

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2015 г. Норильск № 111

О разграничении полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории муниципального образования город Норильск

С целью разграничения полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории муниципального образования город Норильск, между структурными подразделениями Администрации города Норильска, руководствуясь ст. 11 Земельного кодекса РФ, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденными Решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории муниципального образования город Норильск, распределить между структурными подразделениями Администрации города Норильска следующим образом:

1.1. Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска:

1.1.1. изготавливает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования город Норильск;

1.1.2. осуществляет рассмотрение и согласование местоположения границ земельных участков в границах муниципального образования город Норильск;

1.1.3. осуществляет получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

1.1.4. в соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» обеспечивает прием и рассмотрение заявлений многодетных граждан по предоставлению в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также осуществляет ведение учета многодетных граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков на территории муниципального образования город Норильск;

1.1.5. обеспечивает подготовку схемы границ сервитута;

1.1.6. осуществляет перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

1.1.7. обеспечивает раздел, выдел и объединение земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Норильск;

1.1.8. осуществляет прекращение прав на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Норильск, с учетом распределения полномочий, определенных настоящим постановлением;

1.1.9. осуществляет резервирование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Норильск;

1.1.10. осуществляет подготовку проектов распоряжений Администрации города Норильска, издаваемых Руководителем Администрации города Норильска или иным уполномоченным им лицом:

- об утверждении или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в том числе при образовании земельных участков путем раздела, выдела и объединения земельных участков;

- об утверждении или об отказе в утверждении схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении земельных участков в собственность (за исключением предоставления в собственность земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них), аренду или иное пользование;

- о заключении или об отказе в заключении нового договора аренды земельных участков без проведения торгов;

- о предварительном согласовании или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков в случае предоставления земельных участков без проведения торгов;

- о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения на использование земельных участков;

- об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

- об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог и (или) о внесении изменений в эти границы;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, многодетным гражданам в соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»;

- об установлении или об отказе в установлении ограничений прав на земельный участок или его часть;

- о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, когда право распоряжения этими землями и (или) земельными участками принадлежит муниципальному образованию город Норильск;

- об утверждении схемы перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, или об отказе в заключении соглашения о перераспределении таких земельных участков;

- о резервировании земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Норильск;

- о прекращении прав на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Норильск;

1.1.11. участвует в разработке нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск о порядке:

- утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- предоставления земельных участков в собственность (за исключением предоставления в собственность земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них), аренду или иное пользование;

- заключения нового договора аренды земельных участков без проведения торгов;

- предварительного согласования предоставления земельных участков в случае предоставления земельных участков без проведения торгов;

- выдачи разрешения на использование земельных участков;

- утверждения схемы границ сервитута;

- установления соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

- ограничения прав на землю для охранных зон и иных категорий, находящихся в муниципальной собственности;

- перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- резервирования земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Норильск;

- раздела, выдела и объединения земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Норильск;

- прекращения прав на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Норильск;

1.2. Управление имущества Администрации города Норильска:

1.2.1. осуществляет функции организатора торгов в форме аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

1.2.2. заключает договоры купли-продажи, мены, аренды, безвозмездного пользования земельным участком;

1.2.3. осуществляет обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

1.2.4. заключает соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

1.2.5. осуществляет установление сервитутов, заключает соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

1.2.6. принимает решение о направлении требования в суд о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов, расположенного на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

1.2.7. осуществляет подготовку документов по безвозмездной передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов, в муниципальную собственность;

1.2.8. обеспечивает выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию;

1.2.9. осуществляет изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

1.2.10. осуществляет подготовку документов, необходимых для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую;

1.2.11. обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков и государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Норильск на них;

1.2.12. обеспечивает выполнение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

1.2.13. осуществляет прекращение прав на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Норильск, с учетом распределения полномочий, определенных настоящим постановлением;

1.2.14. осуществляет подготовку проектов распоряжений Администрации города Норильска, издаваемых Руководителем Администрации города Норильска или иным уполномоченным им лицом:

- о предоставлении или об отказе в предоставлении в собственность земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

- об обмене или об отказе в обмене земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

- о переводе или об отказе в переводе земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, из одной категории в другую в случаях, указанных в пункте 1 статьи 8 Земельного кодекса РФ;

- об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- об установлении или об отказе в установлении сервитута;

- о прекращении прав на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Норильск;

1.2.15. участвует в разработке нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск о порядке:

- проведения торгов в форме аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- предоставления в собственность земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

- обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

- определения размера платы в случае перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в случае предоставления их в аренду без торгов;

- определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- установления платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- прекращения прав на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Норильск;

- установления сервитутов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 03.03.2015.

3. Настоящее постановление не применяется к случаям, предусмотренным пунктами 1-3 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Руководителя Администрации города Норильска по собственности и развитию предпринимательства.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

Руководитель Администрации города Норильска Е.Ю. Поздняков