

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Норильск по итогам 2021 года

Постановлением Администрации города Норильска от 10.04.2020 № 159 «О муниципальном контроле» Управление имущества Администрации города Норильска является уполномоченным на осуществление:

- муниципального земельного контроля в области соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Красноярского края в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края предусмотрена административная и иная ответственность;
- муниципального контроля в области торговой деятельности и размещения нестационарных торговых объектов;
- муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования город Норильск проводится в соответствии с:

- ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановлением Правительства Красноярского края от 01.03.2016 № 86-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля»;
- Административным регламентом организации и проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным постановлением Администрации города Норильска № 378 от 02.07.2014;

- Административным регламентом организации и проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования город Норильск в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 20.05.2014 № 290;

- Административным регламентом организации и проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 09.07.2020 № 342.

Планом проведения плановых проверок муниципального земельного контроля на 2021 год было запланировано проведение 4 проверок, в отношении юридических лиц по использованию земельных участков.

Руководствуясь п. 4. ст. 19 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415», в связи с отсутствием информации о контрольном мероприятии на момент начала его проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отменены 2 проверки в отношении юридических лиц: ООО «Т2 МОБАЙЛ», ООО «НТПО».

В связи с вступлением в силу с 01.07.2021 Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», признанием утратившим силу пункта 5 статьи 5 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», в связи с отсутствием информации о контрольном мероприятии на момент начала его проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отменена 1 проверка в отношении юридического лица ООО «ИЛАН-НОРИЛЬСК».

В 2021 году проведено 5 внеплановых проверок в отношении юридических лиц.

По фактам выявленных нарушений выдано 3 предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства.

Также в рамках муниципального земельного контроля проведены 4 плановых (внеплановых) проверок в отношении граждан. При проведении проверок выявлены нарушения в части требований ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его разрешенным использованием, загрязнение и захламливание земельного участка), ст. 51 и ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства без соответствующего разрешения), ст.ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка без надлежаще оформленных документов).

Помимо этого, проведено 111 плановых (рейдовых) осмотров, обследований территорий земельных участков на территории муниципального образования город Норильск, по результатам которых выдано 15 предостережения, претензии по факту выявленных нарушений в отношении земельных участков (нецелевое использование, самовольное занятие, захламление), направлено 17 уведомлений о выявлении самовольной постройки.

Основным нарушением в области земельного контроля остается самовольное занятие земельных участков, их захламление.

На официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» в блоке муниципальный контроль размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. Данный блок периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

Администрация города Норильска предостерегает юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан:

- о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном законом порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- о соблюдении порядка переуступки права пользования землей;

- об использовании земельных участков по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- о своевременном использовании земельных участков по целевому назначению в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- о соблюдении при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов;

- о недопущении загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иные негативные воздействия на земли и почвы;

- о сохранении межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством;

- о своевременном внесении платы за земельные участки и предупреждает об административной ответственности за несоблюдение данных требований.

В связи с отсутствием в 2021 году проверок по муниципальному контролю в области торговой деятельности и размещения нестационарных торговых объектов и муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории муниципального образования город Норильска провести обобщение практики не предоставляется возможным.