



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### Р Е Ш Е Н И Е

21 мая 2024 года

№ 15/6-369

О внесении изменений в решение Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, Норильский городской Совет депутатов

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 подраздела 3.2.3 раздела 3.2 главы 3 части I Правил дополнить подпунктами 18, 19 следующего содержания:

«18) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии);

19) о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории.»

1.2. Подпункт 2 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:» подраздела 1.1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4–6 этажей – Ж-1» раздела 1 части III Правил дополнить новым абзацем следующего содержания:

«– от границы земельного участка с видом разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка – 0 метров.»

1.3. Подпункт 2 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:» подраздела 1.2 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше – Ж-2» раздела 1 части III Правил дополнить новым абзацем следующего содержания:

«– от границ земельных участков с видами разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное, начальное и



среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, среднеэтажная жилая застройка, деловое управление – 0 метров.».

1.4. Подпункт 2 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:» подраздела 2.1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (окружной центр) – Ц-1» раздела 2 части III Правил дополнить новым абзацем следующего содержания:

«– от границы земельного участка с видом разрешенного использования объекты культурно-досуговой деятельности – 0 метров.».

1.5. Подпункт 2 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:» подраздела 2.2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) – Ц-2» раздела 2 части III Правил дополнить новым абзацем следующего содержания:

«– от границы земельного участка с видом разрешенного использования обеспечение занятий спортом в помещениях – 0 метров.».

1.6. Подпункт 2 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:» подраздела 2.6 «Зона объектов высших и средних специальных учебных заведений – ЦС-2» раздела 2 части III Правил дополнить новым абзацем следующего содержания:

«– от границ земельных участков с видами разрешенного использования: образование и просвещение, проведение научных исследований, общежития, обеспечение занятий спортом в помещениях – 0 метров.».

1.7. Подпункт 2 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:» раздела 3 «Зона объектов физкультуры и спорта (РС)» части IV Правил дополнить новым абзацем следующего содержания:

«– от границ земельных участков с видами разрешенного использования: обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях – 0 метров.».

1.8. В разделе 14 «Зона акваторий (А)» части IV Правил:

– дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«2) Условно разрешенные виды использования:

– коммунальное обслуживание.»;

– подпункт 2 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«– от границ земельных участков с видами разрешенного использования: гидротехнические сооружения, коммунальное обслуживание – 0 метров.».

1.9. В разделе 15 «Зона природного ландшафта (ПрТ)» части IV Правил:

– пункт 1 «Основные виды разрешенного использования:» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«– гидротехнические сооружения.»;

– пункт 3 «Условно разрешенные виды использования:» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«– коммунальное обслуживание.»;

– подпункт 2 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«– от границы земельных участков с видами разрешенного использования гидротехнические сооружения, коммунальное обслуживание – 0 метров.».

1.9. Приложение № 6 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.


2. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Норильского  
городского Совета депутатов



А.А. Пестряков

Глава города Норильска



Д.В. Карасев