

Отчет о ходе реализации мероприятий Комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования город Норильск по состоянию на 15 января 2026 года

Реализация мероприятий осуществляется в рамках графика выполнения работ, установленного приказом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 16.09.2025 № 116 «О внесении изменений в план-график реализации комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2021 г. № 3528-р, утвержденный приказом Минвостокразвития России от 20 октября 2023 г. № 127» (далее – приказ, декомпозиция) и дорожной карты реализации и мониторинга плана-графика реализации комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2021 г. № 3528-р (далее – дорожная карта).

I. Организационные мероприятия, направленные на комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования город Норильск

1. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Норильск, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск (при необходимости)

В 2025 году выполнены мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, которые утверждены решениями Норильского городского Совета депутатов:

- 1) Решение НГСД от 25.02.2025 № 21/6-498;
- 2) Решение НГСД от 22.04.2025 № 23/6-525;
- 3) Решение НГСД от 27.05.2025 № 24/6-544;
- 4) Решение НГСД от 24.06.2025 № 25/6-557;
- 5) Решение НГСД от 23.09.2025 № 28/6-590;
- 6) Решение НГСД от 31.10.2025 № 30/6-608;
- 7) Решение НГСД от 16.12.2025 № 31/6-622.

В рамках исполнения плана-графика размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков на 2024 год был заключен муниципальный контракт от 03.07.2024 № 240307 на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в Генеральный план городского округа муниципального образования город Норильск, утвержденный решением Норильского городского Совета депутатов от 16.12.2008 № 16-371 (далее – Генеральный план).

В рамках исполнения муниципального контракта, Администрацией города Норильска были приняты работы по внесению изменений в Генеральный план в полном объеме.

Федеральным органом исполнительной власти в лице Министерства экономического развития Российской Федерации выдано сводное заключение о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план от 20.12.2024 № 04729000-1сз/исх-34911 (п.1 ч.1 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Правительством Красноярского края выдано заключение о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа города Норильска

Красноярского края от 04.09.2025 № 3-09541 (п.1 ч.2 ст.25 Градостроительного кодекса РФ).

Изменения в Генеральный план муниципального образования город Норильск утверждены решением Норильского городского Совета депутатов от 16.12.2025 № 31/6-624.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Норильск – проекты планировки и межевания территорий (при необходимости)

В 2025 году работы по подготовке и утверждению документации по планировке территорий муниципального образования г. Норильск (проекты планировки и межевания территорий) не проводились.

Контрольные точки в рамках декомпозиции соблюдены.

3. Подготовка Стратегии развития города Норильска, в том числе как опорного города по развитию Таймыра в целом

Проект Стратегии прошел установленную процедуру согласования, рассмотрен на публичных слушаниях 09.06.2023.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Норильск до 2035 года как опорного города Арктики (Восточной Арктики) утверждена решением Норильского городского Совета депутатов от 20.06.2023 № 8/6–193.

Стратегия размещена на официальном сайте Администрации города Норильска (https://норильск.рф/ser/ser_1.php).

4. Актуализация Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Норильск и Плана мероприятий по ее реализации

Решением НГСД от 20.06.2023 № 8/6–193 Стратегия до 2030 года утратила силу в связи с утверждением Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Норильск на период до 2035 года как опорного города Арктики (Восточной Арктики).

5. Разработка Мастер-плана туристско-рекреационного кластера «Арктический»

Мастер-план туристско-рекреационного кластера «Арктический» размещен в общем доступе в сети Интернет: <https://disk.yandex.ru/d/7szGOE-IK8DNIQ>. Работы выполнены в полном объеме.

6. Разработка концепции развития туризма на территории муниципального образования город Норильск

Концепция развития туризма на территории муниципального образования город Норильск одобрена постановлением Администрации города Норильска от 19.07.2024 № 345 и согласована с Агентством по туризму Красноярского края.

7. Оценка потребности в специалистах социальной сферы с учетом планируемого ввода новых социальных объектов, и разработка комплекса мер по привлечению таких специалистов

Ежегодно проводится систематическая работа по оценке кадровой потребности в специалистах социальной сферы, с учетом реализации мероприятий комплексного плана

социально-экономического развития муниципального образования город Норильск, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 10.12.2021 № 3528-р (далее – Комплексный план).

В рамках муниципальной программы по приглашению специалистов, обладающих дефицитными специальностями, которым гарантированы меры социальной поддержки (выплата материальной помощи, предоставление служебного жилья, места в детском саду и др.) в 2025 году было оформлено 63 приглашения (21 чел. в сфере здравоохранения, 30 чел. в сфере общего и дошкольного образования, 4 чел. в сфере высшего и среднего профессионального образования, 5 чел. в сфере культуры, 3 чел. в сфере спорта).

