

Перечень документов для предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма»

Предоставление нанимателю жилого помещения по договору социального найма жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения осуществляется в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 28.11.2024 № 564 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма» (далее – муниципальная услуга)

Граждане для получения муниципальной услуги обращаются в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска и предоставляют:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги установленной формы;
- б) документы, удостоверяющие личность Заявителя и членов его семьи (для несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет свидетельство о рождении, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае регистрации рождения ребенка за пределами территории Российской Федерации), представителя (в случае обращения с заявлением представителя Заявителя);
- в) договор социального найма жилого помещения - в случае, если Заявитель или члены семьи Заявителя являются нанимателями жилого помещения жилищного фонда социального использования по договору найма, заключенного с уполномоченной организацией, а также в случае, если жилое помещение, на которое предполагается осуществить обмен жилого помещения, расположено за пределами муниципального образования город Норильск;
- г) письменное разрешение (согласие) органов опеки и попечительства в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- д) договор об обмене жилыми помещениями по рекомендуемой форме;
- е) письменное согласие всех членов семьи нанимателей, в том числе временно отсутствующих членов семьи на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма по установленной форме;
- ж) письменное согласие наймодателя на обмен жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (в случае, если жилое помещение, на которое предполагается осуществить обмен жилого помещения, не находится в собственности муниципального образования город Норильск);
- з) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя Заявителя, если с заявлением обращается представитель Заявителя.

Общие требования к документам, представляемым для предоставления муниципальной услуги:

- документы должны быть представлены на русском языке либо иметь нотариально заверенный перевод на русский язык;
- в Заявлении в обязательном порядке должны быть указаны:
 - наименование Управления;
 - Заявление должно быть написано текстом, поддающимся прочтению, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) Заявителя; наименование, местонахождение юридического лица;
 - изложение сути Заявления;
 - подтверждение отсутствия у нанимателей и совместно с ними проживающих членов семьи одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации (в случае обмена на коммунальную квартиру);

- способ получения результата предоставления муниципальной услуги: адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме;
- личная подпись Заявителя (уполномоченного представителя), печать (при наличии), а также подписи всех совершеннолетних членов семьи Заявителя или их уполномоченных представителей;
- дата Заявления.

Прием граждан осуществляется

**Управлением жилищного фонда Администрации города Норильска по адресу:
г. Норильск, ул. Талнахская, д. 40, каб. 303, 306**

Часы приема: понедельник, четверг: с 14-00 до 17-00.

Телефоны для справок: (3919) 43-70-30, внутренние номера 1804, 1816.

Прием граждан осуществляется по предварительной записи

Предварительная запись на прием к специалистам Управления осуществляется на официальном сайте муниципального образования город Норильск <https://норильск.пф> в личном кабинете.

При записи необходимо выбрать «Управление жилищного фонда» и указать цель приёма «Прием нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, каб. № 303».

Ознакомиться с подробной инструкцией по осуществлению предварительной записи на прием к специалистам можно на официальном сайте муниципального образования город Норильск перейдя по ссылке https://норильск.пф/power/administration/Subdivisions/hf/contacts_hf.php.