



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

24 марта 2020 года

№ 19/5-446

О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования город Норильск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 3 подраздела 3.5 раздела 3 главы 1 части I Правил после слов «проекта межевания территории» дополнить словами «либо в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, решения о подготовке документации по планировке территории».

1.2. Подраздел 3.5 раздела 3 главы 1 части I Правил дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1. Подготовка проектной документации линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения может осуществляться до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта. В этом случае обязательными приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование являются:

- 1) решение о подготовке такой документации по планировке территории;
- 2) чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

3.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.».

1.3. Пункт 4 подраздела 3.6 раздела 3 главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивает (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса РФ.»

1.4. В пункте 5 раздела 3.3 главы 3 части I Правил второе предложение дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ».

1.5. Дополнить раздел 3.3 главы 3 части I Правил пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»

1.6. Пункт 8 раздела 3.3 главы 3 части I Правил после слов «на публичных слушаниях» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Карасева Д.В.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета

А.А. Пестряков

Глава города Норильска

Р.В. Ахметчин