

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 20 марта 2015 г. N 1716**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

Список изменяющих документов

(в ред. Распоряжений Администрации г. Норильска Красноярского края от 03.07.2015 N 3862, от 21.04.2017 N 1907, от 14.05.2018 N 2379, от 26.11.2018 N 6312, от 12.02.2019 N 767, от 15.05.2019 N 2466, от 10.07.2019 N 3710, от 06.05.2020 N 1801, от 25.12.2020 N 6353, от 12.04.2021 N 1719, от 10.08.2021 N 3957, от 01.11.2021 N 5356, от 15.12.2021 N 6283, от 11.01.2022 N 26, от 15.04.2022 N 1922, от 05.07.2022 N 3706, от 05.09.2022 N 5338, от 07.02.2023 N 850, от 23.05.2023 N 3404, от 29.05.2023 N 3607, от 11.09.2023 N 5844, от 09.12.2024 N 7870 (ред. 27.12.2024))

В связи с изменением Структуры Администрации города Норильска, утвержденной Решением Норильского городского Совета депутатов от 06.03.2018 N В/5-108, руководствуясь Порядком подготовки организационных документов в Администрации города Норильска, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 30.03.2012 N 110, (в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 26.11.2018 N 6312)

1. Утвердить Положение об Управлении по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска (прилагается).
2. Разместить настоящее Распоряжение на официальном сайте муниципального образования город Норильск.
3. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 03.03.2015.

Руководитель  
Администрации города Норильска  
Е.Ю.ПОЗДНЯКОВ

Утверждено  
Распоряжением  
Администрации города Норильска  
от 20 марта 2015 г. N 1716

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ УПРАВЛЕНИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

Список изменяющих документов

(в ред. Распоряжений Администрации г. Норильска Красноярского края

от 03.07.2015 N 3862, от 21.04.2017 N 1907, от 14.05.2018 N 2379,  
от 26.11.2018 N 6312, от 12.02.2019 N 767, от 15.05.2019 N 2466,  
от 10.07.2019 N 3710, от 06.05.2020 N 1801, от 25.12.2020 N 6353,  
от 12.04.2021 N 1719, от 10.08.2021 N 3957, от 01.11.2021 N 5356,  
от 15.12.2021 N 6283, от 11.01.2022 N 26, от 15.04.2022 N 1922,  
от 05.07.2022 N 3706, от 05.09.2022 N 5338, от 07.02.2023 N 850,  
от 23.05.2023 N 3404, от 29.05.2023 N 3607, от 11.09.2023 N 5844,  
от 09.12.2024 N 7870 (ред. 27.12.2024))

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Управление по градостроительству и землепользованию (далее - Управление) является структурным подразделением (функциональным органом) Администрации города Норильска, осуществляющим полномочия Администрации города Норильска в области градостроительной деятельности, а также в области земельных отношений на территории муниципального образования город Норильск.

1.2. Управление не наделено правами юридического лица.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами Губернатора Красноярского края, Правительства Красноярского края, Уставом городского округа город Норильск Красноярского края, решениями Норильского городского Совета депутатов, нормативными правовыми актами Администрации города Норильска, а также настоящим Положением.

(в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 10.08.2021 N 3957)

1.4. Полное официальное наименование Управления: Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска. Сокращенное наименование Управления: УГиЗ.

1.5. Управление подчиняется в своей деятельности должностному лицу Администрации города Норильска в соответствии со структурой Администрации города Норильска, утверждаемой решением Норильского Городского совета депутатов.

(п. 1.5 в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 12.04.2021 N 1719)

1.6. Финансирование Управления осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск.

1.7. Управление возглавляет начальник Управления (должность муниципальной службы, категория должности - руководители, группа должности - главная), назначение на должность которого и освобождение от должности производится Главой города Норильска в соответствии с порядком замещения и освобождения должностей муниципальной службы и иных должностей в Администрации города Норильска, установленным Главой города Норильска.

(в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 26.11.2018 N 6312)

Начальник Управления издает распоряжения, приказы по вопросам его компетенции, компетенции Управления, определенными настоящим Положением, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, его должностной инструкцией.

(абзац введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 12.04.2021 N 1719)

1.8. В период временного отсутствия начальника Управления (отпуск, командировка,

временная нетрудоспособность и по другим уважительным причинам) исполнение его обязанностей возлагается на лицо, назначенное Главой города Норильска, в соответствии с установленным порядком.

(в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 26.11.2018 N 6312)

1.9. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации города Норильска, организациями всех форм собственности, расположенными на территории муниципального образования город Норильск, федеральными и краевыми органами государственного надзора и контроля, общественными организациями.