По состоянию на 31.12.2025 все 63 специалиста прибыли и трудоустроились.

8. Формирование целевого заказа для Сибирского федерального университета (г. Красноярск), Российского государственного университета туризма и сервиса (г. Москва), Ленинградского государственного университета им. А.С. Пушкина (г. Санкт-Петербург) по предложениям Правительства Красноярского края с целью подготовки специалистов по направлениям «Сервис», «Туризм», «Гостиничное дело» для последующей работы в сфере туризма в городе Норильске

По результатам проведенного в декабре 2023 года анализа востребованности подготовки специалистов по направлениям «Сервис», «Туризм», «Гостиничное дело» у юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере туризма города, потребность в данном обучении не выявлена, формировать целевой заказ нецелесообразно.

Администрацией города Норильска в адрес директора Департамента развития Арктической зоны Российской Федерации и реализации инфраструктурных проектов Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее – Минвостокразвития России) направлены письма (25.12.2023 № 010-8949, 23.07.2024 № 010-5269) в части переориентирования целевого заказа на направление повышения квалификации уже действующих специалистов, проведения их дополнительного образования и профессиональной подготовки.

В соответствии с письмом Минвостокразвития России от 18.09.2024 № 8996, предложение о замене целевого обучения на формат дополнительного образования и повышения квалификации действующих сотрудников учтено в редакции проекта изменений в комплексный план.

Во II квартале 2024 года завершилось обучение 5 сотрудников МАУ «Центр развития туризма» по направлению гид-экскурсовод.

В 2025 году проведены следующие мероприятия по обучению туристического сообщества:

– тренинги: «Лидерство и командообразование», «Публичные выступления». Участники: воспитанники конфедерации «Арктика» – будущие экскурсоводы, гиды-проводники (11 человек);

– мастер-класс: «Повышение профессиональных компетенций». Участники: повара и шеф-повара (30 человек);

– тренинг «Работа с клиентом». Количество участников: 40 человек;

– мастер-класс «Повышение качества сервиса». Участники: бармены (40 человек);

– программа «Аттестация инструкторов-проводников». Участники: 20 человек (17 человек – программа «Инструктор-проводник по пешеходному туризму и треккингу», 3 человека – программа «Инструктор-проводник по водному туризму»). Аттестованы 8 человек. Получены дипломы о профессиональной переподготовке «Инструктор-проводник по пешеходному туризму и треккингу».

9. Реализация мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: открытие центра «Мой бизнес» в городе Норильске; адресная поддержка инвестиционных проектов на перспективных локальных рынках муниципального образования город Норильск

Центр «Мой Бизнес» открыт 20.09.2023 на основании соглашения «О сотрудничестве между Администрацией города Норильска и АНО «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания».

С начала 2025 года субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, заинтересованным в начале осуществления предпринимательской деятельности, а также применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по перечню услуг центра «Мой бизнес» посредством телефонной связи и электронных средств связи было оказано 97 консультаций (всего с начала открытия центра оказано 169 консультация: в 2023 году – 28 консультаций, в 2024 году – 44 консультации), при личном обращении оказана помощь в составлении заявки на микрозаем:

– в категории «Начинающим» на общую сумму 8,0 млн. руб. (деятельность внутреннего водного грузового транспорта, по организации отдыха и развлечений прочая, торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями);

– в категории «Приоритет» на общую сумму 6,2 млн. руб. (ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров, торговля розничная мебелью, осветительными приборами и прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах).

10. Оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории муниципального образования город Норильск, в целях: подготовки заявки на финансирование инвестиционного проекта в соответствии с требованиями финансовых и кредитных организаций; подготовки заявки на получение статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации

АНО «Агентство развития Норильска» оказывает содействие субъектам МСП в подготовке заявок в АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» для получения статуса резидентов Арктической зоны Российской Федерации (далее – резиденты АЗРФ).

В настоящее время статус резидентов АЗРФ имеют 36 предпринимателей в муниципальном образовании город Норильск.

11. Оценка удовлетворенности жителей уровнем качества жизни (социологический опрос)

В феврале 2025 года проведен опрос жителей муниципального образования город Норильск с целью выявления степени удовлетворенности различными сторонами качества жизни в городе, а также прогноза перспективы развития Норильска на ближайшие 5 лет. Всего опрошено 450 человек. Как показал опрос, среди 15 показателей различных сторон жизни в городе, в 2025 году респонденты наиболее удовлетворены возможностями для занятий физкультурой/спортом, уровнем дошкольного и школьного образования, возможностями для трудоустройства и занятости населения, материальным положением своей семьи. Не удовлетворены – состоянием экологии / окружающей среды, уровнем медицины (особенно в районе Талнах и Кайеркан) и состоянием зданий, жилищного фонда.

По сравнению с результатами опроса 2024 года рейтинги показателей качества жизни в городе остаются без изменений. За последние 2-3 года наблюдается небольшой рост удовлетворенности жителей работой общественного транспорта, благоустройством города, работой Управляющих жилищных Компаний, состоянием дорог, состоянием экологии и уровнем медицины.

При прогнозе ситуации относительно перспективы развития Норильска на ближайшие 5 лет, доля позитивно настроенных жителей превышает долю пессимистов, которые полагают, что «у города нет перспектив» (2020 г. – 32%, 2022 г. – 40%, 2023 г. – 56%, 2024 г. – 58%, 2025 г. – 49%).

12. Проведение Открытого международного конкурса на разработку архитектурно-планировочной концепции реновации города Норильска до 2035 года

Подведение итогов конкурса состоялось в марте 2022 г. Первое место заняла презентация в конкурсе Консорциума под лидерством ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики».

Проектные решения, предложенные финалистами конкурса, используются в следующих сферах:

1. Жилая застройка:
 - парадный внутриквартальный дом (реализуется в 2023-2024 годах на Лауреатов, 29 и 31 – <https://disk.yandex.ru/d/kvsc5VpkIyHNxg>);
 - парадный рядовой дом (реализуются в 2023-2024 годах на Спортивная, 4 и 6, Лауреатов, 58 и 56 – <https://disk.yandex.ru/d/w5uyQ8BPT-IXaA>);
 - полярный супердом (проект третьей очереди на оз. Долгом) – https://disk.yandex.ru/i/mSVzgwXU_I-GOQ, в настоящее время ведутся кадастровые работы для начала проектирования.
2. Жилая среда:
 - павильоны на Театральной площади и ул. Мира – <https://disk.yandex.ru/i/CLwM0B0RKH1JGw> к реализации в июле-декабре 2025 года);
 - образовательный кластер (проект кампуса ЗГУ – <https://disk.yandex.ru/d/YMev8frI6rXSHQ>);
 - северный бульвар (улица Мира – https://disk.yandex.ru/i/AWRvS_UxO7KLPw.)
3. Транспорт:
 - теплые остановки.
4. Северный квартал (мкр. Оганер – <https://disk.yandex.ru/d/WIpiUDXe9ae5Sw>).
5. Технологии строительства
 - бетонные панели (навесные фасадные системы фиброцемент-колор, ул. Мира, 6б и еще 4 пятиэтажных МКД в центральном районе Норильска)
6. Рекреационная и туристическая инфраструктура (туристический визит-центр 2024, рекреация на Хараелахе, благоустройство и стела-звезда на реке Амбарной – <https://disk.yandex.ru/d/b0oayVnwZ-FY9w>).

II. Мероприятия социально-экономического развития муниципального образования город Норильск

1. Реновация жилищного фонда муниципального образования город Норильск

1.1. Ликвидация (демонтаж) аварийного жилищного и подлежащего признанию аварийным жилищного фонда

С начала реализации Комплексного плана были демонтированы 10 многоквартирных жилых домов (МКД) по адресам: ул. Лауреатов, д. 31, ул. Дзержинского, д. 3, ул. Московская, д. 14, ул. Надеждинская, д. 18, ул. Шахтерская, д. 9 и д. 18, ул. Павлова, д. 8, ул. Б. Хмельницкого, д. 14, ул. Надеждинская, д. 1, Шахтерская, д. 5. Из них в рамках данного мероприятия – 6 МКД.

В настоящее время разработан проект на снос МКД по ул. Лауреатов, д. 75 за счет бюджетных средств.

1.2. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в Центральном районе города Норильска с благоустройством района застройки

Строительство 9-ти этажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д.2В, д.2Б до 2024 года предусмотрено за счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель» (далее – Компания).

Заключен договор безвозмездного выполнения работ от 18.01.2022 № 88-169/22 по строительству данных объектов и пожертвования результата выполненных работ между Администрацией города Норильска и Компанией. Определена подрядная организация (ООО «СК Град») для выполнения строительно-монтажных работ.

В связи с неблагоприятными погодными условиями в зимний период, требующими временной приостановки работ, выявлением дополнительных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию, а также переводом части ресурсов подрядчика, осуществляющего работы на указанных объектах Компании, на объекты бюджетного финансирования в целях своевременного завершения работ, перенесен срок завершения реализации проекта с 31.12.2024 на 31.12.2025.

На отчетную дату строительно-монтажные работы Подрядчиком на обоих объектах завершены, объекты введены в эксплуатацию 23.12.2025. Результаты работ по строительству домов переданы Администрации города Норильска по актам приема-передачи пожертвования от 31.12.2025.

