

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

# 10.10.2024 г. Норильск № 6703

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

Рассмотрев заявления Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель», Данилова А., Межрегионального территориального управления Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва, Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 60 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, главой 5 части 1 Правил, с учетом заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (далее - Комиссия) от 03.10.2024,

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила:

* 1. по предложению Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель» в части изменения границы территориальной зоны: «Зона производственных объектов (ПП)» в районе промплощадки Никелевого завода, включив частично в ее границы территориальную зону «Зона размещения отходов (СО)»;
	2. по предложению Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны: «Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)» в условно разрешенные виды использования вид «коммунальное обслуживание».
1. Отклонить предложения:

2.1. Данилова А., о внесении изменений в Правила в части уменьшения минимальной площади земельного участка, необходимой для размещения объектов общественного питания в центральных пешеходных зонах города Норильска относительно вида использования земельного участка с кадастровым
№ 24:55:0402007:4 и здания, расположенного на данном земельном участке по адресу: город Норильск, район Центральный, ул. Мира, д.4А, в связи с тем, что в соответствии с требованиями п. 5.3. главы 5 части I Правил заявителем не предоставлено обоснование необходимости внесения данных изменений, которое должно составлено с учетом требований СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.10.2020 № 32, МР 2.3.6.0233-21. 2.3.6. «Предприятия общественного питания. Методические рекомендации к организации общественного питания населения. Методические рекомендации», утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ от 02.03.2021;

2.2. Межрегионального территориального управления Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва о внесении изменений в Правила в части изменения границы территориальной зоны: «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (окружной центр) - Ц-1» (далее – территориальная зона Ц-1), либо в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны с учетом фактического использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402015:52 и расположенного на нем объекта недвижимости с кадастровым номером 24:55:0402015:2244, в связи с тем, что в соответствии с требованиями п. 5.3. главы 5 части I Правил заявителем не представлено графическое описание местоположения границ территориальных зон (перечень координат характерных точек); кроме того изменение границ территориальной зоны
Ц-1 приведет к вклиниванию отдельного земельного участка в общую площадь территориальной зоны Ц-1, что нецелесообразно; также учитывая, что в соответствии с Правилами территориальная зона Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимого имущества с широким спектром административных, деловых, обслуживающих, культурных и коммерческих видов использования многофункционального назначения, а именно: размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности и иных зданий и сооружений окружного и элементов районного обслуживания, парковок общего пользования, включение в градостроительный регламент территориальной зоны Ц-1 вида разрешенного использования с учетом фактического использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402015:52 (под существующий гараж-бокс с зоной техобслуживания) нецелесообразно.

1. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (прилагается).
2. Комиссии направить копию настоящего распоряжения в адрес
Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель», Данилова А., Межрегионального территориального управления Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва, Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.
4. Управлению по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, с учетом положений частей 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.
5. Контроль исполнения пункта 3 настоящего распоряжения оставляю за собой, контроль исполнения пункта 5 – возложить на заместителя Главы города Норильска по общественно-политической работе, контроль исполнения пунктов 4, 6 – возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям.

Глава города Норильска Д.В. Карасев

Приложение

к распоряжению Администрации города Норильска от 10.10.2024 № 6703

Порядок

и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее – Проект) | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Разработка Проекта | В течение 25 календарных дней с даты издания распоряжения  | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 2 | Проверка Проекта на соответствие действующему законодательству, требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования город Норильск, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности | В течение 5 календарных дней со дня получения Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 3 | По результатам проверки Проекта:- подготовка и направление Главе города Норильска заключения (в случае отсутствия замечаний к Проекту на соответствие требований, указанных в пункте 2 настоящего приложения);- направление Проекта на доработку в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2 настоящего приложения) | В течение 5 календарных дней по окончанию проверки Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 4 | Устранение замечаний к Проекту | Не более 10 календарных дней (в зависимости от объема замечаний) | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 5 | Проверка Проекта на предмет устранения замечаний  | Не более 5 календарных дней (в зависимости от объема замечаний) | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 6 | Оценка регулирующего воздействия Проекта | Не более 30 календарных дней со дня получения Проекта | Управление имущества Администрации города Норильска |
| 7 | Направление Главе города Норильска Проекта с приложением заключения (после устранения замечаний, указанных в пункте 4 настоящего приложения)  | В течение 5 календарных дней по окончанию проверки Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска |
| 8 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | В течение 10 дней со дня получения Проекта | Глава города Норильска |
| 9 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по Проекту | В течение 5 дней с даты принятия решения | Управление обеспечения деятельности Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 10 | Проведение публичных слушаний по Проекту  | не более одного месяца со дня опубликования Проекта | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 11 | Подготовка протокола, заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний | Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 12 | Опубликование протокола о проведении публичных слушаний  | В течение 7 дней со дня проведения публичных слушаний | Управление общественных связей и массовых коммуникаций Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 13 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний | Управление общественных связей и массовых коммуникаций Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 14 | Направление Главе города Норильска Проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту  | В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 15 | Принятие решения о направлении Проекта в Норильский городской Совет депутатов или о направлении Проекта на доработку с указанием даты его повторного направления | В течение 10 дней после представления Проекта  | Глава города Норильска |