовой грамотности контролируемых лиц, формирование ответственного отношения и выработка внутренней мотивации к позитивному правовому поведению, что в результате должно привести к снижению количества нарушений обязательных требований и минимизации угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям и интересам.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид профилактического мероприятия	Реализация мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Наименование органа (должностного лица), уполномоченного на реализацию профилактического мероприятия
1	Информирование физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://norilsk-city.ru в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов	в течение года (со сроком актуализации не позднее 10 рабочих дней со дня издания соответствующего акта	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование
2	Консультирование физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	- в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; - посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://norilsk-city.ru в разделе «Муниципальный контроль» письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.	не должно превышать 10 минут не позднее 10 рабочих дней с даты подписания	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование
3	Профилактический визит	Посредством профилактической беседы с контролируемым лицом по месту его жительства либо путем использования видео-конференц-связи.	не более 2 часов в течение рабочего дня	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах

				города Норильска и консультирование
4	Объявление предостережений и направление информационных писем о недопустимости нарушения требований	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	в течение года (не носит планового характера)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование
5	Обобщение правоприменительной практики за 2025 год	Посредством: - подготовки Доклада за 2025 год по итогам анализа и обобщения правоприменительной практики; - размещения Доклада о правоприменительной практике за 2025 год на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://norilsk-city.ru в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 20.02.2026 года не позднее 01.03.2026 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование. Управление информатизации и связи Администрации города Норильска
6	Разработка в целях общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год	Посредством разработки проекта Программы профилактики и размещения проекта Программы на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://norilsk-city.ru в разделе «Муниципальный контроль»	до 01.10.2025 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование
7	Предварительное обсуждение проекта Программы профилактики на 2026 год	Посредством обсуждения проекта Программы профилактики на Общественном совете для обсуждения проектов программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, созданным распоряжением Администрации города	не более 7 рабочих дней	Общественный совет для обсуждения проектов программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

		Норильска № 4251 от 25.07.2022 г. Доработка проекта Программы профилактики с учетом рекомендаций обсуждения на Общественном совете для обсуждения проектов программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование
8	Рассмотрение предложений, поступивших во время общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://norilsk-city.ru в разделе «Муниципальный контроль»: - рассмотрение предложений, поступивших во время общественного обсуждения проекта Программы профилактики на 2026 год;	с 01.11.2025 по 01.12.2025	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование: Управление информатизации и связи Администрации города Норильска
9	Подготовка заключения по результатам общественного обсуждения проекта Программы профилактики на 2026 год	Посредством: - подготовки Заключения по результатам общественного обсуждения; - размещения Заключения по результатам общественного обсуждения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://norilsk-city.ru в разделе «Муниципальный контроль»	до 05.12.2025 года до 10.12.2025 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование Управление информатизации и связи Администрации города Норильска
10	Утверждение Программы профилактики на 2026 год и её размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Посредством: - подготовки распоряжения Талнахского территориального управления Администрации города Норильска «Об утверждении Программы профилактики на 2025 год»; - размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://norilsk-city.ru в разделе	до 15.12.2025 года до 20.12.2025 года (в течение 5 дней со дня утверждения)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории района Талнах города Норильска и консультирование Управление информатизации и связи Администрации города Норильска

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Для оценки мероприятий Программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

- Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;
- Количество направленных информационных писем и выданных предостережений о недопустимости нарушения требований, ед.;
- Количество контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, ед.

Отчетные показатели Программы профилактики должны быть отражены в ежегодном Докладе о правоприменительной практике за 2025 год.