**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проектам решений Администрации города Норильска: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

**№ 11 от 16.03.2023**

**Полное наименование проектов**:

1. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Хантайская».

2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Лауреатов, дом 46».

**Место проведения (адрес):** город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23А (конференц-зал здания Управления имущества Администрации города Норильска)

**Информация об организаторе**: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний**: Экспозиция материалов была открыта с 14.03.2023 по 15.03.2023 по адресу: город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д.23А на информационных стендах (1 этаж) в здании Управления имущества Администрации города Норильска. Прием предложений Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23а, телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21, e-mail: [arhitektura@norilsk-city.ru](mailto:arhitektura@norilsk-city.ru)

**Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано**: в газете «Заполярная правда» от 02.03.2023 № 15-П

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок:** с 14.03.2023 по 15.03.2023

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания**:  
Красноярский край, город Норильск, район Центральный

**Присутствуют**:

Всего участников публичных слушаний 14 чел.

(Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу)

**Председательствующий**: Д.А. Бусов – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Докладчик**: Д.А. Бусов – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Секретарь**: Т.М. Никитина – начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**СЛУШАЛИ**:

1. Заявитель Савченко А.П. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Хантайская.

Предоставлены следующие документы: заявление, схема расположения земельного участка.

2. Заявитель Савченко А.П. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Лауреатов, дом 46.

Предоставлены следующие документы: заявление, схема расположения земельного участка.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание» испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402003:6909 с видом разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях», который ранее предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования другому лицу в установленном законом порядке.

2. Отсутствуют документы, подтверждающие возможность осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с испрашиваемым видом разрешенного использования «стоянки транспорта общего пользования», в связи с чем, заявитель не может рассматриваться в качестве заинтересованного лица, в каком законодатель определяет данное лицо в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. (вид разрешенного использования земельного участка «стоянка транспорта общего пользования» (код 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412) предназначен для размещения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**: предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период размещения проектов и информационных материалов к ним не поступало.

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний**:

1. За предложение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Хантайская.

Голосовали: «за» - 5 чел., «против» - 9 чел., «воздержались» - 0 чел.

Участники публичных слушаний рекомендуют:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «гостиничное обслуживание», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Хантайская.

2. За предложение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Лауреатов, дом 46.

Голосовали: «за» - 5 чел., «против» - 9 чел., «воздержались» - 0 чел.

Участники публичных слушаний рекомендуют:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Лауреатов, дом 46.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Бусов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.М. Никитина