## Приложение 13

к распоряжению Администрации

города Норильска

от 28.05.2018

№ 2731

Для комплексного анализа социально-экономического положения муниципального образования город Норильск в аналитической записке о состоянии жилищно-коммунального хозяйства на территории необходимо отразить:

* характеристику жилищного фонда (количество жилых домов, общая площадь жилищного фонда, в том числе нежилых помещений, площадь пустующих жилых и нежилых помещений в жилых домах);
* анализ технического состояния объектов коллекторного хозяйства на территории;
* анализ состояния и использования жилищного фонда муниципального образования город Норильск (с разбивкой по районам, поселок Снежногорск);
* тарифы на оплату жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых населению;
* показатели реализации мероприятий, обеспечивающих функционирование жилищно-коммунального хозяйства;
* анализ предоставленных жилищно-коммунальных услуг по жилищному фонду муниципального образования город Норильск;
* мониторинг деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами жилищного фонда муниципального образования город Норильск (количество организаций обслуживания жилищного фонда, сведения о количестве конкурсов на обслуживание муниципального жилищного фонда, муниципальный жилищный контроль, анализ обращения граждан);
* сведения о мероприятиях направленных на повышение энергоэффективности на территории и их результатах в части мероприятий муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности».

Таблица 1

**Классификация МКД по срокам эксплуатации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сроки эксплуатации МКД** | **Соответствующий период прошлого года** | | **Отчетный период** | |
| **количество МКД** | **доля, %** | **количество МКД** | **доля, %** |
| до 10 лет |  |  |  |  |
| от 11 до 30 лет |  |  |  |  |
| от 31 до 50 лет |  |  |  |  |
| свыше 50 лет |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |

Таблица 2

**Размер платы за содержание жилого помещения**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Тариф Соответствующий период прошлого года** | **Тариф Отчетный период** | **Рост к предыдущему периоду, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| многоквартирные дома «улучшенной планировки» | руб./кв. м в мес. |  |  |  |
| многоквартирные дома «сталинка», «хрущевка» | руб./кв. м в мес. |  |  |  |
| многоквартирные дома «гостиничного типа» | руб./кв. м в мес. |  |  |  |
| многоквартирные дома «коридорного типа» | руб./кв. м в мес. |  |  |  |
| многоквартирные дома поселка Снежногорск | руб./кв. м в мес. |  |  |  |

Таблица 3

**Показатели предоставленных жилищно-коммунальных услуг**

**по жилищному фонду муниципального образования город Норильск**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Факт соответствующего периода прошлого года** | **План в отчетном периоде** | **Факт Отчетный период** |
|
| **Себестоимость содержания жилого фонда** | **тыс. руб.** |  |  |  |
| эксплуатация жилищного фонда | тыс. руб. |  |  |  |
| комплексное обслуживание нежилой площади | тыс. руб. |  |  |  |
| коммунальные услуги | тыс. руб. |  |  |  |
| **Собираемость платежей за ЖКУ** | **%** |  |  |  |
| Задолженность населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги | тыс. руб. |  |  |  |
| **Доходы от потребителей за услуги** | **тыс. руб.** |  |  |  |
| эксплуатация жилищного фонда | тыс. руб. |  |  |  |
| комплексное обслуживание нежилой площади | тыс. руб. |  |  |  |
| коммунальные услуги | тыс. руб. |  |  |  |
| **Субсидии бюджета** | **тыс. руб.** |  |  |  |
| эксплуатация жилищного фонда | тыс. руб. |  |  |  |
| коммунальные услуги | тыс. руб. |  |  |  |
| **Итого валовая выручка** | тыс. руб. |  |  |  |
| **Финансовый результат по начисленным услугам** (валовая выручка-расходы) | **тыс. руб.** |  |  |  |

Таблица 4

**Показатели реализации мероприятий**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Объём выполненных работ в натуральном выражении** | **План на год, тыс. руб.** | **Кассовое исполнение за отчетный период, тыс.руб.** | **% исполнения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего расходы на жилищно-коммунальное хозяйство в рамках мероприятий, предусмотренных органами местного самоуправления |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - краевой бюджет |  |  |  |  |
|  | - местный бюджет |  |  |  |  |
|  | - внебюджетные источники |  |  |  |  |
| **1.** | **Мероприятие …** |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - краевой бюджет |  |  |  |  |
|  | - местный бюджет |  |  |  |  |
|  | - внебюджетные источники |  |  |  |  |
| **2.** | **Мероприятие …** |  |  |  |  |

Таблица 5

**Анализ характеристик состояния жилищного фонда**

**муниципального образования город Норильск**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Факт за аналогичный период предыдущего периода** | **Отчетный период** | **Прогноз за отчетный год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Общие сведения по жилищному фонду** |  |  |  |  |
|  | Количество строений жилищного фонда | ед. |  |  |  |
|  | Общая площадь помещений жилищного фонда | м2 |  |  |  |
|  | жилые помещения | м2 |  |  |  |
|  | нежилые помещения | м2 |  |  |  |
|  | общежития | м2 |  |  |  |
|  | Площадь пустующих жилых помещений | м2 |  |  |  |
|  | Площадь пустующих нежилых помещений | м2 |  |  |  |
|  | **Состояние жилищного фонда** |  |  |  |  |
|  | Износ жилого фонда | % |  |  |  |
|  | Выбытие жилого фонда | м2 |  |  |  |
|  | **Обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |
|  | Количество предприятий обслуживания жилого фонда | ед. |  |  |  |
|  | Распределение организаций обслуживания жилого фонда по формам собственности: |  |  |  |  |
|  | ООО | доля |  |  |  |
|  | МУП | доля |  |  |  |
|  | ТСЖ | доля |  |  |  |
|  | Количество конкурсов на обслуживание муниципального жилищного фонда | ед. |  |  |  |
|  | Количество конкурсов на управление муниципальным жилищным фондом. | ед. |  |  |  |
|  | Доля жилых домов, оборудованных приборами учета и регулирования потребления воды и энергоресурсов в том числе: |  |  |  |  |
|  | счетчиками холодной воды | % |  |  |  |
|  | счетчиками горячей воды | % |  |  |  |
|  | счетчиками электроэнергии | % |  |  |  |
|  | теплосчетчиками | % |  |  |  |

\* Ожидаемое исполнение по итогам текущего года подлежит заполнению при подготовке аналитической записки по итогам 9 месяцев 2018 года

\*\* Аналитическая записка по итогам 9 месяцев 2018 года должна включать в себя ожидаемое исполнение по итогам текущего года