

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2020 г. Норильск № 662

О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска от 02.08.2019 № 338

В соответствии с решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.09.2020 № 22/5-502 «О внесении изменений в Решение Городского Совета от 20.11.2018 № 9/5-211 «Об утверждении Порядка сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории муниципального образования город Норильск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок организации сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории муниципального образования город Норильск, утвержденный постановлением Администрации города Норильска от 02.08.2019 № 338 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Лицом, уполномоченным на принятие от имени Администрации города Норильска решений о сносе самовольной постройки, о сносе или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, об отмене ранее принятого решения о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями, о направлении в суд искового заявления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, об отсутствии признаков самовольной постройки, о продлении срока сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, об организации принудительного сноса самовольной постройки является заместитель Главы города Норильска (далее - уполномоченное лицо).».

1.2. Дополнить раздел 2 Порядка новыми пунктами 2.10 – 2.12 следующего содержания:

«2.10. Решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями может быть отменено по основаниям, предусмотренным Порядком сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным Решением Норильского городского Совета депутатов от 20.11.2018 № 9/5-211.

2.11. Рассмотрение вопроса об отмене ранее принятого решения о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией города Норильска на основании:

2.11.1. Заявления лица, осуществившего самовольную постройку, или правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, об отмене ранее принятого решения о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями, поданного в Администрацию города Норильска.

Заявление подается в произвольной форме. К заявлению должен быть приложен один (или несколько) из следующих документов:

- документы, подтверждающие право собственности, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости;

- решение суда о признании права собственности;

- ранее принятое решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома;

- документы в отношении здания, сооружения или другого строения, подтверждающие их создание на земельном участке, на котором расположен объект, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, до 14.05.1998 либо до дня вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8C669DE2D827256ECC9BCCFA81CED412FB9726AE69A3E66F179126F5CC056E08249150926F9D27D3393A3757D0Y9N4F) Российской Федерации;

- документы, подтверждающие, что требования градостроительных и строительных норм и правил, разрешенное использование земельного участка, требования о получении соответствующих согласований, разрешений не действовали одновременно на дату начала строительства и на дату выявления нарушений.

2.11.2. Вступившего в законную силу решения суда или акта контрольно-надзорного органа о признании решения о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями незаконным.

2.11.3. Выявления в решении о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями иных противоречий действующему законодательству в порядке самоконтроля.

2.12. Решение об отмене ранее принятого решения о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается уполномоченным лицом по результатам рассмотрения документов, указанных в подпунктах 2.11.1 - 2.11.3 настоящего Порядка, и оформляется распоряжением Администрации города Норильска, изданным уполномоченным лицом, в следующие сроки:

2.12.1. В случае поступления заявления и документов, указанных в подпункте 2.11.1 настоящего Порядка, в срок не позднее двадцати рабочих дней с даты их поступления;

2.12.2. В случае признания решения о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями незаконным по решению суда, в срок не позднее двадцати рабочих дней с даты вступления в законную силу решения суда;

2.12.3. В случае признания решения о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями незаконным контрольно-надзорным органом, в срок, установленный в акте (предписании, постановлении, представлении, решении) контрольно-надзорного органа;

2.12.4. В случае выявления в решении о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями иных противоречий действующему законодательству в порядке самоконтроля в срок не позднее двадцати рабочих дней с момента выявления.

2.13. В распоряжении об отмене ранее принятого решения о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями указываются:

- сведения о ранее принятом решении о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- основания для принятия решения об отмене ранее принятого решения о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

Копия распоряжения об отмене ранее принятого решения о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями в течение пяти рабочих дней со дня принятия направляется Управлением имущества:

- в Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

- заказным почтовым отправлением с обратным уведомлением о вручении либо вручается под подпись лицу, указанному в подпункте 2.11.1 настоящего Порядка (в случае, если основанием для принятия решения является поступление заявления и документов, указанных в подпункте 2.11.1 настоящего Порядка);

- направляется в контрольно-надзорный орган, в соответствии с актом которого решение о сносе самовольной постройки или о сносе или приведении ее в соответствие с установленными требованиями признано незаконным (в случае, если основанием для принятия решения является акт контрольно-надзорного органа).».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Исполняющий полномочия

Главы города Норильска Н.А. Тимофеев