

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 24 ноября 2016 г. N 560**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОРИЛЬСК"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации г. Норильска Красноярского края от 02.10.2017 N 413, от 31.10.2017 N 487, от 08.12.2017 N 567, от 18.04.2018 N 148, от 29.05.2018 N 202, от 02.07.2018 N 268, от 02.11.2018 N 418, от 12.12.2018 N 489, от 28.06.2019 N 255, от 01.11.2019 N 510, от 16.12.2019 N 599, от 26.05.2020 N 248, от 06.11.2020 N 576, от 09.12.2020 N 645, от 05.04.2021 N 129, от 01.07.2021 N 325, от 16.07.2021 N 351, от 30.09.2021 N 469, от 11.11.2021 N 527, от 08.12.2021 N 588, от 11.03.2022 N 141, от 29.04.2022 N 254, от 20.06.2022 N 326, от 05.09.2022 N 484, от 03.11.2022 N 560, от 27.12.2022 N 644, от 23.05.2023 N 198, от 26.09.2023 N 460, от 12.12.2023 N 577, от 13.05.2024 N 206, от 27.06.2024 N 301, от 24.12.2024 N 623, от 24.12.2024 N 624, от 21.04.2025 N 171, от 14.07.2025 N 309, от 10.11.2025 N 457, от 18.12.2025 N 524)

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Распоряжением Администрации города Норильска от 19.07.2013 N 3864 "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Норильск" постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования город Норильск" (прилагается).  
(в ред. Постановлений Администрации г. Норильска Красноярского края от 08.12.2017 N 567, от 12.12.2018 N 489, от 16.12.2019 N 599)

2. Признать утратившими силу:

- пункт 1 Постановления Администрации города Норильска от 19.11.2015 N 562 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования город Норильска" на 2016 - 2018 годы";

- Постановление Администрации города Норильска от 26.05.2016 N 296 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 19.11.2015 N 562 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования город Норильск" на 2016 - 2018 годы";

- Постановление Администрации города Норильска от 26.07.2016 N 399 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 19.11.2015 N 562 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования город Норильск" на 2016 - 2018 годы";

- Постановление Администрации города Норильска от 04.10.2016 N 492 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 19.11.2015 N 562";

- Постановление от 05.10.2016 N 499 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Норильска от 19.11.2015 N 562 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования город Норильск" на 2016 - 2018 годы".

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Заполярная правда" и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2017.

Руководитель  
Администрации города Норильска  
Е.Ю.ПОЗДНЯКОВ

Утверждена  
Постановлением  
Администрации города Норильска  
от 24 ноября 2016 г. N 560

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края  
от 18.12.2025 N 524)

**1. ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ  
ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК"  
(ДАЛЕЕ - МП)**

Основание для разработки МП (наименование, номер и дата правового акта, утверждающего перечень МП)	Распоряжение Администрации города Норильска от 19.07.2013 N 3864 "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Норильск"
Заказчик МП	Администрация города Норильска
Ответственный исполнитель (разработчик) МП	Управление жилищного фонда Администрации города Норильска
Подпрограммы МП и отдельные мероприятия МП	подпрограмма N 1 "Содействие обеспечению доступным жильем"; подпрограмма N 3 "Обеспечение жильем молодых семей"
Цель МП	обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, проживающих в муниципальном образовании город Норильск
Задачи МП	- переселение граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального образования город Норильск, признанных в установленном порядке непригодными для проживания; - улучшение комфортности предоставленной жилой площади по договорам социального и служебного найма; - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Срок реализации МП	2017 - 2028 годы
Объемы и источники финансирования МП по годам реализации (тыс. руб.)	Объем бюджетных ассигнований на реализацию МП составляет - 3553328,6 тыс. руб., в т.ч.: - за счет средств федерального бюджета - 33015,7 тыс. руб.; - за счет средств краевого бюджета - 277395,1 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета - 3242917,8 тыс. руб. 2017 - 2024 годы, всего: 2573226,6 тыс. руб., в том числе: - за счет средств федерального бюджета - 27637,2 тыс. руб.;

	<p>- за счет средств краевого бюджета - 195953,0 тыс. руб.;</p> <p>- за счет средств местного бюджета - 2349636,4 тыс. руб.</p> <p>2025 год, всего: 388710,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>- за счет средств федерального бюджета - 5378,5 тыс. руб.;</p> <p>- за счет средств краевого бюджета - 39081,5 тыс. руб.;</p> <p>- за счет средств местного бюджета - 344250,6 тыс. руб.</p> <p>2026 год, всего: 245120,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>- за счет средств краевого бюджета - 14120,2 тыс. руб.;</p> <p>- за счет средств местного бюджета - 231000,4 тыс. руб.</p> <p>2027 год, всего: 173135,4 тыс. руб., в том числе:</p> <p>- за счет средств краевого бюджета - 14120,2 тыс. руб.;</p> <p>- за счет средств местного бюджета - 159015,2 тыс. руб.</p> <p>2028 год, всего: 173135,4 тыс. руб., в том числе:</p> <p>- за счет средств краевого бюджета - 14120,2 тыс. руб.;</p> <p>- за счет средств местного бюджета - 159015,2 тыс. руб.</p>
<p>Основные ожидаемые результаты реализации МП (индикаторы результативности МП с ожидаемыми значениями на конец периода реализации МП)</p>	<p>- удельный вес числа семей, которым предоставлено возмещение за изымаемое жилое помещение, к числу семей, обратившихся с заявлением о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации - не менее 70,0%;</p> <p>- удельный вес числа молодых семей, которым органом местного самоуправления (далее - ОМС) выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, к числу молодых семей, включенных Министерством в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты - 100% ежегодно</p>

## 2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Основными приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан и соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения. Реализация указанных мероприятий осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и государственной программой "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710.

По состоянию на 01.10.2025 на территории муниципального образования город Норильск располагаются 856 многоквартирных домов.

Жилищный фонд составляет 84262 жилых помещения, в том числе:

- 70721 помещение находится в собственности граждан;
- 58 помещений - в федеральной собственности;
- 13483 помещения являются муниципальной собственностью.

На сегодняшний день 7 многоквартирных домов и 1 подъезд в МКД (в которых проживает 431 семья) признаны аварийными.

По состоянию на 01.10.2025 646 жилых помещений признаны непригодными для проживания по заключениям Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования город Норильск, созданной Распоряжением Администрации города Норильска от 19.04.2010 N 1220.

При переселении из аварийных жилых помещений осуществляется предоставление жилых помещений по договорам социального найма в новых построенных домах, а также производится выплата разницы в рыночной стоимости изымаемого жилого помещения и предоставляемого жилого помещения при заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества с

собственником жилого помещения, расположенного в аварийном доме.

На 01.10.2025 по учетным данным Управления жилищного фонда Администрации города Норильска (далее - Управление) являются пустующими 4309 муниципальных жилых помещений, из них: не подлежат распределению 2702 жилых помещения, подлежат распределению 1607 жилых помещений.

Жилье, переданное гражданами по программе переселения, а также жилье, поступающее из иных источников (изъятых по решению суда, в связи со смертью одиноко проживающих граждан, самостоятельным выездом), находится в неудовлетворительном техническом состоянии и требует обязательного проведения ремонтных работ.

Еще одной важной задачей государственной жилищной политики является обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В период реализации программы по обеспечению жильем молодых семей с 2007 по 2024 год 380 молодых семей реализовали свидетельства о предоставлении социальной выплаты, по состоянию на 01.10.2025 еще 25 молодых семей реализовали свидетельства, тем самым улучшив свои жилищные условия с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Продолжение поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования город Норильск. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Мероприятия МП направлены в том числе на решение задач, отраженных в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Норильск до 2035 года как опорного города Арктики (Восточной Арктики), утвержденной Решением Норильского городского Совета депутатов от 20.06.2023 N 8/6-193 (далее - Стратегия), таких как:

- вывод из эксплуатации неперспективного ветхого жилищного фонда;
- создание условий для улучшения структуры населения;
- оказание государственной помощи по обеспечению молодежи жильем.

Анализ текущего состояния сферы обеспечения жильем граждан, проживающих в муниципальном образовании город Норильск, с учетом запланированных мероприятий позволит частично:

- обеспечивать реализацию прав граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- повысить эффективность управления и распределения жилищного фонда.