1.3. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в жилом образовании Оганер

ПАО «ГМК «Норильский никель» выполнил демонтаж 10 недостроенных жилых домов в жилом образовании Оганер. На указанную площадку между Администрацией города Норильска и ПАО «ГМК «Норильский никель» заключен договор комплексного развития территории от 26.05.2022 № 88-2649/22 (далее – договор КРТ), в рамках которого до 2029 года предусмотрено строительство 8-и многоэтажных жилых домов, детского сада на 270 мест, общеобразовательной школы на 1100 мест и благоустройство территории.

Выполнены инженерные изыскания, получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию, а также получено экспертное заключение оценки сметной стоимости по устройству внутриплощадочного коммуникационного коллектора и разрешение на строительство коллектора.

Получено положительное заключение на проектную документацию по 8 жилым домам, детскому саду и школе, а также экспертное заключение оценки сметного раздела по 4 домам, детскому саду и школе. Сметная документация по другим 4 жилым домам находится в государственной краевой экспертизе.

Вместе с тем, Компанией выявлено неполное соответствие выполненных подрядчиком инженерно-геологических изысканий требованиям нормативных документов, регламентирующих порядок отбора проб, проведения испытаний, формирования выводов о состоянии грунтов. В адрес проектной организации направлено уведомление об одностороннем отказе от договора на выполнение проектно-изыскательских работ, инициировано проведение претензионно-исковой работы.

По строительству за счет бюджетных средств трех многоэтажных жилых домов (дом № 1, 2, 3), расположенных в жилом образовании Оганер, заключен муниципальный контракт от 27.05.2024 № 240201 с подрядной организацией ООО Проектная Группа

«УРАЛ» на комплекс работ по инженерным изысканиям и проектированию трех многоквартирных жилых домов, срок окончания работ по контракту – 30.06.2025. Проведены работы по инженерным изысканиям, ведутся работы по разработке проектно-сметной документации.

Получены положительные заключения государственной экспертизы КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» на 3 дома (1-подъездный дом - 27.11.2025, 3-подъездный дом - 21.11.2025, 3-подъездный дом – в январе 2026).

1.4. Строительство (реконструкция) малоэтажных, среднеэтажных жилых домов в Центральном районе и районе Талнах

1. Объекты за счет бюджетных средств.

В рамках бюджетного финансирования было запланировано строительство 4-х среднеэтажных жилых домов по ул. **Лауреатов, д. 56 и д. 58** (Центральный район) и по ул. **Спортивная, д. 4 и д. 6** (район Талнах). Мероприятие осуществлялось с участием средств федерального, краевого и местного бюджетов. 18.03.2022 Управлением по реновации Администрации г. Норильска заключен контракт с ООО «СК «Титан» по проектированию и строительству указанных объектов. По всем домам получены положительные заключения государственной экспертизы и разрешения на строительство.

В декабре 2024 года введены в эксплуатацию три жилых многоквартирных дома:

- г. Норильск, район Талнах, ул. Спортивная, д. 4;
- г. Норильск, район Талнах, ул. Спортивная, д. 6;
- г. Норильск, Центральный район, ул. Лауреатов, д. 58.

В марте 2025 года введен в эксплуатацию жилой многоквартирный дом по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, ул. Лауреатов, д. 56.

По объекту, расположенному по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Талнах, ул. **Диксона, д. 2**, в рамках муниципального контракта подрядной организацией выполнены работы по разработке проектно-сметной документации и инженерным изысканиям. По объекту 19.06.2025 года получено положительное заключение инженерных изысканий и проектно-сметной документации. Результаты работ по разработке проектно-сметной документации приняты и оплачены. Строительство МКД при условии выделения финансирования из федерального бюджета (на 2026 год финансовые средства не предусмотрены).

По объектам, расположенным по адресам: Центральный район **Нансена, д. 6**; район Талнах, **Пионерская, д. 8**, район Талнах, ул. **Бауманская, д. 31**, получены положительные заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации и инженерных изысканий. Заключены муниципальные контракты на строительные-монтажные работы, срок окончания работ – 15.10.2027. Получены разрешения на строительство, подрядной организации по актам переданы строительные площадки и рабочая документация. Подрядная организация выполняет подготовительные работы: выполнено устройство временного ограждения строительных площадок, смонтировано оборудование видеонаблюдения, по всем адресам демонтаж ростверков завершен. По адресу ул. Нансена д.6 и ул. Бауманская, 31 выполнена установка 3-х свай по каждому объекту для проведения статического испытания, ведется геотехнический мониторинг грунтового основания. По ул. Пионерская, 8 демонтажные работы выполнены, приступили к подготовке основания под устройство фундамента.

