



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.04.2020

г. Норильск

№ 1544

О реализации мер имущественной поддержки на территории муниципального образования город Норильск в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)

В целях реализации мер имущественной поддержки на территории муниципального образования города Норильск в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Указами губернатора Красноярского края от 27.03.2020 № 71-уг «О дополнительных мерах, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, на территории Красноярского края», от 04.04.2020 № 82-уг «О первоочередных мерах по обеспечению стабильной социально-экономической ситуации в Красноярском крае в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», постановлением Правительства Красноярского края от 16.03.2020 №152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярскому крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», на основании Положения о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденного решением Городского совета МО город Норильск от 19.12.2005 № 59-834,

1. Предоставить арендаторам недвижимого имущества муниципальной собственности (за исключением жилых помещений), концессионерам, относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, осуществляющим деятельность в пострадавших отраслях экономики, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее совместно именуемые – субъекты поддержки), отсрочку по уплате арендных платежей и концессионной

платы с 16.03.2020 до 31.12.2020 (далее – период отсрочки) без начисления неустойки (штрафов, пеней).

2. Задолженность по арендной и концессионной плате, образовавшаяся у субъектов поддержки в период отсрочки подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной или концессионной платы. Иные условия погашения задолженности могут быть установлены сторонами договора аренды или концессионного соглашения дополнительным соглашением, если это не приведет к ухудшению для субъектов поддержки условий, предусмотренных настоящим распоряжением.

3. Установить субъектам поддержки возможность реструктуризации задолженности по арендной и концессионной плате, образовавшейся по состоянию на 16.03.2020, путем предоставления отсрочки по погашению основного долга и неустойки (штрафов, пеней) сроком до 31.12.2020, на условиях, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения.

4. Приостановить на период отсрочки начисление и взыскание с субъектов поддержки неустойки (штрафов, пеней) на сумму задолженности, образовавшейся по состоянию на 16.03.2020.

5. Определить, что заключение с субъектами поддержки дополнительных соглашений к договорам аренды и концессионным соглашениям о предоставлении отсрочки арендных и концессионных платежей, подлежащих уплате с 16.03.2020 (далее – дополнительное соглашение), заключение с субъектами поддержки соглашений о реструктуризации задолженности по арендной и концессионной плате, начисленной неустойке (штрафам, пеням), образовавшимся по состоянию на 16.03.2020 (далее – соглашение о реструктуризации), осуществляется на основании заявления субъекта поддержки, поданного в Управление имущества Администрации города Норильска в срок не позднее 31.12.2020

6. Управлению имущества Администрации города Норильска обеспечить заключение дополнительных соглашений и соглашений о реструктуризации в срок не позднее 30-ти календарных дней со дня обращения субъекта поддержки.

7. Структурным подразделениям Администрации города Норильска, наделённым правами юридического лица, муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования города Норильск, предоставляющим в аренду объекты недвижимого имущества муниципальной собственности, обеспечить заключение с арендаторами дополнительных соглашений, соглашений о реструктуризации в порядке и сроки, установленные пунктами 5,6 настоящего Распоряжения, на условиях, определенных пунктами 2, 3 настоящего Распоряжения.

8. Рекомендовать арендодателям всех форм собственности на территории муниципального образования город Норильск заключить дополнительные соглашения к договорам аренды (субаренды), предусматривающие отсрочку внесения арендной платы и соглашений о реструктуризации задолженности по договорам аренды, образовавшейся до 16.03.2020, на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

9. Контроль исполнения 6 настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Норильска по собственности и развитию

предпринимательства, пункта 7 настоящего распоряжения на начальника
Управления имущества Администрации города Норильска.

10. Опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Заполярная правда» и
разместить его на официальном сайте муниципального образования город
Норильск.

Глава города Норильска

Р.В. Ахметчин

