

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009	
Кадастровый номер:	24:55:0700001:688
Номер кадастрового квартала:	24:55:0700001
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, район г.Норильска, район НМЗ.
Площадь:	2800 +/- 93
Кадастровая стоимость, руб.:	1604148
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:55:0700001:309; 24:55:0700001:305; 24:55:0700001:306; 24:55:0700001:307; 24:55:0700001:308
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	служебные гаражи
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.06.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:55-6.876 от 28.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК, изменяются в соответствии с п.2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека № 77-РС33 от 02.05.2023г., согласно которым не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 24:55:0404001:106, 24:55:0404001:255, 24:55:0404001:256, 24:55:0404001:257, 24:55:0404001:258, 24:55:0404001:260, 24:55:0404001:343, 24:55:0404001:344, 24:55:0404001:345, 24:55:0404001:346, 24:55:0404001:347, 24:55:0404001:348, 24:55:0404001:349, 24:55:0404001:350, 24:55:0404001:351, 24:55:0404001:352, 24:55:0404001:353, 24:55:0404001:354). Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 02.05.2023, номер решения: 77-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:55-6.1019 от 14.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8» АО «НТЭК», тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 22.08.2024, номер решения: 24-00-02/20-3269-2024, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:55:0700001:219. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2022; реквизиты документа-основания: решение «Об изменении санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ</p> <p>ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК» от 02.05.2023 № 77-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети в границах Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и города Норильска в Красноярском крае" от 19.01.2022 № П/14 выдан: Управление Росреестра по Красноярскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны (СЗЗ) "ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8 АО "НТЭК", Красноярский край, Промышленная площадка теплоэнергоцентр-3 (ТЭЦ-3), в 7,5 км юго-восточнее района Кайеркан, в промзоне в районе Надеждинского металлургического завода ЗФ ПАО "ГМК "Норильский никель", г.Норильск (земельные участки с кадастровыми номерами 24:55:0404006:52,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	
		24:55:0404006:80, 24:55:0404006:81, 24:55:0404006:82, 24:55:0404006:98, 24:55:0404006:99, 24:55:0404006:100, 24:55:0404006:101, 24:55:0404006:102, 24:55:0404006:103, 24:55:0404006:104, 24:55:0404006:105, 24:55:0404006:106, 24:55:0404006:107, 24:55:0404006:122, 24:55:0404006:53/ЧЗУ1, 24:55:0404006:53/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ1, 24:55:0404006:65/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ3, 24:55:0404006:65/ЧЗУ4" от 22.08.2024 № 24-00-02/20-3269-2024 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства Красноярского края	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°56.8`	39.27	данные отсутствуют	24:55:0700001:680(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°54.4`	24.31	данные отсутствуют	24:55:0700001:280(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°43.8`	52.49	данные отсутствуют	24:55:0700001:280(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°8.5`	20.02	данные отсутствуют	24:55:0700001:684(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	24:55:0700001:690(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	286°44.9`	91.44	данные отсутствуют	24:55:0700001:684(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	16°36.5`	45.13	данные отсутствуют	24:55:0700001:605	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