### **3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОДПРОГРАММЫ МП**

Целью МП является обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, проживающих в муниципальном образовании город Норильск.

Основными задачами МП являются:

1. Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального образования город Норильск, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.
2. Улучшение комфортности предоставленной жилой площади по договорам социального и служебного найма.
3. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Муниципальная Программа включает в себя 2 подпрограммы:

- подпрограмма N 1 "Содействие обеспечению доступным жильем";
- подпрограмма N 3 "Обеспечение жильем молодых семей".

Сроки реализации МП - 2017 - 2028 годы.

#### **4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МП**

Ответственным исполнителем (разработчиком МП) является Управление.

МП сформирована как комплекс целевых мероприятий, направленных на выполнение поставленных задач. Реализация МП основана на разграничении полномочий и полной ответственности конкретных исполнителей по основным мероприятиям МП.

МП включает в себя реализацию:

- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных Решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 N 22-533;

- Положения о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденного Решением Норильского городского Совета депутатов от 03.04.2012 N 2/4-21;

- Порядка предоставления материальной помощи гражданам на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденного Постановлением Администрации города Норильска от 30.10.2012 N 373;

- Порядка предоставления материальной помощи на замену неисправной (нуждающейся в замене) электрической проводки в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденного Постановлением Администрации города Норильска от 25.10.2023 N 511;

- Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050;

- Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 31.12.2019 N 812-п.

Механизм реализации мероприятий МП изложен в подпрограммах настоящей МП. В МП могут вноситься изменения с учетом возникновения проблем и изменения приоритетов в социально-экономическом развитии муниципального образования город Норильск.

#### **5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МП**

Ресурсное обеспечение затрат и структура финансирования мероприятий МП за период 2025 - 2028 годов указаны в приложении N 3 к настоящей МП.

#### **6. ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МП**

Значения целевых индикаторов результативности МП по годам с указанием мероприятий, влияющих на их выполнение, приведены в приложении N 4 к настоящей МП.

"Обеспечение доступным  
и комфортным жильем жителей  
муниципального образования  
город Норильск",  
утвержденной  
Постановлением  
Администрации города Норильска  
от 24 ноября 2016 г. N 560

**1. ПАСПОРТ  
ПОДПРОГРАММЫ N 1 "СОДЕЙСТВИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ"**

Соисполнитель МП	Управление жилищного фонда Администрации города Норильска
Цели подпрограммы МП	- переселение граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального образования город Норильск, признанных в установленном порядке непригодными для проживания; - улучшение комфортности предоставленной жилой площади по договорам социального и служебного найма
Задачи подпрограммы МП	- предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение; - предоставление материальной помощи на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений
Срок реализации подпрограммы МП	2017 - 2028 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы МП по годам реализации (тыс. руб.)	Всего: 3325065,7 тыс. руб., в т.ч.: - за счет средств краевого бюджета - 193412,1 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета - 3131653,6 тыс. руб. 2017 - 2024 годы, всего: 2420843,7 тыс. руб., в том числе: - за счет средств краевого бюджета - 129573,3 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета - 2291270,4 тыс. руб. 2025 год, всего: 350113,4 тыс. руб., в том числе: - за счет средств краевого бюджета - 21478,2 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета - 328635,2 тыс. руб. 2026 год, всего: 232693,0 тыс. руб., в том числе: - за счет средств краевого бюджета - 14120,2 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета - 218572,8 тыс. руб. 2027 год, всего: 160707,8 тыс. руб., в том числе: - за счет средств краевого бюджета - 14120,2 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета - 146587,6 тыс. руб. 2028 год, всего: 160707,8 тыс. руб., в том числе: - за счет средств краевого бюджета - 14120,2 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета - 146587,6 тыс. руб.
Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы МП (индикаторы результативности МП с ожидаемыми значениями на конец периода реализации подпрограммы МП)	- достижение удельного веса числа семей, которым предоставлено возмещение за изымаемое жилое помещение, к числу семей, обратившихся с заявлением о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации - не менее 70,0%; - достижение удельного веса числа граждан, которым предоставлена материальная помощь на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда, к числу граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении данной материальной помощи

	в порядке, установленном законодательством Российской Федерации - ежегодно 100%; - соблюдение сроков предоставления годовой бюджетной и бухгалтерской отчетности - ежегодно 5 баллов
--	---

## 2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Основными приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан и соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Мероприятия, направленные на их реализацию, предусмотрены в государственной программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710.

По состоянию на 01.10.2025 количество жилых помещений на территории муниципального образования город Норильск составляет 84262 ед., из которых 646 жилых помещений признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Осуществляется предоставление жилых помещений по договорам социального найма, а также производится выплата разницы в рыночной стоимости изымаемого жилого помещения и предоставляемого жилого помещения при заключении договора мены с собственником жилого помещения, расположенного в аварийном доме.

На 01.10.2025 на учете граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, состоит 52 семьи.

На 01.10.2025 по учетным данным Управления являются пустующими 4309 муниципальных жилых помещений, из них:

1. Не подлежат распределению 2702 жилых помещения, в том числе:

- 215 - признаны непригодными для проживания и подлежат распределению после проведения в них капитального ремонта;

- 1772 - аварийные, подлежащие сносу;

- 262 - не выселены по решениям суда;

- 308 - типовые общежития коридорного типа (не являются благоустроенными структурно обособленными жилыми помещениями, предоставление по договорам социального, служебного и коммерческого наймов не представляется возможным, в связи с противоречием ЖК РФ);

- 145 - заключено договоров, даны согласия граждан, распоряжения Администрации города Норильска о предоставлении.

2. Подлежат распределению 1607 жилых помещений, в том числе:

- 1048 - квартиры;

- 523 - комнаты гостиничного типа;

- 36 - коммунальные жилые помещения, в том числе 8 (долевая собственность).

В рамках своей компетенции Управление обеспечивает своевременное и максимально эффективное использование муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск. Однако проблема с достаточно большим количеством пустующего жилья, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, до конца не решена и требует принятия дальнейших мер для расширения возможности удовлетворения прав граждан на улучшение жилищных условий проживания, а также для снижения фонда пустующего жилья и оптимизации расходов бюджета муниципального образования город Норильск. Для решения данных проблем планируется продолжить работу по увеличению эффективности распределения имеющегося фонда, в том числе с сохранением мероприятий по предоставлению выкупной цены

собственникам жилья и материальной помощи на выполнение ремонта жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и найма служебного жилья.

Таким образом, мероприятия, осуществляемые в рамках подпрограммы, направлены на снижение социальной напряженности в обществе.

### **3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ МП**

Целями подпрограммы являются:

- переселение граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального образования город Норильск, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;
- улучшение комфортности предоставленной жилой площади по договорам социального и служебного найма.

Задачами подпрограммы являются:

- предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение;
- предоставление материальной помощи на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений.

Решение поставленных задач позволит реализовать на территории выполнение обязательств государства по реализации прав на улучшение жилищных условий граждан, не соответствующих по качеству требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил.

### **4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ МП**

Подпрограмма N 1 "Содействие обеспечению доступным жильем" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования город Норильска" сформирована как комплекс конкретных и реальных в выполнении мероприятий.

Нормативно-правовые акты, которые будут использованы при реализации мероприятий подпрограммы:

- Положение о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденное Решением Норильского городского Совета депутатов от 03.04.2012 N 2/4-21 (далее - Положение N 2/4-21);

- Порядок предоставления материальной помощи гражданам на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденный Постановлением Администрации города Норильска от 30.10.2012 N 373 (далее - Порядок N 373);

- Порядок предоставления материальной помощи на замену неисправной (нуждающейся в замене) электрической проводки в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденный Постановлением Администрации города Норильска от 25.10.2023 N 511 (далее - Порядок N 511).

Механизм реализации основных мероприятий включает в себя контроль целевого использования бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий настоящей подпрограммы в соответствии с действующим законодательством.

Основное мероприятие 1.1 "Предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение".

Предоставление возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, заключаемым между собственником изымаемого жилого помещения и Администрацией города Норильска в лице Управления.

При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная

стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

При необращении собственника жилого помещения за возмещением и/или в случае невозможности установления местонахождения собственника изымаемого жилого помещения в порядке, установленном Положением N 2/4-21, сумма возмещения за изымаемое жилое помещение на основании вступившего в законную силу решения суда об изъятии жилого помещения путем выкупа, о прекращении права собственности третьих лиц и о признании права собственности муниципального образования город Норильск на указанное жилое помещение вносится в депозит нотариуса в порядке, установленном действующим законодательством.

