СООБЩЕНИЕ

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск на основании Распоряжения Администрации города Норильска от 09.10.2026 № 6075 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» **уведомляет** о принятии Главой города Норильска решения о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), в части приведения Правил в соответствие с действующим законодательством, с учетом изменений, принятых Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты», от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

от Администрации города Норильска

Бусов Дмитрий Анатольевич	- заместитель Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям, председатель Комиссии
Добровольский Андрей Александрович	- заместитель Главы города Норильска по городскому хозяйству, заместитель председателя Комиссии
Никитина Татьяна Михайловна	- начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, заместитель председателя Комиссии
Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель Главы города Норильска по строительству и реновации
Миронов Максим Николаевич	- Советник Главы города Норильска

от Норильского городского Совета депутатов

Оробинская Надежда Григорьевна	- депутат, советник генерального директора ООО «СеверныйБыт»

Сербин Роман Олегович	- депутат, председатель постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству
Кармановская Наталья Владимировна	- депутат, доцент кафедры металлургии, машин и оборудования ФГБОУ ВО «Заполярный государственный университет им. Н.М. Федоровского»
Цюпко Виктор Владимирович	- депутат, заместитель Председателя Норильского городского Совета депутатов
Горбунова Константина Олеговича	- депутата, начальника Управления лицензирования и обеспечения деятельности Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель»

от населения (общественные организации)

Волгин Михаил Юрьевич	- гражданин, Таймырская организация Союза архитекторов России, генеральный директор ООО «Творческая мастерская «Архбюро»
Волик Евгений Алексеевич	- гражданин, представитель Норильского местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
Кондрашкин Дмитрий Андреевич	- гражданин, председатель Норильской местной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»
Саприн Андрей Владимирович	- гражданин
Завгородний Владислав Игоревич	- гражданин, заместитель председателя Молодежного парламента при Норильском городском Совете депутатов

ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, подготовленные Комиссией, назначает заседания Комиссии, определяет время, место и повестку дня заседания Комиссии. Члены Комиссии уведомляются телефонограммой не позднее чем за три дня до назначенной даты.

3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии, 50 процентов плюс один голос. При равенстве голосов - голос председателя Комиссии является решающим.

5. Решения Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который ведется секретарем, подписываются всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

6. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

7. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

8. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи рекомендаций и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать Решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и участвуют в рассмотрении вопросов с правом совещательного голоса.

9. Секретарь Комиссии на основании протокола заседания Комиссии и протокола публичных слушаний готовит заключения о результатах заседаний Комиссии и результатах публичных слушаний по вопросам:

- Правил и проекта о внесении изменений в Правила;

- решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. - необходимости установления публичного сервитута на земельном участке;

- внесения изменений в Правила за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о приведении Правил в соответствие с действующим законодательством;

Председатель Комиссии направляет рекомендации Главе города Норильска для принятия соответствующих Решений согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск будет разрабатывать проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск в течение 5 календарных дней с даты издания распоряжения «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск».

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу:

Ленинский проспект, 23А, г. Норильск, Красноярский край, 663300
Телефон (3919) 43-70-20
e-mail: arhitektura@norilsk-city.ru