



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

18 апреля 2023 года

№ 6/6–141

О внесении изменений в решение Городского Совета от 07.04.2009 № 18–433
«Об утверждении Порядка приватизации недвижимого имущества
муниципальной собственности муниципального образования город Норильск,
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159–ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Норильск Красноярского края, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Городского Совета от 07.04.2009 № 18–433 «Об утверждении Порядка приватизации недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 решения слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества».

1.2. В преамбуле решения слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества», слова «Уставом муниципального образования город Норильск» заменить словами «Уставом городского округа город Норильск».

1.3. Пункт 2 решения признать утратившим силу.

2. Внести в Порядок приватизации недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением (далее – Порядок), следующие изменения:

2.1. В наименовании Порядка слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества».

2.2. В пункте 1.1 Порядка:

– в абзаце первом слова «недвижимого имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества»;

– абзац второй дополнить словами «; виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 632–р».

2.3. Подпункт 1.3.2 пункта 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Объект – объекты недвижимого имущества муниципальной собственности (здания, строения, сооружения, нежилые помещения), а также объекты движимого имущества муниципальной собственности, находящиеся в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства;».

2.4. Подпункты 2.1.1 – 2.1.3 пункта 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209–ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.12 настоящего Порядка.

2.1.2. Арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209–ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159–ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159–ФЗ.

2.1.3. Отсутствует задолженность по арендной плате за Объект, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи Объекта в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159–ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159–ФЗ, – на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение Объекта.».

2.5. В пункте 3.3 Порядка слова «, в случае включения арендуемых ими Объектов в постановление о приватизации» исключить.

2.6. В пункте 3.11 Порядка слова «а также если арендуемые ими Объекты по какой-либо причине не включены в постановление о приватизации,» исключить, слово «Объект» заменить словами «недвижимого имущества».

2.7. Пункт 3.12 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.12. Арендатор по своей инициативе вправе направить в Управление имущества заявление о реализации своего преимущественного права на приобретение в собственность Объекта и документы, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Порядка, в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209–ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для

передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209–ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества;

3) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209–ФЗ перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159–ФЗ;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из Единого реестра.».

2.8. Пункт 4.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.2. Государственная регистрация договора купли-продажи арендуемого недвижимого имущества, приобретаемого Арендатором в собственность, осуществляется Управлением имущества.».

2.9. Пункт 4.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.3. Управление имущества в недельный срок со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении недвижимого имущества либо в недельный срок со дня заключения договора купли-продажи в отношении движимого имущества осуществляет:

– подготовку проекта правового акта Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, об исключении недвижимого имущества или движимого имущества, стоимость которого превышает 40 000 рублей, из Реестра собственности муниципального образования город Норильск и направляет проект на согласование в порядке и сроки, установленные Регламентом Администрации города Норильска;

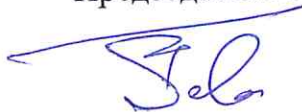
– подготовку проекта правового акта Управления имущества, издаваемого начальником Управления имущества, о списании муниципального имущества из казны муниципального образования город Норильск в связи с его приватизацией.».

2.10. В пункте 5.1 Порядка слова «не менее 5 и не более 7 лет» заменить словами «5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества».

2.11. В пункте 5.2 Порядка слова «в подпункте 3.12.2» заменить словами «в подпункте 3.15.3».

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2023.

Председатель Городского Совета



А.А. Пестряков

И.о. Главы города Норильска



Н.А. Тимофеев