СООБЩЕНИЕ

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск на основании распоряжения Администрации города Норильска от 19.11.2026 № 7064 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» уведомляет о принятии Главой города Норильска решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), предусматривающий:

- исключение из таблицы 1 «Для земель населенного пункта» части II Правил из состава зон специального назначения для земель населенного пункта типа территориальной зоны: «Зона Снегосвалки - С-2»;

- исключение из раздела 5 «Зоны специального назначения» части III Правил подраздела 5.2 «Снегосвалки - С-2»;

- дополнение части IV Правил новым градостроительным регламентом для территориальной зоны «Зона резервных территорий (ЗР)», предусматривающим, что в указанной территориальной зоне запрещены все виды строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются;

- исключение из градостроительного регламента территориальной зоны «Зона производственных объектов (ПП)» основного вида разрешенного использования «легкая и пищевая промышленность»;

- включение в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона производственных объектов (ПП)» в основные виды разрешенного использования такие виды разрешенного использования как: «легкая промышленность» и «пищевая промышленность»;

- изменение в строке 1 пункта 1 таблицы 1 «Для земель населенного пункта» части II Правил, в подразделе 1.1 раздела 1 части III Правил наименования территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 6 этажей» на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 5 - 8 этажей»;

- исключение из градостроительного регламента территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 6 этажей – Ж-1» предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельное количество этажей для вида разрешенного использования «многоэтажные жилые дома»;

- дополнение градостроительных регламентов территориальных зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 6 этажей – Ж-1», «Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2» предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельное количество этажей для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» - 8 этажей;

- изменение приложений № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий. Центральный район», № 4 «Карта градостроительного зонирования территорий. Талнах», № 5 «Карта градостроительного зонирования территорий. Снежногорск», № 7 «Сведения о границах территориальных зон» к Правилам в части изменения наименования территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными

жилыми домами 4 - 6 этажей» на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 5 - 8 этажей»;

- включение в градостроительный регламент территориальной зоны: «Зона объектов транспортной инфраструктуры - П-5» в условно разрешенные виды: «магазины»;

- включение в градостроительный регламент территориальной зоны: «Зона объектов транспортной инфраструктуры - П-5» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «магазины» - не менее 0,02 га и не более 0,08 га.

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

от Администрации города Норильска

Бусов Дмитрий Анатольевич	- заместитель Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям, председатель Комиссии
Добровольский Андрей Александрович	- заместитель Главы города Норильска по городскому хозяйству, заместитель председателя Комиссии
Никитина Татьяна Михайловна	- начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, заместитель председателя Комиссии
Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель Главы города Норильска по строительству и реновации
Миронов Максим Николаевич	- Советник Главы города Норильска

от Норильского городского Совета депутатов

Оробинская Надежда Григорьевна	- депутат, советник генерального директора ООО «Северный Быт»
Сербин Роман Олегович	- депутат, председатель постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству
Кармановская Наталья Владимировна	- депутат, доцент кафедры металлургии, машин и оборудования ФГБОУ ВО «Заполярный государственный университет им. Н.М. Федоровского»
Цюпко Виктор Владимирович	- депутат, заместитель Председателя Норильского городского Совета депутатов
Горбунов Константин Олегович	- депутат, начальник Управления лицензирования и обеспечения

	деятельности Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель»

от населения (общественные организации)

Волгин Михаил Юрьевич	- гражданин, Таймырская организация Союза архитекторов России, генеральный директор ООО «Творческая мастерская «Архбюро»
Волик Евгений Алексеевич	- гражданин, представитель Норильского местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»
Кондрашкин Дмитрий Андреевич	- гражданин, председатель Норильской местной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»
Саприн Андрей Владимирович	- гражданин
Завгородний Владислав Игоревич	- гражданин, заместитель председателя Молодежного парламента при Норильском городском Совете депутатов

ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, подготовленные Комиссией, назначает заседания Комиссии, определяет время, место и повестку дня заседания Комиссии. Члены Комиссии уведомляются телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии, 50 процентов плюс один голос. При равенстве голосов - голос председателя Комиссии является решающим.

5. Решения Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который ведется секретарем, подписываются всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

6. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

7. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

8. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи рекомендаций и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать Решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и участвуют в рассмотрении вопросов с правом совещательного голоса.

9. Секретарь Комиссии на основании протокола заседания Комиссии и протокола публичных слушаний готовит заключения о результатах заседаний Комиссии и результатах публичных слушаний по вопросам:

- Правил и проекта о внесении изменений в Правила;

- решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. - необходимости установления публичного сервитута на земельном участке;

- внесения изменений в Правила за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о приведении Правил в соответствие с действующим законодательством;

Председатель Комиссии направляет рекомендации Главе города Норильска для принятия соответствующих Решений согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск будет разрабатывать проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск в течение 25 календарных дней с даты издания распоряжения «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск».

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу:

Ленинский проспект, 23А, г. Норильск, Красноярский край, 663300

Телефон (3919) 43-70-20

e-mail: arhitektura@norilsk-city.ru