

Заключение договора поднайма на муниципальное жилое помещение

1. Наниматель жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, с согласия в письменной форме Наймодателя (Управления жилищного фонда Администрации города Норильска) и проживающих совместно с ним членов его семьи вправе передать часть занимаемого им жилого помещения, а в случае временного выезда всё жилое помещение в поднаём.
2. Поднаниматель не приобретает самостоятельное право пользования жилым помещением. Ответственным перед Наймодателем по договору социального найма жилого помещения остается Наниматель.
3. Передача жилого помещения в поднаём не допускается, если в этом жилом помещении проживает или в него вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне, а также в других предусмотренных федеральными законами случаях.
4. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, заключается на срок, определяемый сторонами договора поднайма такого жилого помещения. Если в договоре срок не определен, договор считается заключённым на один год.

Для заключения договора поднайма на жилое помещение необходимо:

1. Согласие всех совершеннолетних членов семьи и лиц в возрасте с 14 лет, включённых в договор социального найма на жилое помещение.
2. Согласие Наймодателя.
3. **Важно!** Договор поднайма жилого помещения может быть заключён при условии, если общая площадь данного жилого помещения на одного человека составит не менее 11 кв.м общей площади с учетом всех зарегистрированных и имеющих право пользования в жилом помещении.
4. Договор поднайма можно оформить на срок от 6 месяцев до 5 лет.
5. При заключении договора поднайма Поднаниматель может быть зарегистрирован в жилом помещении только по МЕСТУ ПРЕБЫВАНИЯ на срок, указанный в договоре поднайма.

Перечень документов для заключения договора поднайма на жилое помещение:

Документы предоставляются гражданами в подлинниках и копиях.

В случае отсутствия подлинника - представляются копии, заверенные у нотариуса.

- 1) Паспорта всех совершеннолетних членов семьи (копии страниц с фото и регистрация). 2) Для детей в возрасте с 14 лет до 18 лет – паспорт и свидетельство о рождении (*с отметкой о гражданстве РФ*). При сдаче документов присутствие граждан с 14 лет обязательно.
- 3) Для детей в возрасте до 14 лет - свидетельство о рождении (*с отметкой о гражданстве РФ*).

- 4) Доверенность (*при наличии*).
- 5) Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) (*для всех членов семьи*). **6) Письменное согласие на заключение договора поднайма ВСЕХ совершеннолетних членов семьи и лиц в возрасте с 14 лет, даже временно отсутствующих (находящихся на учебе, в отпуске, в армии, осужденных). В случае отсутствия членов семьи оформляется нотариальная доверенность, в некоторых случаях заверенная телеграмма (текст уточнять у специалиста). Для осужденных - заявление, заверенное начальником колонии (текст уточнять у специалиста).**
- 7) Выписка из домовой книги и финансово-лицевого счёта (*паспортный стол управляющей организации, срок действия 10 дней*).
- 8) Справка Формы №4 (Ф-4) с предыдущего места прописки лица, с которым заключается договор поднайма.

г. Норильск, ул. Талнахская, д. 40, каб. 306

Часы приема: понедельник, четверг: с 14-00 до 17-00.

Телефоны для справок: 43 70 30, внутренний номер 1804