Основное мероприятие 1.2 "Улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений".

Материальная помощь на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда предоставляется в соответствии с Порядком N 373.

Стоимость ремонта одного квадратного метра общей площади жилого помещения, в зависимости от серии дома, за выполненные работы по улучшению технических характеристик в предоставляемых жилых помещениях по договорам социального найма и служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск с 01.01.2025:

Серия дома	Стоимость ремонта 1 кв. м общей площади жилого помещения (руб.)
7-С, 1-447-С, 114-71	8557,14
1-464Д-82, 1-464-82д5	8478,05
1-464-М, 1-464, 111-142, 1-335а	8157,67
111-84, 84, 84м, 84-92н, 84у, 84-копэн-н, 111-92н, К-84	6994,75
111-112, 112	8253,72
К-69, К-69-5	9883,35
НК-12, К-69-12, 9кп-36	10528,70
Индивид. планировка "Сталинка"	11143,18

Кроме того, в соответствии с Решением Норильского городского Совета депутатов от 21.09.2010 N 28-676 "Об установлении дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан, предоставляемых за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск", отдельным категориям граждан, проживающим в муниципальных жилых помещениях, Управлением оказывается материальная помощь на замену неисправной (нуждающейся в замене) электрической проводки в жилых помещениях, в рамках реализации Порядка N 511).

Стоимость проведения электромонтажных работ одного квадратного метра общей площади

жилого помещения в целях предоставления материальной помощи на замену неисправной (нуждающейся в замене) электрической проводки в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск:

N п/п	Серии домов	Стоимость проведения электромонтажных работ 1 кв. м общей площади жилого помещения (руб.)
Проведение электромонтажных работ в существующих каналах с заделкой швов		
1	111-84, 84м, 84-КОПЭН-н, 84-92н, 84-у, К-84, 111-112, 111-92н, 84, 112 (улучшенная панельная)	2165,82
Проведение электромонтажных работ путем штробления с заделкой швов		
2	447-с (хрущевка кирпичная)	3493,72
3	1-464Д-82, 1-464-82д5, 111-142, 9кп-36, 464-м (хрущевка панельная)	3212,63
4	НК-12 (улучшенная кирпичная), 114-71, К-69, К-69-5, К-69-12, индивид. (сталинка)	2684,79
Проведение электромонтажных работ путем прокладки электрической проводки наружным способом		
5	447-с (хрущевка кирпичная)	2071,47
6	1-464Д-82, 1-464-82д5, 111-142, 9кп-36, 464-м (хрущевка панельная)	2260,53
7	111-84, 84м, 84-КОПЭН-н, 84-92н, 84-у, К-84, 111-112, 111-92н, 84, 112 (улучшенная панельная)	2144,52
8	НК-12 (улучшенная кирпичная), 114-71, К-69, К-69-5, К-69-12, индивид. (сталинка)	1950,06

Основное мероприятие 1.3 "Обеспечение эффективного управления отраслью". Мероприятие предусматривает обеспечение деятельности Управления, задействованного в реализации подпрограммы, и носит вспомогательный характер.

Мероприятие 1.3.3 "Обеспечение полномочий администратора муниципальной собственности в части жилых помещений" в рамках мероприятия осуществляется реализация Управлением полномочий как собственника в части муниципальных жилых помещений.

Основными функциями Управления являются:

- подготовка, в пределах своей компетенции, проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

- осуществление учета муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Норильск, его распределение в рамках полномочий, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- осуществление контроля за использованием жилых помещений по целевому назначению;

- организация и осуществление приватизации муниципального жилищного фонда;

- осуществление взаимодействия с организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам учета и распределения жилищного фонда муниципального образования город Норильск;

- заключение договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в рамках

полномочий, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- осуществление переселения жителей из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятия косвенно обеспечивает достижение всех целевых значений показателей подпрограммы N 1.

## 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ МП

Ресурсное обеспечение затрат и структура финансирования мероприятий подпрограммы МП за период 2025 - 2028 годов указаны в приложении N 3 к настоящей МП.