По объекту по адресу: Центральный район, пр. Молодежный, д. 29, выполнены работы по прохождению государственной исторической экспертизы подрядной организацией ООО «Терра-СТК» по договору от 23.08.2023 № УРФ-7/2023. По договору

от 31.10.2023 № УРФ-20/2023 подрядной организацией ООО «ПроектСтройСервис» выполнены работы по комплексу инженерных изысканий и обследование технического состояния строительных конструкций, получено положительное заключение государственной экспертизы. 15.09.2025 с ООО «ТЕРМОСТАТ» заключен контракт на выполнение работы по разработке проектно-сметной документации с обеспечением получения положительного заключения государственной экспертизы.

2. Объекты за счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель».

В рамках внебюджетного финансирования, между ПАО «ГМК «Норильский никель» и Управлением по реновации Администрации города Норильска заключены договоры пожертвования результата выполненных работ по строительству домов по ул. **Лауреатов, д. 29**, ул. **Лауреатов, д. 31** (от 07.10.2022 № ЗФ-4823/22) и ул. **Павлова, д. 23**, ул. **Кирова, д. 7/10** (от 07.10.2022 № ЗФ-4824/22).

По жилым домам, расположенным по адресам: г. Норильск, Центральный район, ул. **Павлова, д. 23** и ул. **Кирова, д. 7/10** ООО «СК Град» завершил обмерные работы, обследование ростверков, инженерные изыскания. Также получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и экспертное заключение оценки сметного раздела, разрешение на строительство по двум адресам.

По объекту ул. **Павлова, д. 23**: объект введен в эксплуатацию в апреле 2025.

По объекту ул. **Кирова, 7/10**: введен в эксплуатацию в августе 2025. Дому присвоен почтовый адрес ул. Пушкина, д. 10 (отличается от строительного адреса). Акт приема передачи пожертвования работ подписан 17.09.2025 и передан в Управление по реновации Администрации города Норильска.

По адресам ул. **Лауреатов, д. 29** и д. **31** получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и экспертные заключения оценки сметного раздела, завершен демонтаж существующих ростверков, произведена обратная засыпка котлованов щебнем. Изготовлено 145 свай. По Лауреатов, д. 29 установлены 9 свай, по Лауреатов, д. 31 установлены 6 свай для испытания грунтов. На обоих объектах выявлено растепление грунтов.

Строительство домов по ул. Лауреатов, д. 29, д. 31, согласно декомпозиции, планировалось завершить к концу 2024 года. Однако, с учетом выявленной отрицательной динамики в части восстановления температуры грунтов, ввиду техногенного воздействия, протоколом заседания Штаба по оперативному управлению реализацией мероприятий Комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования город Норильск от 07.02.2024 № 1-КП в отношении данных домов принято решение о прекращении строительства на данных земельных участках.

На текущий момент специалистами Проектного офиса реализации комплексных мер по развитию города Норильска ЗФ «ПАО ГМК «Норильский никель» наблюдение за температурным режимом грунтов прекращено с января 2025 года в связи с отсутствием динамики. После проведения инженерно-геологических изысканий, выполненных на основании материалов геофизических исследований, предлагается организовать повторное заседание Штаба для решения вопроса о возобновлении либо отказе от строительства на предложенных Администрацией земельных участках. Проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий на вышеуказанных объектах перенесены на 3 квартал 2026 года.

1.5. Строительство (реконструкция) домов («сталинской» постройки) в Центральном районе города Норильска

В рамках мероприятия запланировано строительство (реконструкция) домов «сталинской» постройки, расположенных по следующим адресам: г. Норильск, Центральный район, ул. Б/Хмельницкого, д. 14, ул. Павлова, д. 8, ул. Кирова, д. 11, ул. Комсомольская, д. 20.

По ул. Б. Хмельницкого, д. 14 и ул. Павлова, д. 8: при разработке схемы планировочного решения участка строительства в связи с нехваткой площади земельного участка принято решение об объединении данных двух земельных участков с последующим размещением на этом участке одного многоквартирного дома.

Получено положительное заключение государственной экспертизы на проектно-сметную документацию на объект от 29.01.2024. Получена проектная документация, стадия – рабочая.

По ул. Кирова, д. 11: выполнены инженерно-изыскательские работы и предварительное обследование. По результатам обследования было выявлено, что существует возможность сохранения данного здания, для чего необходимо провести более детальное инструментальное обследование конструкций здания, результаты которого необходимы для разработки проектно-сметной документации. 27.04.2024 подписан новый договор на выполнение работ по инженерным изысканиям, обследованию технического состояния строительных конструкций, разработке проектной и рабочей документации с ООО «ПСК «ПроектСтройСервис», срок исполнения обязательств – до 30.09.2024.

