

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.11.2016 г. Норильск № 556

О приватизации объектов,

арендуемых субъектами малого

и среднего предпринимательства

В целях реализации на территории муниципального образования город Норильск Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Порядком приватизации недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным Решением Норильского городского Совета депутатов от 07.04.2009 № 18-433,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объекты муниципального недвижимого имущества
(далее – Объекты), арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущества Администрации города Норильска, в течение 10 дней с даты издания настоящего постановления, направить арендаторам Объектов, указанных в приложении к настоящему постановлению:

- предложение о заключении договора купли-продажи Объекта;

- копию настоящего постановления;

- проект договора купли-продажи Объекта, а также, при наличии задолженности по арендной плате за Объект, неустойкам (штрафам, пеням) - требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда»
и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Контроль исполнения пункта 2 настоящего постановления возложить
на заместителя Руководителя Администрации города Норильска по собственности и развитию предпринимательства.

Руководитель Администрации города Норильска Е.Ю. Поздняков

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к постановлению Администрации города Норильскаот « 22 » 11.2016 № 556 |

Объекты муниципального недвижимого имущества, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование объекта | Адрес | Площадь(кв.м.) | Срок владения или пользования арендатором объекта (лет) | Рыночная стоимость (руб.) |
| 1. | Нежилое помещение (Свидетельство от 06.12.2012 Серия 24 ЕК 877730, кадастровый (условный) номер 24:55:0000000:39154) | Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Талнахская, д. 20, помещение 5 | 379,1 | с 11.02.2005 (более 2-х лет) | 5 694 000,0 |
| 2. | Нежилое помещение,  (Свидетельство от 06.12.2012 Серия 24 ЕК № 877731, кадастровый (условный) номер 24:55:0000000:39156) | Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Талнахская, д. 20, помещение 7 | 880,2 | с 11.02.2005 (более 2-х лет) | 9 773 000,0 |
| 3. | Нежилое помещение,  (Свидетельство от 06.12.2012 Серия 24 ЕЛ № 877732, кадастровый (условный) номер 24:55:0000000:39157) | Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Талнахская, д. 20, помещение 8 | 652,2 | с 11.02.2005 (более 2-х лет) | 7 242 000,0 |
| 4. | Нежилое помещение,  (Свидетельство от 05.10.2005 Серия 24 ДЮ №007912, кадастровый (условный) номер 24:55:0000000:98.I) | Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Севастопольская, д. 7 Б, пом. 65 | 589,9 | с 11.02.2005 (более 2-х лет) | 9 017 000,0 |
| 5. | Нежилое помещение,  (Свидетельство от 27.12.2012 Серия 24 ЕК 876827, кадастровый (условный) номер 24:55:0402004:5016) | Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 47, пом. 260 | 268,7 | с 11.02.2005 (более 2-х лет) | 6 773 000,0 |

Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Норильска «О приватизации объектов, арендуемых субъектами малого

и среднего предпринимательства»

 В целях реализации на территории муниципального образования город Норильск Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии
с Порядком приватизации недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, утвержденным Решением Норильского городского Совета депутатов от 07.04.2009 № 18-433, Федеральным законом от 17.07.1998
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Управлением имущества Администрации города Норильска подготовлен данный проект постановления Администрации города Норильска.

И.о. начальника управления Е.А. Войник

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: |  |  |
| Начальник Правового управления Администрации города Норильска  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Н. Ситников |
| Заместитель РуководителяАдминистрации города Норильска по собственности и развитию предпринимательства | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  А.П. Митленко |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Проект правового акта | Правовой акт |
|  | подлежит направлению | не подлежит направлению | подлежит направлению | не подлежит направлению |
| Прокуратура |  |  |  |  |
| НГСД |  |  |  |  |
| КСП |  |  |  |  |
| Сайт Администрации города Норильска |  |  |
| МАУ «Информационный центр «Норильские новости» для опубликования |  |  |
| СПС Гарант, Консультант+ |  |  |
| Регистр МНПА Красноярского края |  |  |
| Общественная экспертиза |  |  |

Рассылка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Управление имущества Администрации города Норильска | 1 |
| 2. | Финансовое управление Администрации города Норильска | 1 |

И.о. начальника Управления имущества

Администрации города Норильска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 Е.А. Войник

Начальник Отдела правового обеспечения

земельных и имущественных отношений

Администрации города Норильска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 А.П. Руднева

Назар В.В.

43 71 80 доб. 1417