## 6. ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ МП

Значения целевых индикаторов результативности подпрограммы МП по годам с указанием мероприятий, влияющих на их выполнение, приведены в приложении N 4 к настоящей МП.

Приложение N 2  
к муниципальной программе  
"Обеспечение доступным  
и комфортным жильем жителей  
муниципального образования  
город Норильск",  
утвержденной  
Постановлением  
Администрации города Норильска  
от 24 ноября 2016 г. N 560

### 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ N 3 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"

Соисполнитель МП	Управление жилищного фонда Администрации города Норильска
Цель подпрограммы МП	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы МП	- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих кредиты и займы, в т.ч. ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома
Срок реализации подпрограммы МП	2017 - 2028 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы МП по годам реализации (тыс. руб.)	Всего: 221262,9 тыс. руб., в т.ч.: - за счет средств федерального бюджета - 33015,7 тыс. руб.; - за счет средств краевого бюджета - 83983,0 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета - 104264,2 тыс. руб. 2017 - 2024 годы, всего: 145382,9 тыс. руб., в том числе: - за счет средств федерального бюджета - 27637,2 тыс. руб.; - за счет средств краевого бюджета - 66379,7 тыс. руб.; - за счет средств местного бюджета - 51366,0 тыс. руб.

	<p>2025 год, всего: 38597,2 тыс. руб., в том числе:  - за счет средств федерального бюджета - 5378,5 тыс. руб.;  - за счет средств краевого бюджета - 17603,3 тыс. руб.;  - за счет средств местного бюджета - 15615,4 тыс. руб.</p> <p>2026 год, всего: 12427,6 тыс. руб., в том числе:  - за счет средств местного бюджета - 12427,6 тыс. руб.</p> <p>2027 год, всего: 12427,6 тыс. руб., в том числе:  - за счет средств местного бюджета - 12427,6 тыс. руб.</p> <p>2028 год, всего: 12427,6 тыс. руб., в том числе:  - за счет средств местного бюджета - 12427,6 тыс. руб.</p>
<p>Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы МП (индикаторы результативности МП с ожидаемыми значениями на конец периода реализации подпрограммы МП)</p>	<p>Достижение удельного веса числа молодых семей, которым ОМС выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения к числу молодых семей, включенных Министерством в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты - ежегодно 100%</p>

## 2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В период реализации программы по обеспечению жильем молодых семей с 2007 по 2024 годы 380 молодых семей реализовали свидетельства о предоставлении социальной выплаты, по состоянию на 01.10.2025 еще 25 молодых семей реализовали свидетельства, тем самым улучшив свои жилищные условия с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов.

## 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ МП

Целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи, решаемые путем реализации подпрограммы:

1. предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом);

2. создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций, предоставляющих кредиты и займы, в т.ч. ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Достижение цели подпрограммы зависит от реализации основного мероприятия подпрограммы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края".

## 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ МП

Механизм реализации подпрограммы регулируется Правилами предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденными Постановлением Правительства Красноярского края от 31.12.2019 N 812-п, и предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

## **5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ МП**

Ресурсное обеспечение затрат и структура финансирования мероприятий подпрограммы МП за период 2025 - 2028 годов указаны в приложении N 3 к настоящей МП.

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края осуществляется между муниципальными образованиями края, отобранными для участия в мероприятии "Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" ведомственного проекта "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения жильем граждан и формирование комфортной городской среды", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п (далее - Мероприятие), на основании конкурсного отбора с обеспечением уровня долевого финансирования за счет средств местного бюджета в размере не менее 7 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в предоставляемых молодым семьям социальных выплатах.

Субсидия предоставляется при соблюдении условия долевого финансирования мероприятий из местного бюджета, установленного с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания (далее - РБО) в следующем размере:

- для муниципальных образований с уровнем РБО менее 1,2 и ровно 1,2 - не более 93%;
- для муниципальных образований с уровнем РБО свыше 1,2 - не более 90%.

Итоговый размер средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате зависит от размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Красноярского края.

При недостаточности финансирования из средств федерального или краевого бюджетов используются оставшиеся средства местного бюджета, предусмотренные на текущий финансовый год, для предоставления социальных выплат в полном объеме молодым семьям, включенным в утвержденный сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году по Мероприятию.