Дополнительным соглашением утвержден новый график производства работ, срок исполнения 30.12.2024. На сегодняшний день проектной организацией выполнен комплекс изыскательских работ и обследование технического состояния строительных конструкций. В связи с тем, что устраняются замечания, полученные при отправке проектно-сметной документации на государственную экспертизу для прохождения входного контроля (выявлены элементы работ по реконструкции объекта).

19.09.2025 заключен договор с Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» об оказании услуг экспертной оценки отчетов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, технического отчета по обследованию и оценке состояния строительных конструкций по объекту: «Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Кирова, д. 11».

По ул. Комсомольская, д. 20: заключен договор от 04.10.2023 № УРФ15/2023 с ООО «Сибирское архитектурное бюро» на проведение полного комплекса инженерных изысканий и разработку проектно-сметной документации с обеспечением положительного заключения государственной экспертизы, срок завершения – 25.04.2025. Получено положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. Заключено соглашение о расторжении договора от 10.04.2025 с ООО «Сибирское архитектурное бюро».

Заключен договор № УРФ-2/2025 от 27.06.2025 года с ООО «СИБПС» на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с обеспечением положительного заключения. Срок окончания работ по договору до 30.09.2026 года. Подрядчик приступил к разработке эскизного проекта. Подрядчик разработал поэтажные планировочные решения и согласовал с заказчиком, ведется работа по расчету объема требуемых энергоресурсов, разработан паспорт фасада и направлен на согласование в Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска. Паспорт фасада рассмотрен на Архитектурном совете, выданы замечания, проектной организацией устраняются замечания.

2. Мероприятия по переселению граждан, проживающих в городе Норильск, в районы с благоприятными природными и социально-экономическими условиями

В соответствии с Законом Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5540 «О социальной поддержке граждан, переселяющихся из городского округа город Норильск и городского поселения город Дудинка Красноярского края», подпрограммой «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» (далее – Подпрограмма) государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. № 514-П, Управлением жилищного фонда Администрации города Норильска ежегодно в период 2020-2023 годов формировались и направлялись в Минстрой Края списки граждан-участников Подпрограммы.

За период с 2021-2024 выдано 1 412 сертификатов для переселения граждан, в том числе для граждан города Норильска 1 099 сертификатов.

Реализация мероприятия в рамках Комплексного плана завершена в 2024 году.

3. Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, а также мероприятия по восстановлению его инженерной и коммунальной инфраструктуры

Мероприятие 3.1. «Термостабилизация грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами (бурение температурных скважин, ПСД и мероприятия по термостабилизации)»

С 2022 года выполнены работы по термостабилизации грунтов под 8 многоквартирными домами г. Норильска, из них:

2022 год – ул. Бауманская, д. 30, ул. Космонавтов, д. 35А и д. 41;

2023 год – пр. Ленинский, д. 47.

2024 год – ул. Б. Хмельницкого, д. 21, пр. Ленинский, д. 37, д. 43, д. 48 (по данным объектам выполнены строительные-монтажные работы).

В 2025 году заключены договоры с управляющими компаниями в государственной системе «Электронный бюджет» о предоставлении субсидии на выполнение работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами: ул. Космонавтов, д. 31, ул. Бауманская, д. 34, ул. Надеждинская, д. 20. Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

В целях выполнения СМР управляющими организациями заключены договоры строительного подряда, а также договоры строительного контроля. Выполненные работы по адресам ул. Бауманская, д.34, ул. Космонавтов, д.31 приняты актами б/н от 30.10.2025, по ул. Надеждинская, д.20 – 11.11.2025.

В 2025 году проводились проектные работы по объектам по термостабилизации грунтов под МКД.

Заключен договор подряда от 26.03.2024 № СБ-41/2024 на выполнение проектно-изыскательских работ с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и заключения о достоверности определения сметной стоимости по объектам: ул. Бауманская, д.32 (ПСД), ул. Космонавтов, д.37 (ПСД). По состоянию на 31.12.2025 выполнен и оплачен I этап работ проектной документации (инженерные изыскания с получением положительного заключения государственной экспертизы) по объектам: ул. Бауманская, д. 32, ул. Космонавтов, д. 37.

Управляющей организацией ООО «Заполярный жилищный трест» по договору подряда от 25.06.2024 № ЗЖТ-17-2024 с ООО «Возрождение» по объекту Ленинский пр-т, д. 13 ведутся работы по разработке ПСД: получено положительное заключение КГАУ «ККГЭ» по инженерным изысканиям, проектная документация направлена на экспертизу.

