

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| « 16 » июня 2015 года | № 25/4-551 |

О внесении изменений в решение Городского Совета от 22.02.2011 № 31-755 «Об утверждении Положения о маневренном фонде муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Норильск, Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета от 19.12.2005 № 59-834, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о маневренном фонде муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 22.02.2011 № 31-755 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Положение дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. В случае предоставления жилого помещения маневренного фонда, являющегося частью объекта культурного наследия, выполнение условий охранного обязательства, относящихся к использованию и содержанию жилых помещений, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

1.2. Пункт 2.4 Положения изложить в следующей редакции:

«2.4. Основанием для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, указанным в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Положения, является письменное заявление (ходатайство) о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подписанное заявителем, а также всеми вселяющимися совершеннолетними членами семьи, поданное на имя начальника Управления жилищного фонда. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) документы, подтверждающие личность заявителя и членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним в жилом помещении маневренного фонда (паспорт, свидетельство о рождении);

б) свидетельство о заключении брака (в случае, если заявитель состоит в зарегистрированном браке);

в) сведения Норильского отделения Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю о правах заявителя и вселяющихся членов его семьи на жилые помещения;

г) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности заявителя и членов его семьи на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при их наличии).

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г» настоящего пункта, предоставляются в Управление жилищного фонда в оригиналах и копиях.».

1.3. Пункт 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Основанием для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, указанным в подпункте «б» пункта 2.1 настоящего Положения, является письменное заявление (ходатайство) о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подписанное заявителем, а также всеми вселяющимися совершеннолетними членами семьи, поданное на имя начальника Управления жилищного фонда. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) документы, подтверждающие личность заявителя и членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним в жилом помещении маневренного фонда (паспорт, свидетельство о рождении);

б) свидетельство о заключении брака (в случае, если заявитель состоит в зарегистрированном браке);

в) копия договора об ипотеке;

г) копия вступившего в законную силу решения суда об обращении взыскания на заложенное жилое помещение;

д) копия документа, удостоверяющего реализацию заложенного жилого помещения;

е) сведения Норильского отделения Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю о правах заявителя и вселяющихся членов его семьи на жилые помещения;

ж) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности заявителя и членов его семьи на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при их наличии).

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «в», «г», «д», «ж» настоящего пункта, предоставляются в Управление жилищного фонда в оригиналах и копиях.».

1.4. Пункт 2.6 Положения изложить в следующей редакции:

«2.6. Основанием для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, указанным в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Положения, является письменное заявление (ходатайство) о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подписанное заявителем, а также всеми вселяющимися совершеннолетними членами семьи, поданное на имя начальника Управления жилищного фонда. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) документы, подтверждающие личность заявителя и членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним в жилом помещении маневренного фонда (паспорт, свидетельство о рождении);

б) свидетельство о заключении брака (в случае, если заявитель состоит в зарегистрированном браке);

в) копии документов, подтверждающих наличие чрезвычайных обстоятельств, повлекших признание жилого помещения непригодным для проживания;

г) копия договора найма жилого помещения;

д) сведения Норильского отделения Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю о правах заявителя и вселяющихся членов его семьи на жилые помещения;

е) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности заявителя и членов его семьи на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при их наличии).

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «в», «е» настоящего пункта, предоставляются в Управление жилищного фонда в оригиналах и копиях.».

1.5. Пункт 2.7 Положения изложить в следующей редакции:

«2.7. Основанием для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, указанным в подпункте «г» пункта 2.1 настоящего Положения, является письменное заявление (ходатайство) о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подписанное заявителем, а также всеми вселяющимися совершеннолетними членами семьи, поданное на имя начальника Управления жилищного фонда. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) документы, подтверждающие личность заявителя и членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним в жилом помещении маневренного фонда (паспорт, свидетельство о рождении);

б) свидетельство о заключении брака (в случае, если заявитель состоит в зарегистрированном браке);

в) сведения Норильского отделения Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю о правах заявителя и вселяющихся членов его семьи на жилые помещения;

г) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности заявителя и членов его семьи на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при их наличии).

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г» настоящего пункта, предоставляются в Управление жилищного фонда в оригиналах и копиях.».

1.6. Пункт 2.7.2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Основанием для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 2.1 настоящего Положения, является письменное заявление (ходатайство) о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подписанное заявителем, а также всеми вселяющимися совершеннолетними членами семьи, поданное на имя начальника Управления жилищного фонда. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) документы, подтверждающие личность заявителя и членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним в жилом помещении маневренного фонда (паспорт, свидетельство о рождении);

б) свидетельство о заключении брака (в случае, если заявитель состоит в зарегистрированном браке);

в) сведения Норильского отделения Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю о правах заявителя и вселяющихся членов его семьи на жилые помещения;

г) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности заявителя и членов его семьи на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при их наличии).

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г» настоящего пункта, предоставляются в Управление жилищного фонда в оригиналах и копиях.».

1.7. Пункт 2.7.3 Положения изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Основанием для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, указанным в подпункте «е» пункта 2.1 настоящего Положения, является письменное заявление (ходатайство) о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подписанное заявителем, а также всеми вселяющимися совершеннолетними членами семьи, поданное на имя начальника Управления жилищного фонда. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним в жилом помещении маневренного фонда (предоставляются в случае, если члены семьи заявителя не являются сособственниками данного жилого помещения);

б) сведения Норильского отделения Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю о правах заявителя и вселяющихся членов его семьи на жилые помещения;

в) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности заявителя и членов его семьи на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при их наличии).

Документы, указанные в подпунктах «а», «в» настоящего пункта, предоставляются в Управление жилищного фонда в оригиналах и копиях.».

1.8. Пункт 2.7.5 положения изложить в следующей редакции:

«2.7.5. Основанием для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, указанным в подпункте «з» пункта 2.1 настоящего Положения, является письменное заявление (ходатайство) о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подписанное заявителем, а также всеми вселяющимися совершеннолетними членами семьи, поданное на имя начальника Управления жилищного фонда. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) документы, подтверждающие личность заявителя и членов его семьи, которые будут проживать совместно с ним в жилом помещении маневренного фонда (паспорт, свидетельство о рождении);

б) свидетельство о заключении брака (в случае, если заявитель состоит в зарегистрированном браке);

в) копии документов, подтверждающих обстоятельства невозможности совместного проживания с членами своей семьи в занимаемом жилом помещении вследствие конфликтов или жестокого обращения (сведения Отдела МВД России по городу Норильску, органов опеки и попечительства и т.д.);

г) сведения Норильского отделения Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю о правах заявителя и вселяющихся членов его семьи на жилые помещения;

д) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности заявителя и членов его семьи на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при их наличии).

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «д» настоящего пункта, предоставляются в Управление жилищного фонда в оригиналах и копиях.».

2. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Пестрякова А.А.

3. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Норильска | О.Г. Курилов |