

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| « 16 » июня 2015 года | № 25/4-550 |

О внесении изменений в решение Городского Совета от 28.05.2002 № 21-238 «Об утверждении Положения «О приватизации жилищного фонда на территории муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Норильск, Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета от 19.12.2005 № 59-834, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение «О приватизации жилищного фонда на территории муниципального образования город Норильск», утвержденное решением Городского Совета от 28.05.2002 № 21-238 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.9 Положения:

- абзацы двенадцатый - шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«л) охранное обязательство на объект культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в случае, если жилое помещение или многоквартирный дом в целом является объектом культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются гражданином:

- в оригиналах (документы, указанные в подпунктах «б», «г», «е», «и», «к» настоящего пункта) - при личном обращении гражданина с заявлением в Управление;

- в оригиналах (документы, указанные в подпунктах «е», «к» настоящего пункта) и в копиях, заверенных в установленном действующим законодательством порядке (документы, указанные в подпунктах «б», «г», «и» настоящего пункта) - при направлении гражданином пакета документов в Управление посредством почтового отправления.

Управление в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления заявления и всех документов, указанных в подпунктах «б», «г», «е», «и», «к» настоящего пункта, запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, документы, предусмотренные подпунктами «а», «в», «д», «ж», «з», «л» настоящего пункта.»;

- дополнить абзацами семнадцатым-восемнадцатым следующего содержания:

«Гражданин и члены его семьи вправе представить документы, указанные в подпунктах «а», «в», «д», «ж», «з», «л» настоящего пункта по собственной инициативе.

От граждан, отказавшихся от участия в приватизации жилого помещения, документы, указанные в настоящем пункте, не истребуются.».

1.2. В пункте 2.11 Положения:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.11. Управление направляет гражданину письменное уведомление о невозможности принятия решения о передаче или об отказе в передаче жилого помещения гражданам в собственность в следующих случаях:».

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- представлен неполный перечень документов, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Положения, за исключением документов, предусмотренных подпунктами «а», «в», «д», «ж», «з», «л» пункта 2.9 настоящего Положения;».

1.3. Абзац второй пункта 2.14 Положения после слов «жилого помещения» дополнить словами «, в том числе условия охранного обязательства на объект культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в случае, если жилое помещение или многоквартирный дом в целом является объектом культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»».

1.4. В пункте 3.2 Положения:

- абзацы одиннадцатый - четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«к) охранное обязательство на объект культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в случае, если жилое помещение или многоквартирный дом в целом является объектом культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются заявителем:

- при личном обращении - в оригиналах (документы, указанные в подпунктах «а», «б», «е», «ж», «з», «и» настоящего пункта);

- при направлении пакета документов почтовым отправлением - в оригиналах (документы, указанные в подпунктах «е», «з», «и» настоящего пункта) и в копиях, заверенных в установленном действующим законодательством порядке (документы, указанные в подпунктах «а», «б», «ж» настоящего пункта).».

- дополнить абзацами пятнадцатым - шестнадцатым следующего содержания:

«Управление в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления заявления запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, документы, указанные в подпунктах «в», «г», «д», «к» настоящего пункта.

Гражданин и члены его семьи вправе представить документы, указанные в подпунктах «в», «г», «д», «к» настоящего пункта, по собственной инициативе.».

1.5. В пункте 3.3 Положения:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3. Управление направляет гражданину письменное уведомление о невозможности принятия решения о расторжении или об отказе в расторжении договора приватизации в следующих случаях:».

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- представлен неполный перечень документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения, за исключением документов, предусмотренных подпунктами «в», «г», «д», «к» пункта 3.2 настоящего Положения;».

1.6. Приложение 3 к Положению дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. «Гражданин» несет за свой счет бремя исполнения охранного обязательства объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в случае, если жилое помещение или многоквартирный дом в целом является объектом культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

2. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Пестрякова А.А.

3. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Норильска | О.Г. Курилов |