## **6. ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ МП**

Значения целевых индикаторов результативности подпрограммы МП по годам с указанием мероприятий, влияющих на их выполнение, приведены в приложении N 4 к настоящей МП.

Приложение N 3  
к муниципальной программе  
"Обеспечение доступным  
и комфортным жильем жителей  
муниципального образования  
город Норильск",  
утвержденной  
Постановлением  
Администрации города Норильска  
от 24 ноября 2016 г. N 560

**НАПРАВЛЕНИЯ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ"**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК"**



	помещение ; возмещение убытков, которые несет собственник в связи с переездом, оформлением сделки; расходы, связанные с услугами оценщика, с услугами нотариуса																			
	в т.ч. возмещение за изымаемое жилое помещение			232222,9	160231,9	-	-	160231,9	71991,0	-	-	71991,0	-	-	-	-	-	-	-	
	в т.ч. расходы, связанные с услугами оценщика, с услугами нотариуса			476,9	476,9	-	-	476,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2	Основное мероприятие 1.2. Улучшение технических характеристик предоставляемых	Управление жилищного фонда	16.2.00.00200	52374,8	20921,3	-	-	20921,3	10484,5	-	-	10484,5	10484,5	-	-	10484,5	10484,5	-	-	10484,5

	жилых помещений																			
	Мероприятие 1.2.1. Улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений	Управление жилищного фонда	16.2.00.00200	40680,8	1971,8	-	-	19711,8	10484,5	-	-	10484,5	10484,5	-	-	10484,5	10484,5	-	-	10484,5
	Мероприятие 1.2.2. Замена неисправной (нуждающейся в замене) электрической проводки в жилых помещениях	Управление жилищного фонда	16.2.00.00200	1209,5	1209,5	-	-	1209,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение эффективного управления отраслью	Управление жилищного фонда	16.2.00.00300, 16.2.00.74670, 16.2.00.78460	619147,4	147005,1	21478,2	-	168483,3	136097,3	14120,2	-	150217,5	136103,1	14120,2	-	150223,3	136103,1	14120,2	-	150223,3
1.3.1	Мероприятие 1.3.1. Обеспечен	Управление жилищного	16.2.00.00310	507949,5	136426,0	-	-	136426,0	123837,3	-	-	123837,3	123843,1	-	-	123843,1	123843,1	-	-	123843,1

	ие выполнени я функций органами местного самоуправ ления в части вопросов местного значения	о фонда																		
1.3 .2	Мероприят ие 1.3.2. Обеспечен ие деятельнос ти специалист ов, осуществл яющих переданны е государств енные полномочи я	Управлен ие жилищног о фонда	16.2.00.7 4670, 16.2.00.7 8460	63838,8	-	2147 8,2	-	21478,2	-	1412 0,2	-	14120,2	-	1412 0,2	-	14120,2	-	1412 0,2	-	14120,2
1.3 .3	Мероприят ие 1.3.3. Обеспечен ие полномочи й администр атора муниципал ьной собственно сти в части жилых помещений	Управлен ие жилищног о фонда	16.2.00.0 0330	47359,1	1057 9,1	-	-	10579,1	1226 0,0	-	-	12260,0	1226 0,0	-	-	12260,0	1226 0,0	-	-	12260,0

2	Подпрограмма N 3 "Обеспечение жильем молодых семей"	Управление жилищного фонда	16.5.0000000	51024,8	15615,4	17603,3	5378,5	38597,2	12427,6	-	-	12427,6	12427,6	-	-	12427,6	12427,6	-	-	12427,6
2.1	Основное мероприятие 3.1. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края	Управление жилищного фонда	16.5.00L4970	51024,8	15615,4	17603,3	5378,5	38597,2	12427,6	-	-	12427,6	12427,6	-	-	12427,6	12427,6	-	-	12427,6
	Итого по муниципальной программе		16.0.00.00000	980102,0	344250,6	39081,5	5378,5	388710,6	231000,4	14120,2	-	245120,6	159015,2	14120,2	-	173135,4	159015,2	14120,2	-	173135,4

Приложение N 4  
к муниципальной программе  
"Обеспечение доступным  
и комфортным жильем жителей  
муниципального образования  
город Норильск",  
утвержденной  
Постановлением  
Администрации города Норильска  
от 24 ноября 2016 г. N 560

**ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК"**

N п/п	Целевые индикаторы результативности МП	Ед. изм.	Значения индикаторов результативности МП за отчетный период (текущий и два предыдущих года)				Значения индикаторов результативности по периодам реализации МП			Уд. вес индикатора в МП (подпрограмме)	Формула расчета индикатора	Источник информации	Мероприятия, влияющие на значение индикатора (номер мероприятия МП)
			2023 год	2024 год	2025 год		2026 год	2027 год	2028 год				
			Факт	Факт	План	Оценка	План						
МП: Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования город Норильск													
1	Удельный вес числа семей, которым предоставлено возмещение за изымаемое жилое помещение, к числу семей, обратившихся с заявлением о предоставлении	%	84,7	91,8	70,5	70,5	70,0	-	-	0,7	К = О / Р x 100%, где: К - удельный вес числа граждан, которым предоставлено возмещение за изымаемое жилое помещение; О - число граждан,	Сводные данные функциональных отделов (Управление жилищного фонда)	Мероприятия подпрограммы N 1
		число семей	243	156	141	141	63	-	-				
		число семей	287	170	200	200	90	-	-				

	возмещения за изымаемое жилое помещение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации										которым предоставлено возмещение за изымаемое жилое помещение; Р - число граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение		
2	Удельный вес числа молодых семей, которым ОМС выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения к числу молодых семей, включенных Министерством в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2025 - 2026 - 0,3; 2027 - 2028 - 1	К = О / Р x 100%,  где: К - удельный вес числа молодых семей, которым ОМС выданы свидетельства; О - число молодых семей, которым ОМС выданы свидетельства; Р - число молодых семей, включенных Министерством в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты	Утвержденный министерством строительства Красноярского края сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты	Мероприятия подпрограммы N 3
		число семей	32	25	25	25	38	38	38				
		число семей	32	25	25	25	38	38	38				
Подпрограмма N 1. Содействие обеспечению доступным жильем													
1.1	Удельный вес числа семей, которым предоставлено возмещение за изымаемое жилое помещение, к числу семей, обратившихся с	%	84,7	91,8	70,5	70,5	70,0	-	-	0,4	К = О / Р x 100%,  где: К - удельный вес числа граждан, которым предоставлено возмещение за изымаемое жилое	Сводные данные функциональных отделов (Управление жилищного фонда)	Основное мероприятие N 1.1
		число семей	243	156	141	141	63	-	-				
		число семей	287	170	200	200	90	-	-				

	заявлением о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации										помещение; О - число граждан, которым предоставлено возмещение за изымаемое жилое помещение; Р - число граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение		
1.2	Удельный вес числа граждан, которым предоставлена материальная помощь на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда, к числу граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении данной материальной помощи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,4	К = О / Р x 100%,  где: К - удельный вес числа граждан, которым предоставлена материальная помощь на улучшение технических характеристик предоставляемых жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда; О - число граждан, которым предоставлена материальная помощь на улучшение технических характеристик;	Сводные данные функциональных отделов (Управление жилищного фонда)	Основное мероприятие N 1.2
чел.		73	54	47	47	25	25	25					
чел.		73	54	47	47	25	25	25					

											Р - число граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении материальной помощи		
1.3	Соблюдение сроков предоставления годовой бюджетной и бухгалтерской отчетности	балл	5	5	5	5	5	5	5	2025 - 2026 - 0,2; 2027 - 2028 - 0,6	В соответствии с порядком проведения оценки качества финансового менеджмента	Ведомственная отчетность	Основное мероприятие N 1.3
Подпрограмма N 3. Обеспечение жильем молодых семей													
2.1	Удельный вес числа молодых семей, которым ОМС выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, к числу молодых семей, включенных Министерством в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	1,0	$K = O / P \times 100\%$ , где: К - удельный вес числа молодых семей, которым ОМС выданы свидетельства; О - число молодых семей, которым ОМС выданы свидетельства; Р - число молодых семей, включенных Министерством в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты	Утвержденный министерством строительства Красноярского края сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты	Основное мероприятие N 3.1
число семей		32	25	25	25	38	38	38					
число семей		32	25	25	25	38	38	38					