1.10. Управление имеет бланки и штампы со своим наименованием.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ**

2.1. Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Норильск в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, направленной на устойчивое развитие территории, создание экологически безопасной, благоприятной среды, жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, обеспечение условий для реализации положений Генерального плана муниципального образования город Норильск, документации по планировке территории, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск.

2.2. Исключен с 1 августа 2019 года. - Распоряжение Администрации г. Норильска Красноярского края от 10.07.2019 N 3710.

2.3. Участие в формировании градостроительной политики органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, направленной на улучшение внешнего облика города, его художественного оформления, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение информации.

2.4. Осуществление муниципального контроля в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

2.5. Реализация в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий и решений органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск по вопросам градостроительства и землепользования, а также отдельных полномочий в сфере жилищных отношений.

## **3. ФУНКЦИИ**

3.1. Обеспечивает проверку, согласование проектов о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Норильск и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, а также осуществляет подготовку заключений о соответствии (несоответствии) проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск действующему законодательству, техническим регламентам, Генеральному плану муниципального образования город Норильск.

3.2. Обеспечивает проверку, согласование документации по проектам планировки и межевания территории муниципального образования город Норильск.

3.3. Осуществляет подготовку проектов правовых актов Главы города Норильска,

Администрации города Норильска о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и градостроительства на территории муниципального образования город Норильск.

3.4. Обеспечивает разработку местных нормативов градостроительного проектирования, а также подготовку проектов правовых актов органов местного самоуправления об их утверждении.

3.5. Осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений из информационной системы по запросам заинтересованных лиц.

(в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 26.11.2018 N 6312)

3.6. Осуществляет ведение сводных карт Генерального плана муниципального образования город Норильск путем нанесения объектов на основу (топографическую съемку) по собираемой и обрабатываемой информации о существующей застройке муниципального образования город Норильск, объектах капитального строительства, объектах благоустройства, временных объектах, расположении сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования на территории муниципального образования город Норильск.

3.7. Осуществляет регистрацию заключений по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на территории муниципального образования город Норильск.

3.8. Осуществляет присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам капитального строительства, помещениям, земельным участкам, а также технический учет присвоенных, измененных адресов объектов капитального строительства, помещений, земельных участков на территории муниципального образования город Норильск в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов.

3.9. Обеспечивает размещение, изменение, аннулирование содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

3.10. Ведет Каталог (Банк данных) наименований внутренних линейных объектов на территории муниципального образования город Норильск для последующего внесения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

(в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 26.11.2018 N 6312)

3.11. Осуществляет прием уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства.

(п. 3.11 введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 26.11.2018 N 6312)

3.12. Осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков.

(пункт в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 26.11.2018 N 6312)

3.13. Обеспечивает раздел, выдел и объединение земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Норильск, изготавливает схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территории муниципального образования город Норильск в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, а также осуществляет подготовку проектов распоряжений Администрации города Норильска, издаваемых Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, об их утверждении.

(в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 26.11.2018 N 6312)

3.14. Осуществляет рассмотрение и согласование местоположения границ земельных участков в границах муниципального образования город Норильск.

3.15 - 3.18. Исключены с 1 августа 2019 года. - Распоряжение Администрации г. Норильска Красноярского края от 10.07.2019 N 3710.

3.15. Осуществляет перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также осуществляет подготовку проектов распоряжений Администрации города Норильска, издаваемых Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, когда право распоряжения этими землями и (или) земельными участками принадлежит муниципальному образованию город Норильск, об утверждении схемы перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, или об отказе в заключении соглашения о перераспределении таких земельных участков.

(в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 26.11.2018 N 6312)

3.20 - 3.22. Исключены с 1 августа 2019 года. - Распоряжение Администрации г. Норильска Красноярского края от 10.07.2019 N 3710.

3.16. Осуществляет подготовку проектов распоряжений Администрации города Норильска, издаваемых Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, по иным вопросам землепользования в соответствии с разграничением полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории муниципального образования город Норильск, между структурными подразделениями Администрации города Норильска, установленным правовым актом Администрации города Норильска.

(в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 26.11.2018 N 6312)

3.17. По заявлению заинтересованных лиц, определяет нормативный срок строительства объекта капитального строительства на основании проекта организации строительства объекта или нормативного срока строительства объекта.

3.18. Выдает разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случаях, установленных законодательством, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, а также в предусмотренных законом случаях вносит изменения в разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

(п. 3.18 в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 11.01.2022 N 26)

3.19. По заявлению заинтересованных лиц, а также по запросу Управления Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю, на основании проектной документации предоставляет информацию о необходимости получения разрешения на строительство или разрешения на ввод в эксплуатацию при проведении строительных и ремонтных работ на объекте капитального строительства или его части.

(пункт в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 21.04.2017 N 1907)

3.20. При переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое по заявлению заинтересованных лиц, на основании проектов перепланировки помещения (в случае, если перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения), согласовывает проект переустройства и (или) перепланировки помещения на его соответствие требованиям законодательства, а также на соблюдение

градостроительных регламентов в случае последующего использования переводимого помещения в предпринимательской деятельности.

(пункт в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 03.07.2015 N 3862)

3.21. Принимает решение о согласовании (либо отказе) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

(в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 12.02.2019 N 767)

3.22. Участвует в Приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию после завершения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме.

(пункт в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 12.02.2019 N 767)

3.23. Осуществляет муниципальный жилищный контроль в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

(п. 3.23 в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 05.09.2022 N 5338)

3.24. Выдает предписания нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда, которые были самовольно переустроены и (или) перепланированы, о приведении таких помещений в прежнее состояние с установкой сроков исполнения данных предписаний. В случае неисполнения предписания инициирует обращение в суд с требованием о приведении в первоначальное состояние помещения в многоквартирном доме посредством направления документов в уполномоченную юридическую службу Администрации города Норильска.

(п. 3.24 в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 05.09.2022 N 5338)

3.25. Принимает решение о признании (либо отказе) садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 15.05.2019 N 2466)

3.26. Принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осуществляет подготовку, выдачу разрешений, аннулирование таких разрешений на территории муниципального образования город Норильск, ведет их реестр, выдает предписание о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения или срок действия которых истек. В случае неисполнения данного предписания осуществляет подготовку и направление соответствующих материалов в орган, уполномоченный на демонтаж рекламных конструкций в порядке, установленном правовыми актами муниципального образования город Норильск.

(п. 3.26 в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 07.02.2023 N 850)

3.27. Принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче паспортов на размещение информационных конструкций (вывесок) предприятий и организаций, осуществляет их выдачу на территории муниципального образования город Норильск, ведет их реестр.

3.28. Проводит муниципальный контроль в сфере рекламы на территории муниципального образования город Норильск по соблюдению Положения о порядке размещения рекламных конструкций и рекламы на транспортных средствах на территории муниципального образования город Норильск.

3.29. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в соответствии с правовыми актами Администрации города Норильска.

(п. 3.29 введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 01.11.2021 N 5356)

3.30. Обеспечивает разработку программ, технических заданий, эскизов дизайн-проектов по комплексному декоративно-художественному оформлению города к общегородским праздникам.

3.31. Обеспечивает разработку и согласование эскизов, дизайн-проектов архитектурно-художественного оформления объектов муниципальной собственности, проектов цветового решения фасадов жилых зданий, объектов благоустройства и временных объектов (в том числе при проектировании цветового решения фасадов зданий, праздничной иллюминации, архитектурной и декоративной подсветки фасадов зданий и временных объектов).

3.32. Осуществляет подготовку и выдачу архитектурно-планировочных заданий в соответствии с требованиями градостроительной документации, обязательных экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных требований к архитектурному объекту, требованиями по охране памятников истории и культуры, указаниями на строительство в особых условиях (зона вечной мерзлоты и другие), требованиями по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.  
(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 14.05.2018 N 2379)

3.33. Рассматривает вопросы размещения объектов местного назначения (объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, иных образовательных организаций, предприятий обслуживания, объектов культуры, культовых зданий, рекреационных зон для создания парков, скверов, иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения) при разработке документации по планировке территории и внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Норильск.

3.34. Организует разработку изменений к генеральному плану города Норильска с учетом установления границ территорий объектов культурного наследия, а также с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 06.05.2020 N 1801)

3.35. Осуществляет согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, разработанных по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия, или по решению суда.  
(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 06.05.2020 N 1801)

3.36. Организует разработку градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия.  
(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 06.05.2020 N 1801)

3.37. Согласовывает со службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края в порядке, установленном законодательством Красноярского края, градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, включаемые в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск.  
(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 06.05.2020 N 1801)

3.38. Обеспечивает внесение информации об объектах культурного наследия как объектах градостроительной деятельности особого регулирования, о границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в

границах данных зон в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ведение которой осуществляется на территории муниципального образования город Норильск).

(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 06.05.2020 N 1801)

3.39. Выдает задание и разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Норильска.

(п. 3.39 введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 11.09.2023 N 5844)

3.40. Согласовывает проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Норильска.

(п. 3.40 введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 11.09.2023 N 5844)

3.41. Рассматривает и утверждает проекты информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Норильска.

