



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### Р Е Ш Е Н И Е

25 июня 2019 года

№ 14/5-306

О внесении изменений в решение Городского Совета от 28.05.2002 № 21-238 «Об утверждении Положения о приватизации жилищного фонда на территории муниципального образования город Норильск»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Норильск, Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета от 19.12.2005 № 59-834, Городской Совет

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о приватизации жилищного фонда на территории муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 28.05.2002 № 21-238 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.10 Положения изложить в следующей редакции:

«1.10. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, а также жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, занятые гражданами не на основании договора социального найма.»

1.2. Раздел II Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется Управлением жилищного фонда Администрации города Норильска (далее – Управление) на основании решения, принятого по результатам рассмотрения заявления, поданного на имя начальника Управления.

Перечень документов, необходимых для передачи в собственность граждан жилого помещения, порядок рассмотрения заявления и принятия решения о передаче либо об отказе в передаче гражданам в собственность жилого помещения, а также порядок и сроки направления уведомления о принятом решении, определяются Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

2.2. В заявление на приватизацию жилого помещения включаются несовершеннолетние, в том числе временно отсутствующие, за которыми в



соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением.

2.3. За гражданами, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими лицами, которые в соответствии с законодательством имеют право пользования этим жилым помещением, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность, в порядке приватизации, другого впоследствии полученного жилого помещения.

Отказ от участия в приватизации жилого помещения совершеннолетних граждан оформляется в письменной форме с указанием о разъяснении им о предоставленных правах и последствиях такого отказа.

2.4. Основания для принятия решения об отказе гражданам в передаче жилого помещения в собственность:

а) жилое помещение не является собственностью муниципального образования город Норильск;

б) участие гражданина и (или) члена его семьи ранее в приватизации жилого помещения;

в) отсутствие письменного отказа от участия в приватизации жилого помещения от члена(-ов) семьи, имеющих право на приватизацию жилого помещения, и выразивших согласие на приобретение жилого помещения в собственность другими лицами, которые в соответствии с законодательством имеют право пользования этим жилым помещением;

г) признание многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение в отношении которого подано заявление на его приватизацию, аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), признание жилого помещения непригодным для проживания (находящимся в аварийном состоянии);

д) жилое помещение, в отношении которого подано заявление на его приватизацию, занято гражданами не на основании договора социального найма;

е) отсутствие гражданства Российской Федерации у гражданина, обратившегося с заявлением на приватизацию жилого помещения.

2.5. Приватизация жилого помещения в собственность граждан оформляется договором передачи жилого помещения в собственность граждан (далее – договор приватизации), который подлежит заключению в двухмесячный срок с даты подачи гражданином заявления в Управление.

2.6. В случае, если жилое помещение или многоквартирный дом в целом, в котором расположено приватизируемое жилое помещение, являются объектами культурного наследия регионального или местного значения в соответствии в Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» договор приватизации должен содержать в качестве существенного условия выполнение требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия его выполнения.

Копия охрannого обязательства является неотъемлемой частью договора приватизации.

2.7. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.».


1.3. В абзаце втором пункта 3.2 Положения слово «, сроки» исключить.

1.4. Подпункт «а» пункта 3.4 Положения изложить в следующей редакции:  
«а) наличие обязательств на приватизированное жилое помещение;».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Карасева Д.В.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета



А.А. Пестряков

Глава города Норильска



Р.В. Ахметчин