В связи с корректировкой проектных решений срок прохождения государственной экспертизы по проектам ул. Талнахская, д. 77, ул. Талнахская, д. 79, ул. Орджоникидзе, д. 10 (корп. 3, 4) продлен до 07.02.2026; по объекту пр. Ленинский, д. 13 ожидаемый срок получения заключения – до 15.02.2026.

На 2026 год планируется проведение работ по термостабилизации грунтов (СМР) на двух объектах.

Мероприятие 3.2. Реконструкция, капитальный ремонт (модернизация) коллекторного хозяйства

С 2022 года выполнены работы по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры протяженностью 4,7 тыс. п.м инженерных сетей (участок трубопроводов по ул. Комсомольской, 3 участка трубопроводов по ул. Московской, участки трубопроводов тепловодоснабжения и канализации коллектора по ул. Ветеранов, д.15, объекты инженерной инфраструктуры в связи со строительством малоэтажных жилых домов на существующих фундаментах города Норильска по ул. Талнахская, 59к1, ул. Нансена, 6, ул. Кирова, 7/10, ул. Лауреатов, 29 и 83, ул. Павлова, 23, ул. Пионерская, 8), в том числе в 2023 году – 1,4 тыс. п.м инженерных сетей, в 2024 году – 0,8 тыс. п.м инженерных коммуникаций тепловодоснабжения и канализации.

За счет средств местного бюджета в 2022 году также разработана ПСД на реконструкцию трех объектов коллекторного хозяйства (ул. Набережной Урванцева, ул. Талнахская, ул. Лауреатов). Выполнение СМР предусматривается с 2029 года при условии выделения финансирования из федерального бюджета.

За счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель» разработана ПСД по капитальному ремонту трех коллекторов: ул. Ленинградская, ул. Мира, ул. Комсомольская. Завершены работы по обследованию сооружений, комплексным инженерным изысканиям, основным техническим решениям, разработке проектной документации. Получено положительное заключение по комплексным инженерным изысканиям, проектной, рабочей и сметной документации на капитальный ремонт коллекторов.

Подрядная организация ООО «Ньютон-Сервис» выполняет работы по ул. Мира с октября 2023 года. По первому этапу (захватка II) работы завершены. Выполнен демонтаж временной пешеходной галереи.

По второму этапу (захватка I) выполнен монтаж временных сетей тепло-, водо-, электроснабжения. Выполнено переключение абонентов на временное водоснабжение, теплоснабжение, работы по погружению шпунтового ограждения котлована, монтаж трубопровода временной канализации. Ведется устройство основания под коллектор, установка опалубки, армирования, бетонирования стенок коллектора.

Планируемый срок завершения ремонтных работ на коллекторе по ул. Мира – 2 квартал 2027.

Результаты ПИР с положительными заключениями государственных экспертиз капитального ремонта коллекторов по улицам Комсомольская и Ленинградская будут пожертвованы Администрации города Норильска.

Мероприятие 3.3. Реконструкция, капитальный ремонт электроустановок и электрических сетей

Финансирование на 2025 год отсутствует.

4. Благоустройство территории муниципального образования город Норильск

Мероприятие 4.1. «Реализация мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда»

В рамках реализации Комплексного плана мероприятие по благоустройству было запланировано только на 2021 год (благоустроено 6 дворовых территорий многоквартирных домов и 3 общественных территории).

Контрольные точки по декомпозиции соблюдены, в рамках Комплексного плана мероприятие выполнено.

Вместе с тем, ежегодно муниципальное образование город Норильск продолжает участвовать в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды».

В 2022-2024 годах в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» было выполнено обустройство 7-х дворовых и 4-х общественных территорий (3 обустроены полностью, по одной выполнен первый этап работ).

В 2025 году проведены работы по обустройству общественной территории в районе дома 65 по ул. Лауреатов, р-н Центральный: игровые зоны для детей всех возрастов с безопасным резиновым покрытием, яркие тематические площадки и спортивный сектор для физической активности, зона отдыха, выполнены работы по озеленению.

Обустройство дворовых территорий осуществляться не будет, в связи с отсутствием предложений от заинтересованных лиц.

5. Развитие социальной инфраструктуры территории

5.1. Строительство школы со спортивным сооружением закрытого типа в городе Норильске на 1 100 мест;

5.2. Строительство здания дошкольного образовательного учреждения в жилом образовании Оганер города Норильска на 270 мест

Реализация мероприятий осуществляется по договору о КРТ. Выполнение мероприятий описано в разделе «1.3. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в жилом образовании Оганер».

5.3. Реконструкция здания, расположенного по адресу: город Норильск, район Кайеркан, для размещения в нем дошкольного образовательного учреждения на 236 мест

Завершен капитальный ремонт здания с установкой оборудования, мебели и инвентаря, а также благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм. Приемочная комиссия приняла завершение работ по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: г. Норильск, район Кайеркан, ул. Первомайская, д. 4., подписан акт приема-передачи пожертвования от 29.10.2024.