(п. 3.41 введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 11.09.2023 N 5844)

3.42. Обеспечивает согласование размещения на территории муниципального образования город Норильск малых архитектурных форм и внешнего вида фасадов и ограждений зданий (включая жилые дома) и сооружений.

3.43. Готовит предложения при формировании бюджета муниципального образования город Норильск по включению в него средств на выполнение программ (мероприятий), связанных с осуществлением деятельности по градостроительству и землеустройству.

3.44. Осуществляет подготовку отчетов по деятельности Управления.

3.45. Осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Норильска в сфере градостроительства, а также проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, регулирующих земельные и градостроительные отношения на территории муниципального образования город Норильск.

3.46. Осуществляет согласование основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пользовании органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий.

3.47. Выдает разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка и разрешение на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию в случаях, установленных законодательством.

(пункт в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 23.05.2023 N 3404)

3.48. По запросу органов, уполномоченных на принятие решений в отношении самовольно установленных объектов, подготавливает заключение в отношении самовольно установленных объектов о наличии (отсутствии) признаков объекта капитального строительства.

3.49. Выдает уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Норильска.

(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 25.12.2020 N 6353)

3.50. Выдает акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

(пункт в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 29.05.2023 N 3607)

3.51. Обеспечивает установление, изменение, прекращение существования охранной зоны тепловых сетей муниципального образования город Норильск в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования город Норильск, в том числе, подготовку проектов распоряжений Администрации города Норильска, издаваемых Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, об установлении, изменении или прекращении существования охранной зоны либо об отказе в установлении, изменении, прекращении существования охранной зоны.

(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 10.08.2021 N 3957)

3.52. Определяет границы незастроенных территорий, жилой застройки, нежилой застройки, подлежащих комплексному развитию.

(пункт в ред. Распоряжения Администрации г. Норильска Красноярского края от 15.12.2021 N 6283)

3.53. Осуществляет подготовку проекта решения Главы города Норильска о комплексном развитии незастроенной территории и направляет на опубликование решение о комплексном развитии незастроенной территории в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 01.11.2021 N 5356)

3.54. Обеспечивает рассмотрение проектов документов территориального планирования, внесения изменений в них, а также подготовку проектов заключений Администрации города Норильска о согласовании (об отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования.

(пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 15.04.2022 N 1922)

3.55. Осуществляет прием граждан муниципального образования город Норильск по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

3.56. Выполняет в пределах компетенции иные необходимые функции, связанные с выполнением возложенных на Управление задач.

3.57. Осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения публичных слушаний, заседаний комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск, градостроительного Совета города Норильска и архитектурно-художественного Совета.

3.58. Осуществляет подготовку и обобщение материалов для рассмотрения на заседаниях градостроительного Совета города Норильска, в пределах своей компетенции организывает заседания этого Совета и контролирует выполнение протокольных решений.

3.59. Осуществляет мероприятия, связанные с подготовкой и обеспечением работы комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования город Норильск (далее - Комиссия), в том числе по оформлению по итогам работы Комиссии протоколов и подготовке проектов уведомлений о переводе (отказов в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение. (пункт введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 05.07.2022 N 3706)

3.60. Проводит мониторинг изменений в федеральном и краевом законодательстве по вопросам, входящим в компетенцию Управления, на предмет внесения изменений в правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

3.61. Осуществляет реализацию от имени муниципального образования город Норильск функций публичного партнера, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в порядке и объеме, предусмотренными правовыми актами муниципального образования город Норильск, в сфере градостроительства и землепользования. (п. 3.61 введен Распоряжением Администрации г. Норильска Красноярского края от 09.12.2024 N 7870 (ред. 27.12.2024))

3.62. Осуществляет иные функции, возложенные на Управление правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

#### **4. ПРАВА**

Для исполнения возложенных функций Управление имеет право:

4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений в Администрации города Норильска, а также предприятий и организаций всех форм собственности, органов государственной власти информацию, необходимую для выполнения возложенных на Управление задач.

4.2. Привлекать, в установленном порядке, при проведении экспертизы, разработке нормативной документации сотрудников структурных подразделений Администрации города Норильска, муниципальных учреждений и специалистов иных организаций.

4.3. Получать копии нормативных распорядительных документов, поступающих в Администрацию города Норильска, касающихся деятельности Управления.

4.4. Получать копии постановлений и распоряжений Администрации города Норильска, касающихся деятельности Управления.

4.5. Осуществлять в пределах компетенции иные необходимые действия, связанные с выполнением возложенных на Управление задач и функций.

Начальник Управления  
Е.А.НАДТОЧАЯ