

Уважаемые жители муниципального образования город Норильск!

Управление жилищного фонда Администрации города Норильска уведомляет Вас об изменении с 01.04.2026 размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск (за исключением коммерческого найма) (новый размер платы за найм утвержден постановлением Администрации города Норильска от 23.03.2026 № 91).

Размер платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (с 01.04.2026)

№ п/п	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, К1		Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, К2		Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, К3			Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кj	Коэффициент соответствия платы, Кс	Размер платы за 1 кв.м (в руб.) *
			Все виды благоустройства	Отсутствие благоустройства	Центральный район, район Талнах	район Кайеркан	поселок Снежногорск			
1	жилые помещения, расположенные в домах, введенных в эксплуатацию по 1959 год	1,0	-	1,2	1,3	-	-	1,17	0,18	21,35
					-	1,0	-	1,07	0,18	19,52
2	жилые помещения, расположенные в домах, введенных в эксплуатацию в период с 1960 года по 1979 год	1,1	1,3	-	1,3	-	-	1,23	0,18	22,44
					-	1,0	-	1,13	0,18	20,62
					-	-	0,8	1,07	0,18	19,52
			-	1,2	1,3	-	-	1,20	0,18	21,90
					-	1,0	-	1,10	0,18	20,07
					-	-	0,8	1,03	0,18	18,79

3	жилые помещения, расположенные в домах, введенных в эксплуатацию с 1980 года по 2023 год	1,2	1,3	-	1,3	-	-	1,27	0,18	23,17
					-	1,0	-	1,17	0,18	21,35
					-	-	0,8	1,10	0,18	20,07
			-	1,2	1,3	-	-	1,23	0,18	22,44
					-	1,0	-	1,13	0,18	20,62
					-	-	0,8	1,07	0,18	19,52
4	жилые помещения, расположенные в домах, введенных в эксплуатацию с 2024 года	1,3	1,3	-	1,3	-	-	1,30	0,18	23,72

* рассчитывается с учетом средней цены 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае

Размер платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск (за исключением коммерческого найма) (с 01.04.2026)

№ п/п	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, К1	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, К2		Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, К3			Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кj	Коэффициент соответствия платы, Кс	Размер платы за 1 кв.м (в руб.) *	
		Все виды благоустройства	Отсутствие благоустройства	Центральный район, район Талнах	район Кайеркан	поселок Снежногорск				
1	жилые помещения, расположенные в домах, введенных в эксплуатацию по 1959 год	1,0	-	1,2	1,3	-	-	1,17	0,75	88,95
					-	1,0	-	1,07	0,75	81,35

2	жилые помещения, расположенные в домах, введенных в эксплуатацию в период с 1960 года по 1979 год	1,1	1,3	-	1,3	-	-	1,23	0,75	93,51
					-	1,0	-	1,13	0,75	85,91
					-	-	0,8	1,07	0,75	81,35
		-	1,2	1,3	-	-	1,20	0,75	91,23	
				-	1,0	-	1,10	0,75	83,63	
				-	-	0,8	1,03	0,75	78,31	
3	жилые помещения, расположенные в домах, введенных в эксплуатацию с 1980 года по 2023 год	1,2	1,3	-	1,3	-	-	1,27	0,75	96,55
					-	1,0	-	1,17	0,75	88,95
					-	-	0,8	1,10	0,75	83,63
		-	1,2	1,3	-	-	1,23	0,75	93,51	
				-	1,0	-	1,13	0,75	85,91	
				-	-	0,8	1,07	0,75	81,35	
4	жилые помещения, расположенные в домах, введенных в эксплуатацию с 2024 года	1,3	1,3	-	1,3	-	-	1,30	0,75	98,84

* рассчитывается с учетом средней цены 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае