

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2019 г. Норильск № 5439

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

 Рассмотрев заявления С.В. Сурмай, А.В. Золотовой, Управления имущества Администрации города Норильска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, на основании ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 61 Устава муниципального образования город Норильск, Главой 5 части I Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), с учетом заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (далее - Комиссия) от 20.09.2019,

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила по предложениям
Управления имущества Администрации города Норильска.

 2. Отклонить предложение С.В. Сурмай о внесении изменений в Правила, в связи нецелесообразностью предложения, так как вид разрешенного использования «служебные гаражи» имеется во вспомогательных видах, установленных для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) (Ц-2).

 3. Отклонить предложение А.В. Золотовой, так как частичное изменение границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТИ) приведет к вклиниванию отдельного земельного участка в общую площадь территориальной зоны, в связи с чем предлагаемое изменение в Правила приведет к нерациональному использованию земель и земельных участков.

 4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно приложению (прилагается).

 5. Комиссии направить копию настоящего распоряжения в адрес Управления имущества Администрации города Норильска, С.В. Сурмай, А.В. Золотовой.

 6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.

 7. Управлению по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, с учетом положений частей 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.

 8. Контроль исполнения п. 4 настоящего распоряжения оставляю за собой, контроль исполнения п. 6 – возложить на заместителя Главы города Норильска по общим вопросам, контроль исполнения п. 5, 7 – возложить на заместителя Главы города Норильска по собственности и развитию предпринимательства.

Глава города Норильска Р.В. Ахметчин

Приложение

к распоряжению Администрации

 города Норильска

 от 14.10.2019 № 5439

Порядок

и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Разработка проекта изменений в Правила | С даты издания распоряжения в течение 30 календарных дней | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 2 | Проверка проекта изменений в Правила на соответствие действующему законодательству, требованиям технических регламентов, Генеральному плану, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности | В течение 5 календарных дней со дня получения проекта Правил | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 3 | Подготовка заключения по результатом проверки о соответствии (не соответствии) проекта изменений в Правила и направление Главе города Норильска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск на доработку | По окончанию проверки в течение 5 календарных дней  | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 4 | Устранение замечаний  | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 календарных дней  | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 5 | Проверка проекта изменений в Правила по устранению замечаний  | В зависимости от объема замечаний, но не более 5 календарных дней | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 6 | Оценка регулирующего воздействия | не более 30 календарных дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | Управление потребительского рынка и услуг Администрации города Норильска |
| 7 | Направление проекта о внесении изменений в Правила Главе города Норильска с приложением подготовленного заключения  | По окончанию проверки в течение 5 календарных дней | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; |
| 8 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | В течение 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | Глава города Норильска |
| 9 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила  | В течение 5 дней с даты принятия решения | Управление обеспечения деятельности Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 10 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | 1. не более чем один месяц со дня опубликования такого проекта в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны2. не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта в части изменения границ территориальной зоны | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 11 | Подготовка протокола, заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний | Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 12 | Опубликование протокола о проведении публичных слушаний  | В течение 7 дней со дня проведения слушаний | Управление общественных связей Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 13 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 15 дней со дня проведения слушаний | Управление общественных связей Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 14 | Направляет проект о внесении изменений в Правила, протоколы публичных слушаний и заключение указанного проекта Главе города | В течение 10 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 15 | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила, протоколов публичных слушаний и заключения (об отклонении и направлении проекта на доработку с указанием даты его повторного представления) указанного проекта в Городской Совет  | В течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила | Глава города Норильска |