Осуществлена передача объекта в муниципальную собственность, согласно распоряжению Администрации города Норильска от 15.11.2024 № 7262.

Объект введен в эксплуатацию, открыты группы.

5.4. Строительство поликлиники в городе Норильск мощностью 1 000 посещений в смену

Между Министерством здравоохранения Красноярского края и ПАО «ГМК «Норильский никель» заключено соглашение о намерениях пожертвования объекта недвижимого имущества.

ООО «НН Технические Сервисы» выполнен комплекс инженерных изысканий на участке будущего строительства.

Определена организация для выполнения проектных работ – ООО «Магнум».

Министерством здравоохранения Красноярского края согласовано решение по оптимизации площади здания. Здание планируется построить 6-этажным.

Схемы функционального зонирования поликлиники согласованы Министерством здравоохранения Красноярского края.

В Минздрав направлен список производителей медицинского оборудования и перечень технологического оборудования. Выполнена повторная корректировка медико-технического задания. Перечень медицинского оборудования повторно согласован с Минздравом.

На градостроительном Совете города Норильска одобрен представленный архитектурный проект, с учетом предложения предусмотреть возможность входа в здание поликлиники с планировочной отметки земли в теплую часть тамбура, а затем организовать подъем на уровень первого этажа с помощью механических подъемников и лестничных клеток.

Компанией произведена замена подрядчика на ООО «ЗАПСИБГАЗПРОМ-ГАЗИФИКАЦИЯ». Материалы по инженерным изысканиям и проектная документация получили положительное заключение в КГАУ «ККГЭ».

В июле 2024 года выдано разрешение на строительство объекта. Определен подрядчик на выполнение СМР – ООО «СК «Атлант», заключен договор от 29.02.2024 № ЗФ-476/2024. Подрядной организацией выполнена вертикальная планировка территории, устройство свайного поля в полном объеме, бетонирование монолитной плиты ростверка. Смонтированы два башенных крана. Выполняется монтаж сборных железобетонных конструкций 1 и 2 этажей каркаса здания. С начала 2025 года зафиксирован 31 активированный день по причине низкой температуры наружного воздуха. В соответствии с Проектом организации строительства продолжительность строительства составляет 15 кварталов, завершить строительство планируется в 2028 году.

5.5 Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: город Норильск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20, в целях организации деятельности КГБУ «КЦСОН «Норильский»

Объект введен в эксплуатацию в ноябре 2022 года.

Мероприятие выполнено.

6. Обеспечение безопасности на территории муниципального образования город Норильск

6.1. Строительство быстровозводимого здания пожарного депо в жилом образовании Оганер города Норильска

Объект введен в эксплуатацию 25.12.2021.

Мероприятие выполнено.

6.2. Строительство гидротехнического сооружения на реке Норильская

Заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ с АО «Ленгидропроект». В период с декабря 2021 по июнь 2023 года выполнены работы по гидрологическим наблюдениям, обследованию существующих водозаборных сооружений, инженерным изысканиям для выбора площадки размещения нового водозабора. Разработаны и утверждены основные технические решения по проекту, включая:

- места размещения объектов водозабора;
- конструктивные решения объектов водозабора, включая наземные, надводные и подводные части сооружения;
- параметры основного оборудования объекта.

Разработаны физическая и математическая модель русловых процессов для обоснования водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская. Выполнена корректировка задания на проектирование в части выделения отдельных этапов проектирования.

– по 1 этапу «Объекты энергетики»: выполняются комплексные инженерные изыскания (далее – КИИ);

– по 2 этапу «Основные сооружения»: завершены полевые работы по КИИ. Разработанная проектная документация получила положительное заключение государственной экологической экспертизы, ожидается заключение государственной экспертизы ПД. Материалы по замечаниям государственной экспертизы находятся на корректировке в проектном институте;

– по 3 этапу «Линейные объекты»: завершены комплексные инженерные изыскания. Продолжается разработка проектно-сметной документации.

Письмом от 23.12.2024 в Минвостокразвития России и 28.01.2025 в Администрацию города Норильска направлены предложения Компании о завершении реализации мероприятия по строительству нового водозабора на р. Норильская после завершения разработки проектно-сметной документации, без строительства нового, в связи с удовлетворительным техническим состоянием существующих водозаборов, которые в настоящее время полностью удовлетворяют требованиям безопасности, с 2013 года в полном объеме и с необходимым резервом обеспечивают потребности в водоснабжении потребителей г. Норильска, учитывая статистические данные об уровне воды в реке Норильская, которые свидетельствуют о стабилизации гидрологической обстановки.