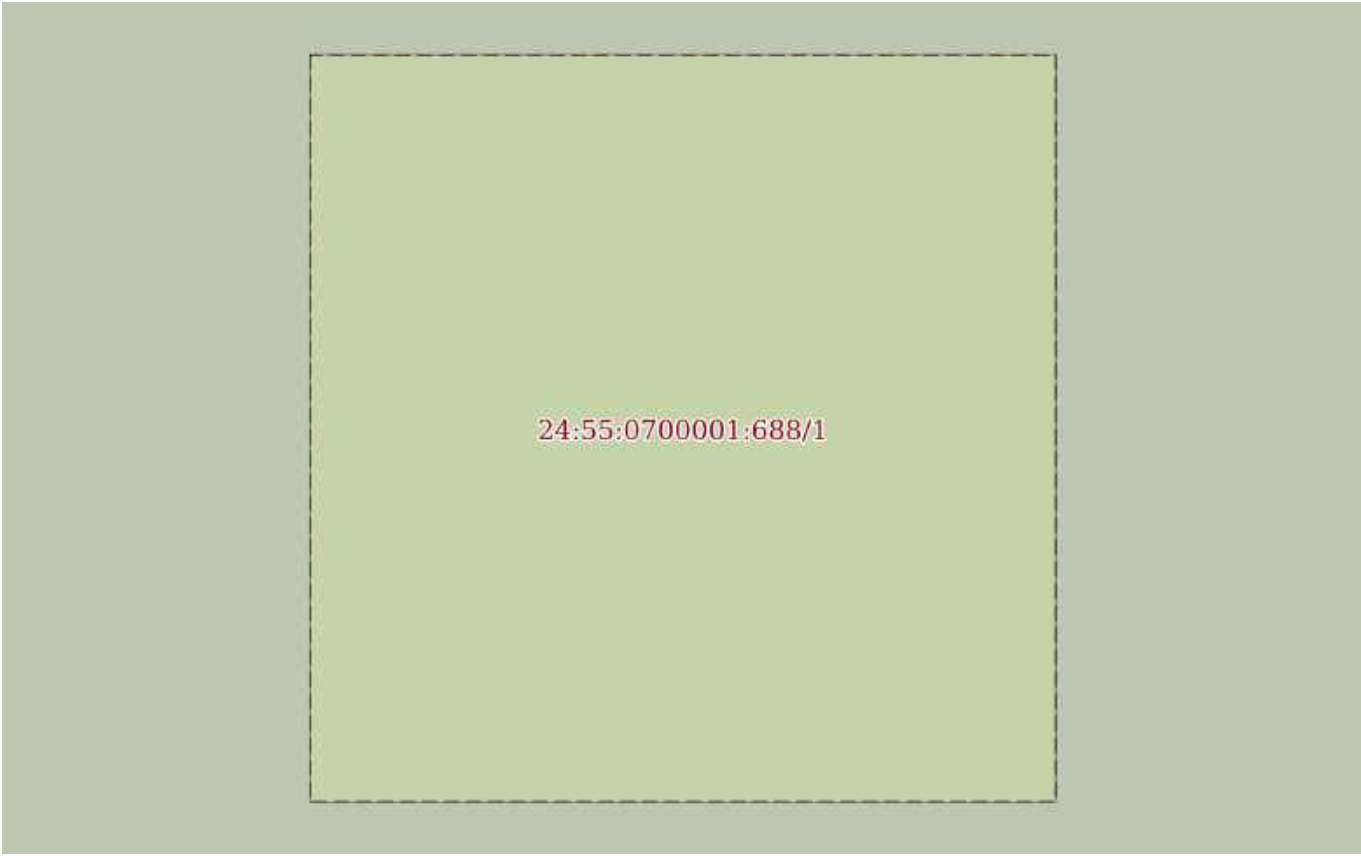
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-165 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2040556.13	143685.27	-	-
2	2040544.03	143722.63	-	-
3	2040520.77	143715.56	-	-
4	2040505.66	143765.83	-	-
5	2040486.53	143759.93	-	-
6	2040512.88	143672.37	-	-
1	2040556.13	143685.27	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:55:0700001:688/1	
<div></div>			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:55:0700001:688/1	16	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети в границах Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и города Норильска в Красноярском крае" от 19.01.2022 № П/14 выдан: Управление Росреестра по Красноярскому краю;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены на основании пункта 20 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.;</p> <p>Реестровый номер границы: 24:55-6.904;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети 24-я Годовщина; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Номер: -</p>
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	
		<p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение «Об изменении санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК»</p> <p>от 02.05.2023 № 77-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК, изменяются в соответствии с п.2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека № 77-РС33 от 02.05.2023г., согласно которым не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 24:55:0404001:106, 24:55:0404001:255, 24:55:0404001:256, 24:55:0404001:257, 24:55:0404001:258, 24:55:0404001:260, 24:55:0404001:343, 24:55:0404001:344, 24:55:0404001:345, 24:55:0404001:346, 24:55:0404001:347, 24:55:0404001:348, 24:55:0404001:349, 24:55:0404001:350, 24:55:0404001:351, 24:55:0404001:352, 24:55:0404001:353, 24:55:0404001:354). Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно.;</p> <p>Реестровый номер границы: 24:55-6.876;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	
		<p>реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны (СЗЗ) "ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8 АО "НТЭК", Красноярский край, Промышленная площадка теплоэнергоцентральной-3 (ТЭЦ-3), в 7,5 км юго-восточнее района Кайеркан, в промзоне в районе Надеждинского металлургического завода ЗФ ПАО "ГМК "Норильский никель", г.Норильск (земельные участки с кадастровыми номерами 24:55:0404006:52, 24:55:0404006:80, 24:55:0404006:81, 24:55:0404006:82, 24:55:0404006:98, 24:55:0404006:99, 24:55:0404006:100, 24:55:0404006:101, 24:55:0404006:102, 24:55:0404006:103, 24:55:0404006:104, 24:55:0404006:105, 24:55:0404006:106, 24:55:0404006:107, 24:55:0404006:122, 24:55:0404006:53/ЧЗУ1, 24:55:0404006:53/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ1, 24:55:0404006:65/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ3, 24:55:0404006:65/ЧЗУ4" от 22.08.2024 № 24-00-02/20-3269-2024 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.;</p> <p>Реестровый номер границы: 24:55-6.1019;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8» АО «НТЭК»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54134009			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:688	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:55:0700001:688/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2040507.59	143730.3	-	-
2	2040507.59	143734.3	-	-
3	2040503.59	143734.3	-	-
4	2040503.59	143730.3	-	-
1	2040507.59	143730.3	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия